



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«04» июня 2026 г.

№ 1375

### Об установлении публичного сервитута по ул. Есенина

В соответствии со статьями 39.37, 39.40, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ООО «ЭСК ЖБК-1» (ИНН 3123389689, ОГРН 1163123067887):

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «Энергосервисная компания ЖБК-1» (ИНН 3123389689, ОГРН 1163123067887) сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0129010:21 по ул. Есенина, 15;

- на землях в кадастровом квартале 31:16:0129010, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с прилагаемыми сведениями о границах публичного сервитута (приложение 1).

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о его границах в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, определены на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 31:16:0129010 ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Установить размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно прилагаемому расчету платы (приложение 2).

6. ООО «ЭСК ЖБК-1» вправе:

6.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения

сведений о границах публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

6.2. Осуществлять в установленных границах публичного сервитута деятельность, для обеспечения которой он установлен, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.3. До окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Обязать ООО «ЭСК ЖБК-1» в установленных границах публичного сервитута привести земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после сноса линейного объекта системы газоснабжения.

8. ООО «ЭСК ЖБК-1» обеспечить внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

9. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области копию настоящего распоряжения с приложением сведений о границах публичного сервитута;

- ООО «ЭСК ЖБК-1» копию настоящего распоряжения, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Управлению информационной политики департамента общественных коммуникаций администрации города Белгорода (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя комитета имущественных и земельных отношений Пасику К.А.

Глава администрации  
города Белгорода



В.В. Демидов

## Сведения о границах публичного сервитута

*Публичный сервитут для газопровода высокого и низкого давления по ул. Есенина в г. Белгороде*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| №<br>п/п            | Характеристики объекта                                                              | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1                   | 2                                                                                   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1                   | Местоположение объекта                                                              | Белгородская область, город Белгород.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2                   | Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                         | <p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута</p> <p>Кадастровый номер квартала: 31:16:0129010</p> <p>Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 31:16:0129010:21</p> <p>Земли, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 31:16:0129010</p> <p>Цель установления публичного сервитута: эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «Энергосервисная компания ЖБК-1» (ИНН: 3123389689, ОГРН: 1163123067887, адрес эл. почты: gugbk1@yandex.ru, почтовый адрес: 308013, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 15, помещ. 33).</p> |

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-31

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ                   | Координаты, м |              | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                                                 | X             | Y            |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                               | 2             | 3            | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                              |
| 1                                                               | 390 330,84    | 1 326 851,36 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 2                                                               | 390 329,49    | 1 326 855,13 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 3                                                               | 390 313,52    | 1 326 849,37 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 4                                                               | 390 288,01    | 1 326 849,91 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 5                                                               | 390 287,98    | 1 326 845,33 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 6                                                               | 390 275,19    | 1 326 845,42 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 7                                                               | 390 275,00    | 1 326 818,37 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 8                                                               | 390 289,91    | 1 326 818,32 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 9                                                               | 390 289,91    | 1 326 819,07 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 10                                                              | 390 291,91    | 1 326 819,06 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 11                                                              | 390 291,93    | 1 326 822,31 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 12                                                              | 390 279,03    | 1 326 822,36 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 13                                                              | 390 279,16    | 1 326 841,39 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 14                                                              | 390 291,95    | 1 326 841,30 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 15                                                              | 390 291,98    | 1 326 845,82 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 16                                                              | 390 314,18    | 1 326 845,35 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 1                                                               | 390 330,84    | 1 326 851,36 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |              |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                               | 2             | 3            | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                              |
| —                                                               | —             | —            | —                                                   | —                                                                                     | —                                                              |

## Раздел 3

## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-31

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                              | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| —                                              | —                             | — | —                                           | — | —                                                         | —                                                                                     | —                                                                    |

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

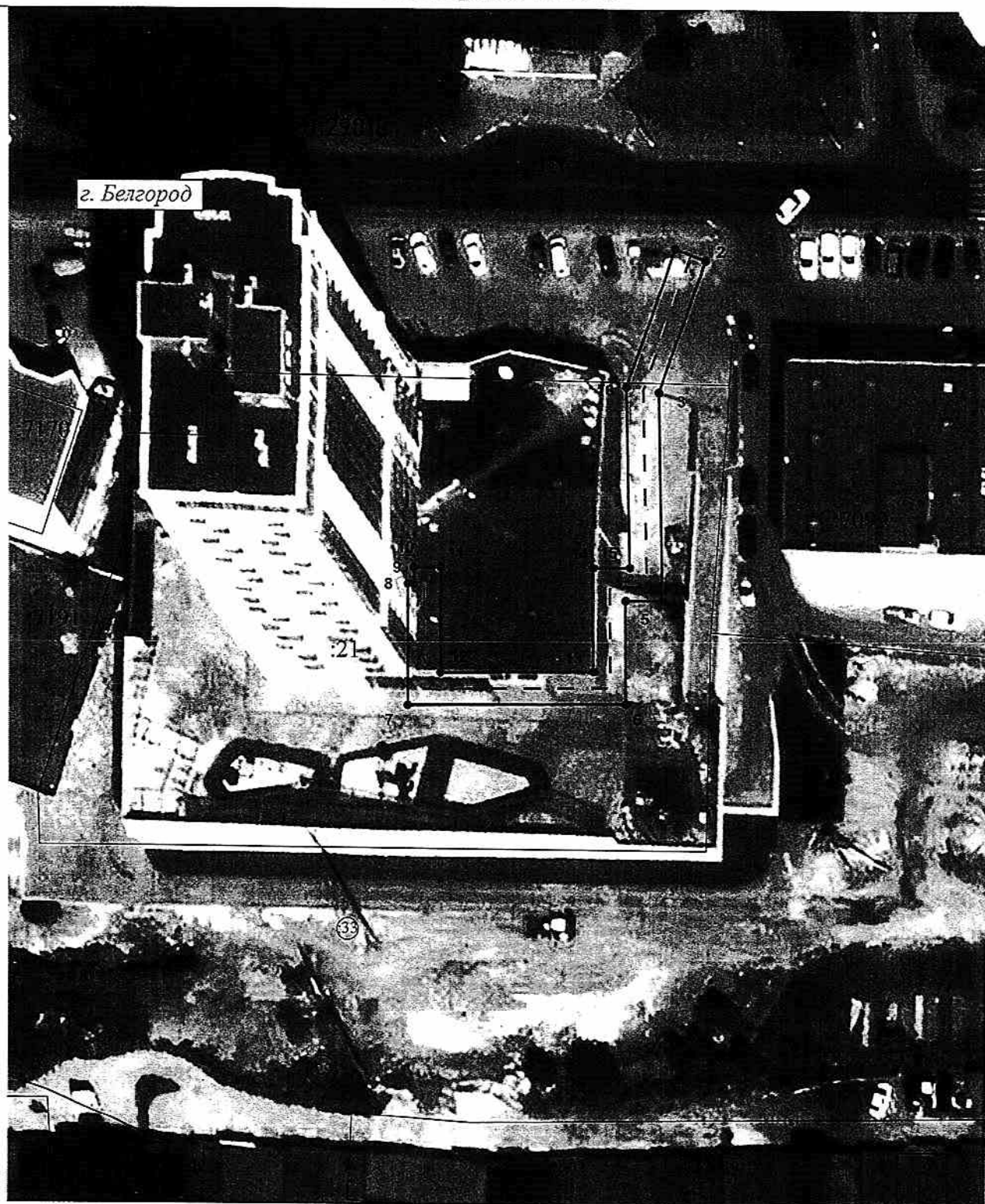
|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| — | — | — | — | — | — | — | — |

**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки            | до точки |                              |
| 1                   | 2        | 3                            |
| —                   | —        | —                            |



Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:

- Часть границы публичного сервитута
- Характерная точка границы публичного сервитута
- Часть границы кадастрового квартала
- :7191 — Кадастровый номер земельного участка
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - Инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут



Кадастровый инженер

Долженко А.В.

Приложение 2  
к распоряжению администрации  
города Белгорода  
от «04» 06 2026 г. № 1375

**РАСЧЕТ**  
**платы за публичный сервитут**

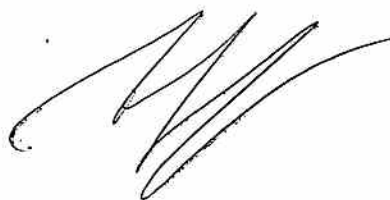
Расчёт произведен на основании Земельного кодекса Российской Федерации, приказа министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области от 27 октября 2022 года № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Белгородской области»:

Заказчик: общество с ограниченной ответственностью «Энергосервисная компания ЖБК-1»

Категория земель: земли населённых пунктов

|                                                                                                      |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Кадастровый квартал                                                                                  | 31:16:0129010        |
| Площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м                                  | 66                   |
| Срок публичного сервитута                                                                            | 49                   |
| Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу «Город Белгород», руб. | 3 066,40             |
| Размер платы за публичный сервитут в отношении земель за весь срок публичного сервитута, руб.        | 3 066,40x66x0,01%x49 |
| <b>Итого:</b>                                                                                        | <b>991,67</b>        |
| Размер единовременного платежа за весь срок публичного сервитута, руб.                               | 991,67               |

Заместитель главы  
администрации города –  
руководитель комитета  
имущественных и земельных  
отношений



К.А. Пасика