

# **ИНВЕСТИЦИИ В ГОРОДСКИЕ ПРОСТРАНСТВА**

# Водно-зелёный каркас города



Площадь территории города  
**16 063 га**

Общая площадь благоустройства  
**238,62 га**

Протяженность  
вело-пешеходных связей  
**40 км**

Основные объекты:  
креатив-таун, 2 скейтпарка,  
2 памп-трека, спортивный кластер,  
фиджитал центр, 4 волейбольные  
площадки, площадки для игры в  
настольный теннис, детские игровые  
площадки, площадки для занятия  
воркаутом, зоны отдыха, новые  
парковки на **1570 м/м.**

**3 355 000** посещений территорий в год

Планируется увеличение посещений  
общественных территорий на **80%**



# ЦПКИО им. В.И. Ленина



Площадь территории парка  
**25,44 га**

Построенные основные объекты:  
многофункциональная площадь с сухим  
фонтаном, креатив-таун, летний кинотеатр,  
танцплощадка, парящий мост, фонтан  
«кувшинка», скейт-парк, памп-трек,  
площадка для игры в настольный теннис,  
2 детские игровые площадки, площадка  
для занятия воркаутом, зоны отдыха с  
перголами и качелями, **570** малых  
архитектурных форм, арт-объекты.



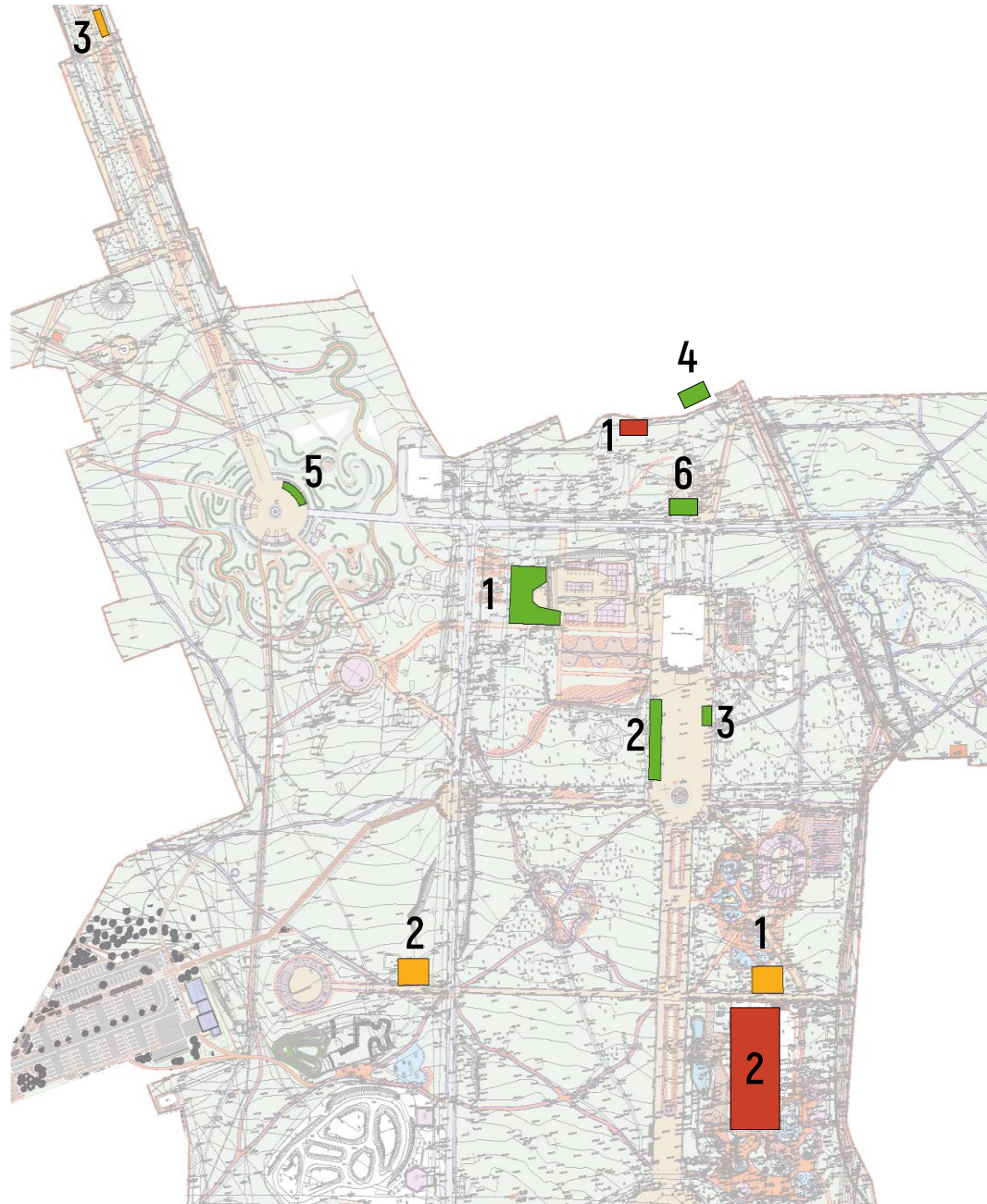
Планируемые объекты:  
экологический центр с детской зоной,  
площадка для игры в настольный теннис.

**950 тыс.** посещений территорий





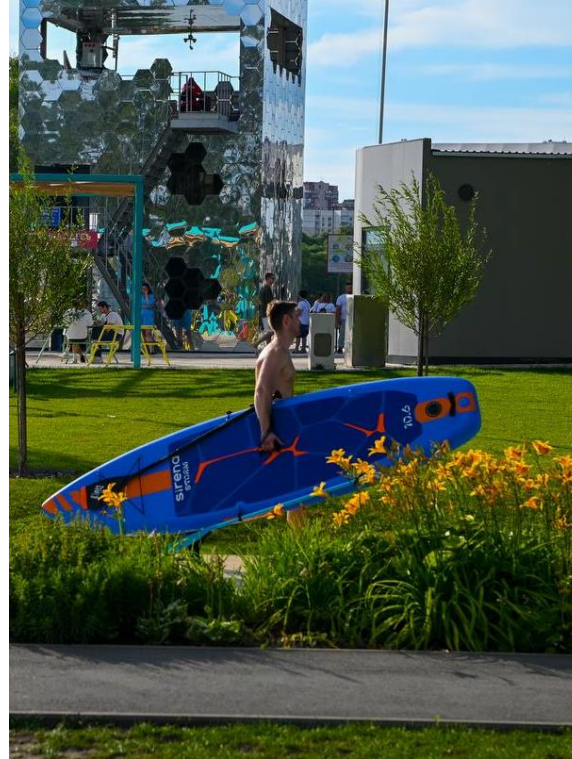
# Схема размещения коммерческих объектов в ЦПКИО им. В.И. Ленина



-  - существующие объекты:
  - (1) Кафе в креатив-тауне
  - (2) Объект общественного питания
  - (3) НТО
  - (4) Фудтрак
  - (5) Объект общественного питания
  - (6) Детская площадка
-  - планируемые объекты (есть инвесторы):
  - (1) Пункт проката
  - (2) Пекарня
  - (3) Кофе-точка
-  - поиск инвесторов:
  - (1) Мастерская художников
  - (2) Экологический центр + детская зона



# Пляж «Берега» (первая очередь, левый берег)



Площадь территории пляжа  
**7 га**

Расстояние от музея «Диорама»  
**2,57 км**

Построенные основные объекты:  
многофункциональная площадь с  
сухим фонтаном, пляжная зона, скейт-  
парк, памп-трек, площадка для игры в  
настольный теннис, 2 детские  
игровые площадки, площадка для  
занятия воркаутом, площадка для  
игры в волейбол, зоны отдыха с  
перголами и качелями, малые  
архитектурные формы.

**700 тыс.** посещений территорий в год

Территория обеспечена инженерными коммуникациями:

- водоснабжение,
- водоотведение,
- электроснабжение.



# Пляж «Берега»





# Пляж «Берега» (вторая очередь, правый берег)



Площадь территории пляжа  
**24,9 га**

Расстояние от музея «Диорама»  
**1,9 км**

Построенные основные объекты:  
пляжная зона, 2 площадки для игры в  
волейбол, детская игровая площадка,  
площадка для занятия воркаутом,  
зоны отдыха, малые архитектурные  
формы, территория ГО ЧС, территория  
МБУ «УБГБ».

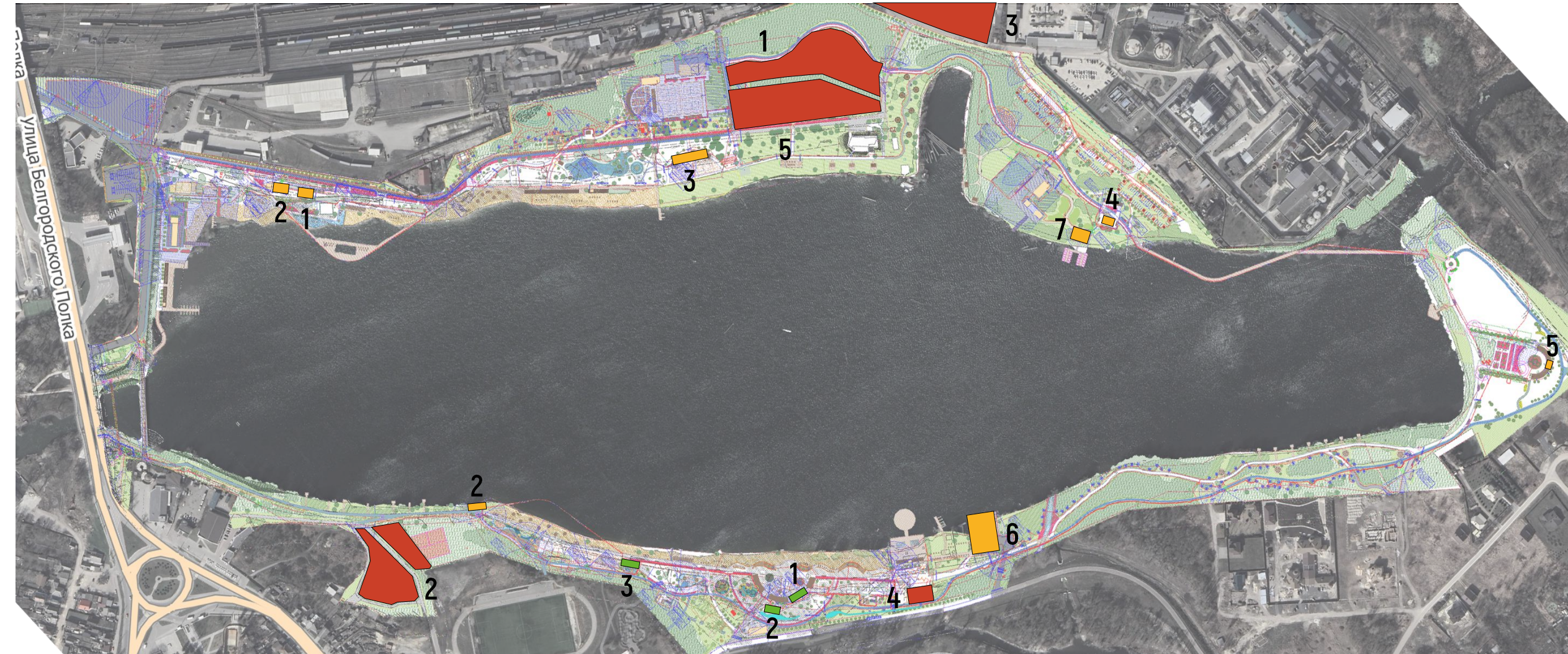
Территория обеспечена  
инженерными коммуникациями:

- водоснабжение,
- водоотведение,
- электроснабжение,
- газоснабжение.





# Предложение по размещению НТО на территории пляжа «Берега»



■ - существующие объекты:

- (1) Кафе
- (2) Кафе
- (3) Кафе

■ - планируемые объекты (есть инвесторы):

- (1) Футтрак
- (2) Пункт проката
- (3) Кафе

- (4) Кофе-точка
- (5) Кофе-точка
- (6) Ресторан с террасой на воде
- (7) Пункт проката (эллипс)

■ - поиск инвесторов:

- (1) Зиплайн
- (2) Развлекательный комплекс
- (3) Свободный земельный участок
- (4) Многофункциональный павильон
- (5) Пикник-зона



# Схема транспортной доступности территории пляжа



-  - ТРАНСПОРТНЫЕ СВЯЗИ
-  - ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ
-  - АВТОМОБИЛЬНАЯ СТОЯНКА
-  - ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
-  - ПЛАНИРУЕМАЯ ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

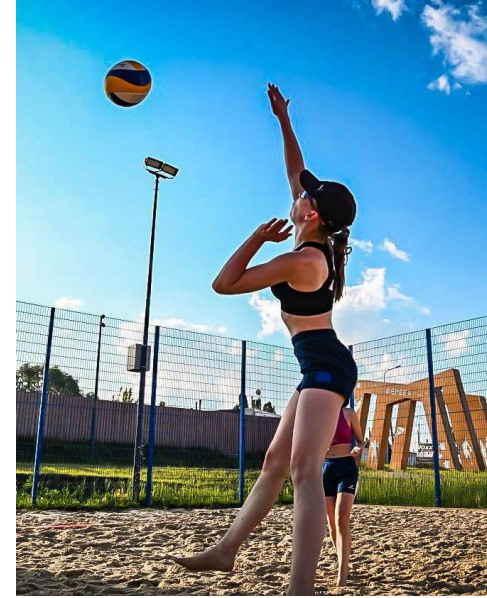


# Электротранспорт (поиск инвесторов)





# Берега «Спорт»



Срок реализации  
8 месяцев

Спорткластер  
площадью 10 000 кв.м

Пляжный волейбол,  
футбол, бокс,  
сап-станция, йога,  
скандинавская ходьба

5 км вело-пешеходных  
связей

Фиджитал-центр

**810 тыс.** посещений  
территорий в год



# Предложение по размещению коммерческих объектов и земельных участков на набережной р. Северский Донец



■ - существующие объекты:

- (1) Кафе
- (2) НТО

■ - поиск инвесторов:

- (1) ЗУ 380 кв.м для размещения ресторана и летнего кафе с баром
- (2) ЗУ для предложений площадью 1000-1500 кв.м
- (3) ЗУ для предложений площадью 1000-1500 кв.м
- (4) Пункт проката сап-досок 20 кв.м
- (5) Пункт проката сап-досок 20 кв.м
- (6) Фудтрак
- (7) Пикник-зона



# Третья очередь строительства набережной р. Северский Донец





# Сосновка



Площадь территории  
благоустройства

**124,35 га**

Расстояние от музея  
«Диорама»

**4,6 км**

Построенные основные  
объекты:

зоопарк, динопарк, аквапарк,  
5 км бегового маршрута,  
13 447 вело-пешеходных  
связей.

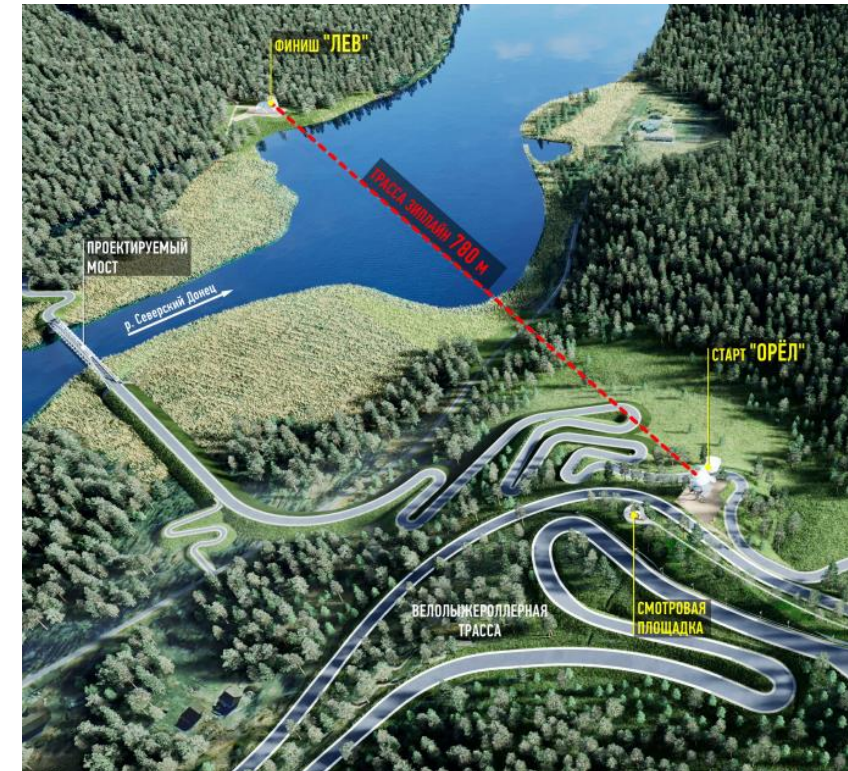
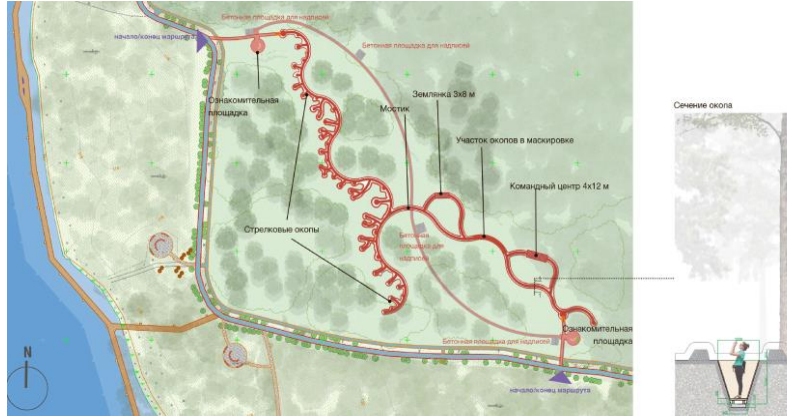
**895 тыс.** посещений  
территорий в год







- лыжной трассы;
- эко тропы;
- военно-исторического маршрута;
- эколого-просветительского маршрута;
- зиплайна и пешеходного моста, соединяющего левый и правый берег р. С. Донец
- певческого поля.





# Новое качество жизни



Более 500 спортивных событий

Около 100 занятий йогой,  
сап-прогулок

Более  
2 миллионов  
посещений парка  
с момента запуска





# Культурный прорыв



Первый международный  
симпозиум скульпторов

Первый в городе парк  
скульптур

Десятки ярких мероприятий





# Новые инвестпроекты



Проект парка  
аттракционов  
«Калейдоскоп»

ЖК Донецкий общей  
площадью  
25 197 кв.м

В планах  
215 тыс. кв.м жилья.

Открыто 5 ресторанов  
и кафе

Планируется:  
ресторан с террасой на  
воде, аквапарк, 6 кортов  
для игры в падел-теннис





# Новые инвестпроекты





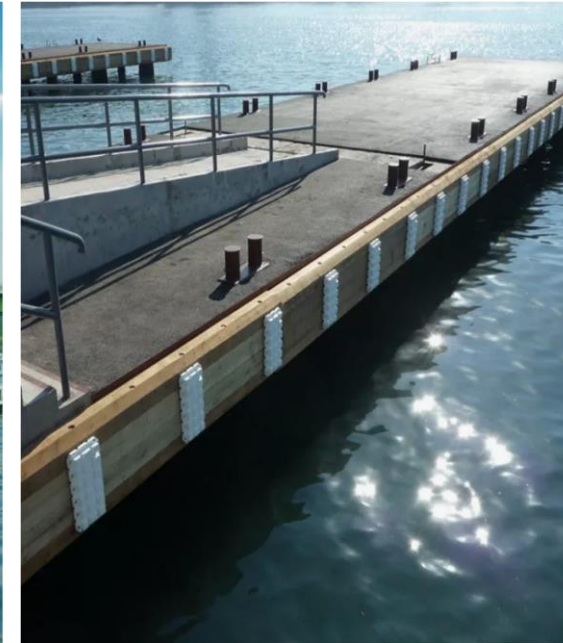
# Новое качество жизни

Протяженность – 22,2 км

Слияние р. Везелка  
и р. Северский Донец

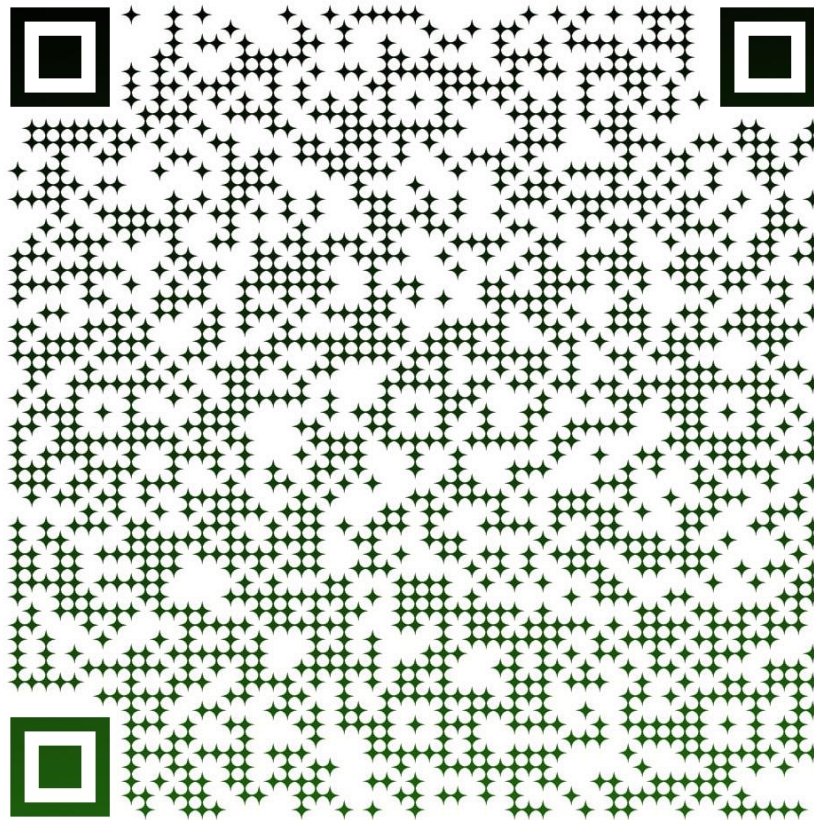
Пляж «Пескарьер»

Пикник-Парк





Скачать презентацию здесь



Дополнительная информация: Управление потребительского рынка  
г. Белгород, ул. Чумичова 31а, 2 этаж, каб. 8  
тел. 8 (4722) 33-52-19  
эл. почта: [uprb@yandex.ru](mailto:uprb@yandex.ru)