



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«20» апреля 2026 г.

№ 937

**О внесении изменений в распоряжение администрации
города Белгорода от 28 марта 2024 года № 794
«Об утверждении комплексной схемы инженерного обеспечения
(наружные сети теплоснабжения) микрорайона «Жемчужина»
Юго-Западного жилого района города Белгорода»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 года № 2303 «Об утверждении содержания комплексной схемы инженерного обеспечения территории и правил разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории»:

1. Внести в распоряжение администрации города Белгорода от 28 марта 2024 года № 794 «Об утверждении комплексной схемы инженерного обеспечения (наружные сети теплоснабжения) микрорайона «Жемчужина» Юго-Западного жилого района города Белгорода» следующие изменения:

1.1. В пункте 5 слова «Голикова В.Г.» исключить.

1.2. В комплексной схеме инженерного обеспечения (наружные сети) микрорайона «Жемчужина» Юго-Западного жилого района города Белгорода:

1.2.1. Строку 4 столбца «Сведения» паспорта комплексной схемы наружных сетей теплоснабжения мкр. Жемчужина и мкр. Жемчужина 2.0 в г. Белгороде изложить в новой редакции:

4	Сроки и этапы реализации комплексной схемы	До 2041 г.
---	--	------------

1.2.2. Пункт «в» пояснительной записки изложить в новой редакции:

«в) Акционерное общество «РИР Энерго» (АО «РИР Энерго»), ИНН 6829012680, ОГРН 1056882304489, юридический адрес: 119017, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка, улица Большая Ордынка, дом 40, строение 1, почтовый адрес и фактическое местонахождение филиала АО «РИР Энерго» - «Белгородская генерация» ул. Северо-Донецкая, д. 2, г. Белгород, 308009.».

1.2.3. План реализации объектов, расположенных в мкр. Жемчужина, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

1.2.4. План реализации объектов, расположенных в мкр. Жемчужина 2.0, изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту городского хозяйства администрации города Белгорода в течение трёх рабочих дней со дня принятия данного распоряжения направить в адрес АО СЗ «Дирекция ЮЗР» и филиала АО «РИР Энерго» - «Белгородская генерация» уведомления о внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от 28 марта 2024 года № 794 «Об утверждении комплексной схемы инженерного обеспечения (наружные сети теплоснабжения) микрорайона «Жемчужина» Юго-Западного жилого района города Белгорода» в форме электронного документа.

3. Департаменту городского хозяйства администрации города Белгорода в течение трёх рабочих дней со дня принятия данного распоряжения разместить актуализированную комплексную схему инженерного обеспечения (наружные сети) микрорайона «Жемчужина» Юго-Западного жилого района города Белгорода в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4. Управлению информационной политики департамента общественных коммуникаций администрации города Белгорода (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству.

Первый заместитель
главы администрации города



М.Б. Балахонов

Приложение 1
к распоряжению администрации
города Белгорода
от « 20 » 04 2026 г. № 9.34

План реализации объектов, расположенных в мкр. Жемчужина

Год ввода объектов	Год подключения объектов к сетям теплоснабжения	Наименование квартала	Тепловая нагрузка, куб. м/ч
2026	2026	Детский сад 350 мест (около 17 квартала)	16,27
2028		Квартал 16	41,58
2028	2027	Квартал 15	39,68
		Квартал 31 а	63,11
		Квартал 17	11,18
2029	2029	Квартал 18	44,38
		Квартал 19	53,53
		Квартал 20 (1 дом 20 г)	14,63
		Дворец единоборств	98,12
		Квартал 11	52,16
		Квартал 10	62,60
		Квартал 5 (1 дом 5 а)	22,23
		Квартал 2	45,76
2030	2029	Квартал 3	47,20
2029		Квартал 5 (1 дом 5 б)	14,63
2030		Школа 1100 мест (около 8 квартала)	66,67
		Квартал 21	46,02
2030		Квартал 22	49,53
		Квартал 25	44,03
2029		Квартал 20 (3 дома 20 а, 20 б, 20 в)	49,87
2030		Квартал 23	28,98
2031	2030	Школа 1100 мест (около 23 квартала)	101,57
		Квартал 13	48,88
		Квартал 9	41,42
		Квартал 8	24,45
		IT-парк	30,02
2032	2031	Квартал 12	35,06
		Квартал 14	28,48
		Поликлиника	26,93
		Детский сад 280 мест (около 14 квартала)	22,87
2033	2032	Баскет-холл	63,12
		Квартал 26	58,41
		Квартал 27	50,40
		Квартал 31	54,40
2034	2033	Квартал 28	46,40
		Квартал 30	46,90
		Детский сад 350 мест (около 24 квартала)	16,27
2035	2034	Квартал 24	30,38
		Квартал 29	11,18
		Квартал 4	14,88
		Квартал 6	7,45
		Квартал 7	34,91
		Детский сад 300 мест (около 1 квартала)	24,51
2037	2036	Квартал 1	22,43



Приложение 2
к распоряжению администрации
города Белгорода
от « 20 » 04 2026 г. № 937

План реализации объектов, расположенных в мкр. Жемчужина 2.0

Год ввода объектов	Год подключения объектов к сетям теплоснабжения	Наименование квартала	Тепловая нагрузка, куб. м/ч
2028	2027	Квартал 32	41,33
		Квартал 33	41,98
		Квартал 34 (1 дом 34 а)	29,38
2029	2028	Квартал 34 (1 дом 34 б)	8,77
		Квартал 35	49,43
		Квартал 36	45,10
2030	2029	Квартал 37	46,87
		Квартал 38	43,77
		Квартал 39 (1 дом 39 а)	24,68
		ДОУ 275 мест (около квартала 38)	21,13
2031	2030	Квартал 39 (2 дома 39 б и 39 в)	22,04
		Квартал 40	31,53
		Квартал 41	44,15
		Школа 1100 мест (около квартала 39)	83,27
2032	2031	Квартал 42	41,78
		Квартал 43	48,03
		Квартал 44	38,33
		ДОУ 350 мест (около квартала 42)	28,60
2033	2032	Квартал 45	43,88
		Квартал 46	42,22
		Квартал 47 (2 дома 47 б и 47 в)	6,50
		ФОК	20,75
2034	2033	Квартал 47 (1 дом 47 а)	25,72
		Квартал 48	39,60
		Квартал 49	53,02
2035	2034	Квартал 50	46,62
		Квартал 54	55,57
		Квартал 55 (2 дома 55 б и 55 в)	29,05
2036	2035	Квартал 55 (1 дом 55 а)	21,20
		Квартал 56	52,57
		Квартал 53 (4 дома 53 а, 53 в, 53 г, 53 д)	30,10
		Поликлиника на 550 посещений	26,93
2037	2036	Квартал 53 (1 дом 53 б)	20,35
		Квартал 52	34,15
		Квартал 51	25,33
		ДОУ 350 мест (около квартала 54)	28,60
		Квартал 57	53,82
		Школа 1100 мест (около квартала 57)	83,27
2037		Закрытый бассейн	0
		Торговый центр	0


Тегренко К.А.