



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«*22*» *июня* 20*26* г.

№ *92*

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Белгорода от 1 декабря 2022 года № 227 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг на территории городского округа «Город Белгород» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

- постановление администрации города Белгорода от 15 августа 2016 года № 132 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»;

- пункт 2 постановления администрации города Белгорода от 19 сентября 2017 года № 196 «О внесении изменений в постановления администрации города Белгорода»;

- пункт 2 постановления администрации города Белгорода от 16 ноября 2018 года № 187 «О внесении изменений в постановления администрации города Белгорода».

3. Управлению информационной политики департамента общественных коммуникаций администрации города Белгорода (Абакумова О.С.) обеспечить

опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города — руководителя комитета имущественных и земельных отношений Пасику К.А.

Глава администрации
города Белгорода



В.В. Демидов

Приложение**УТВЕРЖДЕН****постановлением администрации****города Белгорода**от «22» 06 2026 г. № 92

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги
«Перераспределение земель и (или) земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности,
и земельных участков, находящихся в частной собственности»

I. Общие положения

1. Настоящий административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги.

Действие настоящего административного регламента распространяется на земли и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми переданы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, администрации города Белгорода.

Перечень условных обозначений и сокращений, применяемых в настоящем административном регламенте, приведён в приложении к настоящему административному регламенту.

2. Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические или юридические лица – собственники земельных участков.

3. Муниципальная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и на ЕПГУ.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в таблице 1, содержащейся в приложении к настоящему административному регламенту.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги

4. Муниципальная услуга «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

5. Муниципальную услугу предоставляет комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.

Результат предоставления муниципальной услуги

6. В соответствии с отдельными категориями (признаками) заявителей результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) направление подписанных экземпляров проекта соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

7. Промежуточными результатами предоставления муниципальной услуги в соответствии с отдельными категориями (признаками) заявителей являются:

1) решение об утверждении схемы расположения земельного участка и (или) земельных участков на кадастровом плане территории;

2) согласие на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

8. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

9. Результат предоставления муниципальной услуги в зависимости от выбора заявителя может быть получен следующими способами:

- 1) в комитете или МФЦ на бумажном носителе;
- 2) почтовым отправлением на бумажном носителе;
- 3) в личном кабинете заявителя на ЕПГУ в форме электронного документа.

Срок предоставления муниципальной услуги

10. Максимальный срок предоставления промежуточного результата муниципальной услуги составляет 20 дней со дня регистрации в комитете

запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе направленных посредством почтового отправления, через МФЦ, ЕПГУ, независимо от категории (признаков) заявителя.

Максимальный срок предоставления результата муниципальной услуги независимо от категории (признаков) заявителя составляет 30 дней со дня поступления в комитет сведений о земельных участках, образуемых в результате перераспределения. Заявитель обязан подписать соглашение не позднее чем в течение 30 дней со дня его получения.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведён в таблице 2, содержащейся в приложении к настоящему административному регламенту.

12. Форма заявления о предоставлении муниципальной услуги приведена в приложении к настоящему административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги

13. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и возврата их заявителю:

- 1) предоставление документов в ненадлежащий орган;
- 2) неподтверждение личности заявителя;
- 3) непредставление документа, подтверждающего полномочия представителя;
- 4) отсутствие документов, предусмотренных в таблице 2, содержащейся в приложении к настоящему административному регламенту, которые заявитель должен предоставлять самостоятельно;
- 5) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме на ЕПГУ;
- 6) представленные документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах, для предоставления услуги;

7) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания усиленной квалифицированной электронной подписи действительной в документах, предусмотренных в электронной форме.

14. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

15. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

3) на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

6) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, либо в

отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

7) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

8) в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

9) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

10) границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

11) имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

13) земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;

14) в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае, предусмотренном подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь исходного земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается более чем на одну тысячу квадратных метров, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или при перераспределении земельных участков сельскохозяйственного назначения,

оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

15) предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, земельного участка, находящегося в частной собственности, который ранее был образован в результате перераспределения по указанному основанию земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

16) предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, земельного участка, находящегося в частной собственности, образованного в результате раздела или объединения из земельного участка, указанного в подпункте 15 настоящего пункта.

17) площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов.

16. Основания для отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги приведены в таблице 3, содержащейся в приложении к настоящему административному регламенту, с учетом категории (признаков) заявителя.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

17. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

18. Срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги

19. Заявление о предоставлении муниципальной услуги регистрируется в день поступления заявления в комитет независимо от способа его подачи, в том числе через МФЦ, ЕПГУ, посредством почтового отправления.

Заявление, поступившее в нерабочее время, регистрируется комитетом в первый рабочий день, следующий за днем его получения.

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

20. Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, размещены на Интернет сайте, а также на ЕПГУ.

Показатели качества и доступности муниципальной услуги

21. Перечень показателей качества и доступности муниципальной услуги, размещены на Интернет-сайте, а также на ЕПГУ.

Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

22. Услуги, необходимые и обязательные для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

23. Для предоставления муниципальной услуги используются следующие информационные системы: федеральные государственные информационные системы «Федеральный реестр государственных услуг (функций)», «Досудебное обжалование», СМЭВ, ЕПГУ.

24. Результат предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе, может быть получен законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем, в случае, если заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в заявлении о предоставлении муниципальной услуги указал фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.

25. Результат предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе, не предоставляется другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в заявлении о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемый результат предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

26. Возможность получения муниципальной услуги в МФЦ предусмотрена.

27. МФЦ не вправе принимать решение об отказе в приеме заявления, необходимого для предоставления муниципальной услуги.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур

28. Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
- 5) предоставление результата муниципальной услуги.

IV Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги

29. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги осуществляется следующими способами: при личном обращении в комитет, посредством ЕПГУ.

**Заместитель главы
администрации города –
руководитель комитета
имущественных и земельных
отношений**



К.А. Пасика

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица 1

№ п/п	Результаты предоставления муниципальной услуги	Наименование отдельных категорий (признаков) заявителей	Идентификатор отдельных категорий (признаков) заявителей
1.	Решение об утверждении схемы расположения земельного участка и (или) земельных участков на кадастровом плане территории	Физическое лицо – собственник земельного участка	А
2.	Решение об утверждении схемы расположения земельного участка и (или) земельных участков на кадастровом плане территории	Юридическое лицо – собственник земельного участка	Б
3.	Согласие на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	Физическое лицо – собственник земельного участка	В
4.	Согласие на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	Юридическое лицо – собственник земельного участка	Г
5.	Направление подписанных экземпляров проекта соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	Физическое лицо – собственник земельного участка	Д
6.	Направление подписанных экземпляров проекта соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	Юридическое лицо – собственник земельного участка	Е

Приложение
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Перераспределение земель и (или)
земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности, и
земельных участков, находящихся в
частной собственности»

I. Перечень условных обозначений и сокращений, применяемых в
настоящем административном регламенте

№ п/п	Условные обозначения и сокращения
1.	Административный регламент – административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»
2.	Заявители – гражданин или юридическое лицо – собственники земельных участков
3.	Заявление – заявление (запрос) о предоставлении муниципальной услуги
4.	Категории (признаки) заявителей – категории (признаки) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»
5.	Электронный документ – документ, созданный в электронном виде посредством информационной системы, без предварительного документирования на бумажном носителе, заверенный электронной подписью
6.	Электронный образ документа – электронная копия документа, полученная в результате сканирования оригинала (подлинника) документа
7.	Муниципальная услуга – муниципальная услуга «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»
8.	МФЦ – государственное автономное учреждение Белгородской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
9.	Интернет-сайт – Интернет-сайт – официальный сайт органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет
10.	Реестр услуг – Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)
11.	ЕПГУ – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»
12.	СМЭВ – система межведомственного электронного взаимодействия
13.	ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости
14.	ЕГРЮЛ – Единый государственный реестр юридических лиц
15.	ЕСИА – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»
16.	Комитет – комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Таблица 2

Таблица 2

№ п/п	Идентификатор	Перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов и (или) информации	Способы подачи документов и (или) информации	Требования к предоставляемым документам		
				Требования к формату	Количество экземпляров	Иные необходимые требования
Исчерпывающий перечень документов и информации, которые заявитель должен представить самостоятельно						
1.	А-Г	Заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	- в комитете	- оригинал	1	по форме согласно приложению к настоящему административному регламенту
			- в МФЦ	- оригинал	1	по форме согласно приложению к настоящему административному регламенту
			- посредством почтового отправления	- оригинал	1	по форме согласно приложению к настоящему административному регламенту
			- посредством ЕПГУ	- в электронной форме	1	заполняется в интерактивной форме
2.	А-Е	Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя	- в комитете	- оригинал	1	требования не предъявляются
			- в МФЦ	- оригинал	1	требования не предъявляются
			- посредством почтового отправления	- копия	1	требования не предъявляются
			- посредством ЕПГУ	- документ не предоставляется	-	документ не предоставляется

3.	А-Е	Документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя	- в комитете - в МФЦ - посредством почтового отправления - посредством ЕПГУ	- оригинал - оригинал - копия - электронный образ	1 1 1 1	требования не предъявляются требования не предъявляются требования не предъявляются требования не предъявляются копия документа в электронной форме, электронный образ которого соответствует оригиналу
4.	Б, Г, Е	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	- в комитете - в МФЦ - посредством почтового отправления - посредством ЕПГУ	- оригинал - оригинал - копия - электронный образ	1 1 1 1	требования не предъявляются требования не предъявляются требования не предъявляются требования не предъявляются копия документа в электронной форме, электронный образ которого соответствует оригиналу
5.	А, Б	Схема земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовленная в соответствии с требованиями приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года	- в комитете - в МФЦ - посредством почтового отправления	- оригинал - оригинал - оригинал	1 1 1	требования не предъявляются требования не предъявляются требования не предъявляются

		№ П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков	- посредством ЕПГУ	- электронный образ	1	Создание электронного образа осуществляется путем сканирования с оригинала документа (использование копий не допускается) с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении не менее 300 dpi (масштаб 1:1) и всех аутентичных признаков подлинности (графической подписи лица, печати), с использованием режимов «цветной» или «режим полной цветопередачи»
6.	А-Г	Согласие, составленное в письменной форме, землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных	- в комитете - в МФЦ	- оригинал - оригинал	1 1	требования не предъявляются требования не предъявляются

		земельных участков, если земельные участки, которые предлагаются перераспределить, обременены правами указанных лиц	- посредством почтового отправления - посредством ЕПГУ	- копия	Оригинал 2	требования не предъявляются
7.	А-Г	Правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок, за исключением случаев, если право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	- в комитете - в МФЦ - посредством почтового отправления - посредством ЕПГУ	- оригинал - оригинал - копия - электронный образ	1 1 1 1	копия документа в электронной форме, электронный образ которого соответствует оригиналу требования не предъявляются требования не предъявляются требования не предъявляются требования не предъявляются копия документа в электронной форме, электронный образ которого соответствует оригиналу
Исчерпывающий перечень документов и информации, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе						
1.	Б, Г, Е	Выписка из ЕГРЮЛ	- в комитете - в МФЦ - посредством почтового отправления - посредством ЕПГУ	- оригинал - оригинал - оригинал - электронный образ/электронный документ	1 1 1 1	требования не предъявляются требования не предъявляются требования не предъявляются требования не предъявляются
2.	А-Е	Выписка из ЕГРН	- в комитете	- оригинал	1	требования не предъявляются

			- в МФЦ	- оригинал	1	требования не предъявляются
			- посредством почтового отправления	- оригинал	1	требования не предъявляются
			- посредством ЕПГУ	- электронный образ/электронный документ	1	требования не предъявляются

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, для отказа в предоставлении муниципальной услуги

Таблица 3

Таблица 3		
№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги		
1.	Предоставление документов в ненадлежащий орган	A-Г
2.	Неподтверждение личности заявителя	A-Г
3.	Непредставление документа, подтверждающего полномочия представителя	A-Г
4.	Отсутствие документов, предусмотренных в таблице 2, содержащейся в приложении к настоящему административному регламенту, которые заявитель должен предоставлять самостоятельно	A-Г
5.	Неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме на ЕПГУ	A-Г
6.	Представленные документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах, для предоставления услуги	A-Г
7.	Выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания усиленной квалифицированной электронной подписи действительной в документах, предусмотренных в электронной форме	A-Г
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги		
1.	Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют	A-Г
Исчерпывающий перечень оснований для отказа предоставления муниципальной услуги		
1.	Заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации	A-Г

2.	Не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, если земельные участки, которые предлагаются перераспределить, обременены правами указанных лиц	А-Г
3.	На земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещения которого в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации	А-Г
4.	Проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации	А-Г
5.	Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд	А-Г
6.	Проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек	А-Г
7.	Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и	А-Г

	(или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении	
8.	В результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков	А-Г
9.	Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьёй 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации	А-Г
10.	Границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	А-Г
11.	Имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации	А, Б
12.	Приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемому земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории	А, Б
13.	Земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	А, Б
14.	В результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае, предусмотренном подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь исходного земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается более чем на одну тысячу квадратных метров, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в	А, Б

	соответствии с утвержденным проектом межевания территории или при перераспределении земельных участков сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»	
15.	Предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, земельного участка, находящегося в частной собственности, который ранее был образован в результате перераспределения по указанному основанию земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	А-Г
16.	Предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, земельного участка, находящегося в частной собственности, образованного в результате раздела или объединения из земельного участка, указанного в подпункте 15 настоящего пункта	А-Г
17.	Площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов	Д, Е

V. Форма заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«ФОРМА»

Главе администрации города Белгорода

от _____
(полное наименование юридического лица;

Ф.И.О. (отчество – при наличии) (для физических лиц) <*>
ОГРН, ИНН _____
(для юридического лица)

реквизиты документа, удостоверяющего личность

(для физического лица) <*>
реквизиты документа, подтверждающего
полномочия представителя заявителя

(при подаче заявления представителем заявителя)
адрес местонахождения: _____
(для юридического лица)

адрес места жительства: _____
(для физического лица)

почтовый адрес: _____
(в случае если адрес местонахождения/места
жительства заявителя не совпадают)

адрес электронной почты: _____
телефон: _____

Заявление

о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности

В соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации прошу заключить соглашение о перераспределении земель и (или) земельного участка (земельных участков), находящихся в муниципальной собственности, с кадастровым номером (кадастровыми номерами): _____ площадью _____ кв. м, по адресу: _____ и земельного участка (земельных участков), находящегося в частной собственности, с кадастровым номером (кадастровыми номерами): _____ площадью _____ кв. м, по адресу: _____ с видом разрешенного использования: _____, образуемого в соответствии:

- 1) с прилагаемой схемой расположения земельного участка и (или) земельных участков на кадастровом плане территории;
- 2) проектом межевания территории, утверждённым _____.
(реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории)

К заявлению прилагаю следующие документы: _____.

Результат предоставления услуги прошу выдать лично в комитете, МФЦ, почтовым отправлением (нужное подчеркнуть).

Результат предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего может получить законный представитель несовершеннолетнего, не являющийся заявителем

_____ (указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность)

Результат предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего прошу выдать лично.

Я предупрежден(а) об ответственности за предоставление документов с заведомо неверными сведениями.

Не возражаю против получения комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода у третьих лиц (организаций, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и др.) дополнительных сведений.

_____ «__» _____ 20__ г.
(Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя)) (личная подпись) (дата составления заявления)

<*> – в случае подачи заявления представителем заявителя указываются данные представителя.

<***> – в случае подачи заявления представителем заявителя указываются данные документа, удостоверяющего личность представителя.

_____ (линия отреза)

Расписка-уведомление

Заявление гр. _____

Регистрационный номер заявления	Принял	
	Дата приема заявления	Подпись специалиста



Пасика К.А.