



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«09» декабря 2025 г.

№ 168

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Белгород» на 2026 год

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», пунктом 22 части 1 статьи 39 Устава городского округа «Город Белгород», решением Совета депутатов города Белгорода от 26 февраля 2008 года № 630 «Об утверждении Порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества в городском округе «Город Белгород» и поступившими заявлениями **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Белгород» на 2026 год.

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (Пасика К.А.) обеспечить:

2.1. Реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Размещение настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Управлению информационной политики администрации города Белгорода (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города – руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Пасику К.А.

Информацию о выполнении настоящего постановления представить в срок до 01 марта 2027 года.

Глава администрации
города Белгорода



В.В. Демидов

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

города Белгорода

от «09» 12 20 25 г. № 168

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Белгород» на 2026 год**I. Цели, задачи и основные направления приватизации муниципального имущества**

Согласно Федеральному закону от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» экономическую основу местного самоуправления составляют находящееся в муниципальной собственности имущество, средства местных бюджетов, а также имущественные права муниципальных образований.

В свою очередь, муниципальная собственность признается и защищается государством наравне с иными формами собственности. Органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Органы местного самоуправления вправе отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Основными целями и задачами прогнозного плана (программы) приватизации являются:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;
- увеличение поступлений в бюджет городского округа «Город Белгород» от приватизации (продажи) муниципального имущества;
- создание условий для устойчивого экономического развития городского округа;
- снижение бремени расходов на содержание объектов муниципальной собственности.

II. Прогноз объёмов поступления средств от приватизации муниципального имущества на 2026 год

Согласно прогнозной оценке стоимости предложенных к приватизации объектов, исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества, при благоприятной конъюнктуре рынка в период действия прогнозного плана (программы) приватизации ожидаемые поступления неналоговых доходов в муниципальный бюджет от приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», в плановом периоде (в 2026 году) составят 92,2 млн рублей.

Начальная стоимость приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета независимого оценщика об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества, планируемого к приватизации, может быть скорректирован с учетом экономической ситуации, складывающейся на рынке, характеризующейся уровнями спроса и предложения, рыночной активностью, ценами, объемами продаж.

III. Перечень объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», приватизация которых планируется в 2026 году

№ п/п	Наименование, назначение, характеристики имущества	Местонахождение имущества
Объекты недвижимого имущества:		
1.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0220020:627 площадью 44,1 кв. м	Белгородская область, город Белгород, просп. Ватутина, 23

2.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0109020:2085 площадью 9,4 кв. м	Белгородская область, город Белгород, пр-кт Славы, 68
3.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0109020:2084 площадью 11,2 кв. м	Белгородская область, город Белгород, пр-кт Славы, 68
4.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0109020:2089 площадью 1,1 кв. м	Белгородская область, город Белгород, пр-кт Славы, 68
5.	Нежилое здание и земельный участок под ним	Белгородская область, город Белгород, ул. Везельская, 144
5.1.	Нежилое здание с кадастровым номером 31:16:0115008:253 площадью 452,2 кв. м	
5.2.	Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0115008:643 площадью 12 660 кв. м	
6.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0101001:24612 площадью 13,5 кв. м	Белгородская область, город Белгород, ул. Костюкова, 22
7.	Нежилые здания и земельный участок под ними	Белгородская область, город Белгород, ул. Кутузова, 99
7.1.	Нежилое здание с кадастровым номером 31:16:0102003:18 площадью 43,6 кв. м	
7.2.	Нежилое здание с кадастровым номером 31:16:0103004:246 площадью 69,9 кв. м	
7.3.	Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0102005:25 площадью 2 336 кв. м	

Заместитель главы администрации города –
руководитель комитета имущественных
и земельных отношений


К.А. Пасика