ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 ноября 2021 г. N 540-пп

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА

БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 15 ИЮНЯ 2020 ГОДА N 261-ПП

В целях приведения нормативных правовых актов Белгородской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Белгородской области постановляет:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 15 июня 2020 года N 261-пп "Об утверждении Порядка предоставления субсидий отдельным категориям граждан на возмещение части затрат на уплату процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом), полученным в кредитных или иных организациях":

- в преамбуле постановления слова "в 2020 году" заменить словами "в 2020 - 2022 годах";

- в пункте 3 постановления слова "Глаголев Е.С." заменить словами "Базаров В.В.";

- в Порядок предоставления субсидий отдельным категориям граждан на возмещение части затрат на уплату процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом), полученным в кредитных или иных организациях (далее - Порядок), утвержденный в пункте 1 названного постановления:

пункт 1 Порядка изложить в следующей редакции:

"1. Порядок предоставления субсидий отдельным категориям граждан на возмещение части затрат на уплату процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом), полученным в кредитных или иных организациях (далее - Порядок), регламентирует порядок предоставления субсидий отдельным категориям граждан на возмещение части затрат на уплату процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) в течение 5 лет с момента заключения договора по предоставлению жилищного (ипотечного) кредита (займа), в случае если такой договор заключен в период:

- с 17 апреля 2020 года по 1 июля 2021 года (включительно) на сумму до 6 миллионов рублей (включительно) по ставке за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) не выше 6,5 процента годовых;

- с 2 июля 2021 года по 1 июля 2022 года (включительно) на сумму до 3 миллионов рублей (включительно) по ставке за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) не выше 7 процентов годовых (далее - субсидия).

Субсидия предоставляется также гражданам, заключившим указанные в абзаце первом настоящего пункта договоры с кредитной или иной организацией по ставке выше 6,5 процента годовых - по кредитным договорам, заключенным до 1 июля 2021 года (включительно), и выше 7 процентов годовых - по кредитным договорам, заключенным начиная с 2 июля 2021 года (включительно) в случаях, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 года N 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах".";

пункт 3 Порядка изложить в следующей редакции:

"3. Субсидии предоставляются только по кредитам (займам), выданным:

- для приобретения заемщиками у юридических лиц (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) жилых помещений, находящихся на этапе строительства, по договорам участия в долевом строительстве или заключенным заемщиками с юридическими лицами договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

- для приобретения заемщиками жилых помещений у застройщиков по договорам купли-продажи в многоквартирных домах и домах блокированной застройки;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Действие абз. 14 п. 1 [распространяется](#P51) на правоотношения, возникшие с 18.10.2020. |  |

- для приобретения заемщиками у застройщиков - юридических лиц (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) или у застройщиков - индивидуальных предпринимателей индивидуальных жилых домов с земельными участками по договорам купли-продажи, за исключением индивидуальных жилых домов, указанных в пятом абзаце настоящего пункта;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Действие абз. 15 п. 1 [распространяется](#P51) на правоотношения, возникшие с 18.10.2020. |  |

- для приобретения заемщиками у юридических лиц (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) или у индивидуальных предпринимателей индивидуальных жилых домов на земельных участках по договорам купли-продажи, в соответствии с которыми юридические лица или индивидуальные предприниматели обязуются в будущем передать заемщикам в собственность индивидуальные жилые дома на земельных участках, которые будут созданы после заключения таких договоров, и указанные земельные участки;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Действие абз. 16 п. 1 [распространяется](#P51) на правоотношения, возникшие с 18.10.2020. |  |

- для оплаты заемщиками работ по строительству индивидуальных жилых домов на земельных участках, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным заемщиками с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, или для приобретения заемщиками земельных участков по договорам купли-продажи и оплаты работ по строительству на них индивидуальных жилых домов, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным заемщиками с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Действие абз. 17 п. 1 [распространяется](#P51) на правоотношения, возникшие с 18.10.2020. |  |

Кредитный договор для целей, указанных во [втором](#P22) и [третьем абзацах пункта 3](#P23) Порядка, должен быть заключен с 17 апреля 2020 года по 1 июля 2022 года (включительно), а для целей, указанных в [четвертом](#P25) - [шестом абзацах пункта 3](#P29) Порядка, - с 18 октября 2021 года по 1 июля 2022 года (включительно).

Перечисление субсидий на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по договору ипотечного кредитования или договору займа не допускается.";

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Действие абз. 19 п. 1 [распространяется](#P51) на правоотношения, возникшие с 18.10.2020. |  |

в первом абзаце пункта 4 Порядка слова "Приобретенное жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно" заменить словами "Приобретенное жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) или индивидуальный жилой дом с земельным участком должны", далее по тексту;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Действие абз. 20 п. 1 [распространяется](#P51) на правоотношения, возникшие с 18.10.2020. |  |

во втором абзаце пункта 4 Порядка слова "Жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства), приобретенное" заменить словами "Жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) или индивидуальный жилой дом с земельным участком, приобретенные", далее по тексту;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Действие абз. 21 п. 1 [распространяется](#P51) на правоотношения, возникшие с 18.10.2020. |  |

пункт 6 Порядка дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Действие абз. 22 п. 1 [распространяется](#P51) на правоотношения, возникшие с 18.10.2020. |  |

"5) копия договора подряда (в случаях, предусмотренных шестым абзацем пункта 3 Порядка).";

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Действие абз. 23 п. 1 [распространяется](#P51) на правоотношения, возникшие с 18.10.2020. |  |

в подпункте 3 пункта 10 Порядка слова "приобретенного жилого помещения (в том числе являющегося объектом долевого строительства)" заменить словами "приобретенного жилого помещения (в том числе являющегося объектом долевого строительства) или индивидуального жилого дома с земельным участком", далее по тексту;

- заголовок к тексту приложения N 1 к Порядку изложить в следующей редакции:

"Заявление о предоставлении субсидии отдельным категориям граждан на возмещение части затрат на уплату процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) в течение 5 лет с момента заключения договора по предоставлению жилищного (ипотечного) кредита (займа)";

- заголовок к тексту приложения N 2 к Порядку изложить в следующей редакции:

"Заявка на перечисление денежных средств на предоставление субсидии отдельным категориям граждан на возмещение части затрат на уплату процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) в течение 5 лет с момента заключения договора по предоставлению жилищного (ипотечного) кредита (займа)".

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на департамент строительства и транспорта Белгородской области (Базаров В.В.).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 2 июля 2021 года.

Действие положений [четырнадцатого](#P25) - [семнадцатого абзацев](#P31), а также [девятнадцатого](#P34) - [двадцать третьего абзацев пункта 1](#P42) настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 18 октября 2020 года.

Губернатор Белгородской области

В.В.ГЛАДКОВ