



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«31» марта 2026 г.

№ 39

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» **п о с т а н о в л я ю :**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Установить предельный индекс изменения размера платы за

содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, равным базовому индексу потребительских цен на соответствующий год, установленному действующим прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

3. Признать утратившими силу постановления администрации города Белгорода:

- от 26 сентября 2022 года № 179 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»;

- от 19 декабря 2023 года № 226, от 03 декабря 2024 года № 186 «О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 26 сентября 2022 года № 179».

4. Управлению информационной политики департамента общественных коммуникаций администрации города Белгорода (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города – руководителя департамента экономического развития Григоренко И.Ю.

Глава администрации
города Белгорода



В.В. Демидов

**Приложение
к постановлению администрации
города Белгорода**

от «31» 03.2026 № 39

**Размер платы
за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений,
которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за
содержание жилого помещения**

№ п/п	Тип многоквартирных домов	Размер платы, руб. за 1 кв. м в месяц
1	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифты и мусоропроводы	27,37
2	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифты, за исключением мусоропроводов (имеющие отдельные места накопления твердых коммунальных отходов)	32,05
3	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, за исключением лифтов и мусоропроводов	22,95
4	Многоквартирные дома с индивидуальным отоплением, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифты и мусоропроводы	26,01
5	Многоквартирные дома с крышными котельными, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифты и мусоропроводы	28,97
6	Многоквартирные дома пониженной этажности, имеющие частичные виды благоустройства	17,95

Примечание: размер платы за содержание жилого помещения не включает плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Заместитель руководителя департамента
экономического развития – начальник
управления экономического развития
и инвестиций**



Т.С. Сергеева