

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008 в соответствии с гарантийными обязательствами при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-002 г. Белгород «14» апреля 2026 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Пасика

Кристина Андреевна

Секретарь комиссии:

Лисицкий

Андрей Сергеевич

Члены комиссии:

Нагибина

Наталья Геннадьевна

Целых

Галина Николаевна

Махнатеева

Наталья Николаевна

Березкина

Дарья Алексеевна

- заместитель главы администрации города - руководитель комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

- начальник управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

- начальник отдела учета государственных земель и кадастровой работы департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области

- начальник отдела геодезии и картографии Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области

- ведущий специалист - эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях

- представитель саморегулируемой организации Ассоциация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Из 8 членов комиссии на заседание присутствовало 6. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

1. Хапина Яна Александровна – начальник отдела выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения филиала ПКК «Роскадастр» по Белгородской области;
2. Назаров Алексей Юрьевич – инженер 1-й категории отдела выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения филиала ПКК «Роскадастр» по Белгородской области.

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица) (3):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется, в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1.	Лазарева Любовь Дмитриевна	-	г. Белгород, ул. Губкина, ГСК «Ветеран» 31:16:0222025:171	права не зарегистрированы
2.	Братушенко Вячеслав Александрович	-	г. Белгород, ул. Портовая, 22а 31:16:0201009:84	собственность
3.	Амельченко Геннадий Сергеевич	-	г. Белгород, ул. Дальняя Саловая, 366 31:16:0121031:136	собственность
4.	Бирюкова Татьяна Владимировна	-	г. Белгород, пер. 3-й Мирный, 17 31:16:0110012:274	права не зарегистрированы

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008 в соответствии с гарантийными обязательствами при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-00, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик:

Пасика Кристина Андреевна

2. Рассмотрение проектов карта-планов территорий, подготовленных в результате устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008 в соответствии с гарантийными обязательствами при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-00 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик:

Хапина Яна Александровна**Рассмотрение вопроса повестки дня № 1**

- Общая информация о результатах устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042.

31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008 в соответствии с гарантийными обязательствами при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-00, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали:

Пасику Кристину Андреевну

Краткое содержание выступления:

Пасика Кристина Андреевна проинформировала о результатах устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008 в соответствии с гарантийными обязательствами при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-00, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации города Белгорода от 11.04.2022 года № 71 (в редакции постановления администрации города Белгорода от 18.04.2025 г. № 62).

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводится исправление реестровых ошибок в описании границ, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по повестки дня №1:

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты
-	-	-

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержаться»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня №2

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленных в результате устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008 в соответствии с гарантийными обязательствами при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий,

юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-00 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали:

Хапину Яну Александровну

Краткое содержание выступления:

Хапина Яна Александровна, являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-00, представила для рассмотрения членам комиссии проекты карта-плана территории, подготовленные в результате устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Для исправления местоположения границ земельных участков были произведены повторные определения координат точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. В соответствии с поступившими обращениями были проведены повторные измерения, которые подтвердили наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

	Наименование документа	Реквизиты
1	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0104009	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
2	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0104008	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
3	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0111018	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
4	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0112003	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
5	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0121008	от «11» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
6	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0121013	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
7	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0121016	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
8	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0121018	от «11» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
9	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0121027	от «11» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
10	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0127004	от «11» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
11	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0127014	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович

12	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0212010	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
13	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0222025	от «24» ноября 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
14	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0222040	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
15	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0104013	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
16	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0201009	от «14» ноября 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
17	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0206007	от «27» ноября 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
18	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0209004	от «24» ноября 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
19	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0222042	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
20	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0121031	от «27» января 2026 года, выполнен кадастровым инженером Седых Мариной Владимировной
21	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0212007	от «2» февраля 2026 года, выполнен кадастровым инженером Седых Мариной Владимировной
22	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0110012	от «2» февраля 2026 года, выполнен кадастровым инженером Седых Мариной Владимировной
23	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0207005	от «2» февраля 2026 года, выполнен кадастровым инженером Седых Мариной Владимировной
24	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0104008	от «2» февраля 2026 года, выполнен кадастровым инженером Седых Мариной Владимировной

Решили: Оформить акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0104008, 31:16:0110018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008 и заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение:

отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

(подпись)

К.А. Пасика
(ф.и.о.)

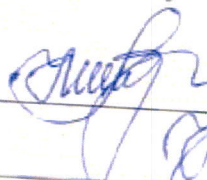
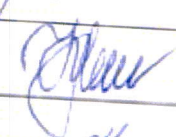
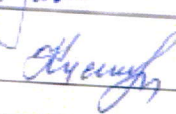
(подпись)

А.В. Синегубов
(ф.и.о.)

(подпись)

А.С. Лисицкий
(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.	(подпись)		Н.Г. Нагибина (ф.и.о.)
2.	(подпись)		Н.Н. Махнатеева (ф.и.о.)
3.	(подпись)		Г.Н. Целых (ф.и.о.)
4.	(подпись)		М.В. Танцев (ф.и.о.)
5.	(подпись)		Д.А. Березкина (ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.	(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)
2.	(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)