

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0115010, 31:16:0222012, 31:16:0222034, 31:16:0222019 в соответствии с гарантийными обязательствами по муниципальным контрактам № 15 от 04.03.2022 г., № 19 от 01.03.2022 г., № 20 от 04.03.2022 г.

г. Белгород

«22» октября 2025 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Пасика
Кристина Андреевна

- заместитель главы администрации города -
руководитель комитета имущественных
и земельных отношений администрации
города Белгорода

Секретарь комиссии:

Вагин
Никита Евгеньевич

- начальник отдела муниципального
земельного контроля — муниципальный
инспектор управления земельных
отношений комитета имущественных
и земельных отношений администрации
города Белгорода

Члены комиссии:

Нагибина
Наталья Геннадьевна

- начальник отдела учета государственных
земель и кадастровой работы департамента
земельных ресурсов министерства
имущественных и земельных отношений
Белгородской области

Морозов
Николай Иванович

- представитель Ассоциации
саморегулируемой организации
«Объединение профессионалов кадастровой
деятельности»

Целых
Галина Николаевна

- начальник отдела геодезии и картографии
Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Белгородской области

Из 7 членов комиссии на заседание присутствовало 5. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

1. Зверев Александр Иванович – директор ООО «Белгородземпрект»;
2. Котельникова Юлия Владимировна – кадастровый инженер ИП Котельникова Юлия Владимировна (участие с использованием системы видеоконференц-связи).

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица) (3):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется, в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1.	Андрусенко Владимир Викторович	-	г. Белгород, ул. Везельская, ГСК 66	Права не зарегистрированы
2.	Ракин Виталий Валентинович	-	г. Белгород, территория ГСК Дружба, гар. 68а, 31:16:0222012:218	Права не зарегистрированы
3.	Паламарчук Елена Алексеевна	-	г. Белгород, ул. Губкина, ГСК Технолог, 31:16:0222019:1	Права не зарегистрированы

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0115010, 31:16:0222012, 31:16:0222034, 31:16:0222019 в соответствии с гарантийными обязательствами по муниципальным контрактам № 15 от 04.03.2022 г., № 19 от 01.03.2022 г., № 20 от 04.03.2022 г., порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик:

Пасика Кристина Андреевна

2. Рассмотрение проектов карта-планов территорий, подготовленных в результате устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0115010, 31:16:0222012, 31:16:0222034, 31:16:0222019 в соответствии с гарантийными обязательствами по муниципальным контрактам № 15 от 04.03.2022 г., № 19 от 01.03.2022 г., № 20 от 04.03.2022 г. и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчики:

Зверев Александр Иванович

Котельникова Юлия Владимировна

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

Общая информация о результатах устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0115010, 31:16:0222012, 31:16:0222034, 31:16:0222019 в соответствии с гарантийными обязательствами по муниципальным контрактам № 15 от 04.03.2022 г., № 19 от 01.03.2022 г., № 20 от 04.03.2022 г., порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали:

Пасику Кристину Андреевну

Краткое содержание выступления:

Пасика Кристина Андреевна проинформировала о результатах устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0115010, 31:16:0222012, 31:16:0222034, 31:16:0222019 в соответствии с гарантийными обязательствами по муниципальным контрактам № 15 от 04.03.2022 г., № 19 от 01.03.2022 г., № 20 от 04.03.2022 г., порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных

лиц относительно местоположения границ земельных участков, разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации города Белгорода от 11.04.2022 года № 71 (в редакции постановления администрации города Белгорода от 18.04.2025 г. № 62).

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводится исправление реестровых ошибок в описании границ, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по повестки дня №1:

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты
-	-	-

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня №2

Рассмотрение проектов карта-планов территорий, подготовленных в результате устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0115010, 31:16:0222012, 31:16:0222034, 31:16:0222019 в соответствии с гарантийными обязательствами по муниципальным контрактам № 15 от 04.03.2022 г., № 19 от 01.03.2022 г., № 20 от 04.03.2022 г. и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали:

Зверева Александра Ивановича

Краткое содержание выступления:

Зверев Александр Иванович, являющийся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом № 15 от 04.03.2022 г., представил для рассмотрения членам комиссии проект карта-плана территории, подготовленный в результате устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0115010, проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Для исправления местоположения границ земельных участков были произведены повторные определения координат точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков, также правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Слушали:

Котельникову Юлию Владимировну

Краткое содержание выступления:

Котельникова Юлия Владимировна, являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальными контрактами № 19 от 01.03.2022 г., № 20 от 04.03.2022 г., представила для рассмотрения членам комиссии проекты карта-планов территорий, подготовленные в результате устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0222012,

31:16:0222034, 31:16:0222019. Для исправления местоположения границ земельных участков были произведены повторные определения координат точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков, также правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по повестки дня №2:

	Наименование документа	Реквизиты
1	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0115010	от «20» января 2025 года, выполнен кадастровым инженером Зверевым Александром Ивановичем
2	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0222012	от «2» октября 2025 года, выполнен кадастровым инженером Котельниковой Юлией Владимировной
3	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0222034	от «2» октября 2025 года, выполнен кадастровым инженером Котельниковой Юлией Владимировной
4	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0222019	от «2» октября 2025 года, выполнен кадастровым инженером Котельниковой Юлией Владимировной

Решили: Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - по «25» ноября 2025 года.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение:

отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии

(подпись)

К.А. Пасика

(ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии

(подпись)

И.В. Юшина

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

(подпись)

Н.Е. Вагин

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.

(подпись)

Н.Г. Нагибина

(ф.и.о.)

2.

(подпись)

Н.Н. Махнатеева

(ф.и.о.)

3.

(подпись)

Н.И. Морозов

(ф.и.о.)

4.

(подпись)

Г.Н. Целых

(ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)

2.

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)