

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0109011, 31:16:0113018, 31:16:0124020, 31:16:0119040, 31:16:0113016, 31:16:0106011, 31:16:0113009, 31:16:0114005, 31:16:0113021, 31:16:0204006, 31:16:0215002, 31:16:0107001, в соответствии с гарантийными обязательствами по муниципальному контракту № 15 от 13.02.2023 г.

г. Белгород

«22» октября 2025 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Пасика

Кристина Андреевна

- заместитель главы администрации города -
руководитель комитета имущественных
и земельных отношений администрации
города Белгорода

Заместитель председателя комиссии:

Синегубов

Андрей Васильевич

- заместитель руководителя управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Белгорода –
заместитель главного архитектора города

Секретарь комиссии:

Вагин

Никита Евгеньевич

- начальник отдела муниципального
земельного контроля – муниципальный
инспектор управления земельных
отношений комитета имущественных
и земельных отношений администрации
города Белгорода

Члены комиссии:

Нагибина

Наталья Геннадьевна

- начальник отдела учета государственных
земель и кадастровой работы департамента
земельных ресурсов министерства
имущественных и земельных отношений
Белгородской области

Цельх

Галина Николаевна

- начальник отдела геодезии и картографии
Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Белгородской области

Из 7 членов комиссии на заседание присутствовало 5. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

1. Хапина Яна Александровна – начальник отдела выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения филиала ПКК «Роскадастр» по Белгородской области;
2. Монастырская Евгения Сергеевна – инженер 1-й категории отдела выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения филиала ПКК «Роскадастр» по Белгородской области;

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица) (3):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется, в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1.	Левина Ирина Николаевна	-	г. Белгород, пер. Чапаева, 73, 31:16:0114005:1	права не зарегистрированы
2.	Беляева Светлана Петровна	-	г. Белгород, ул. Студенческая, гараж	права не зарегистрированы
3.	Багрова Татьяна Михайловна	-	г. Белгород, ул. Железнодорожная, 67, 31:16:0220004:24	собственность
4.	Ильяшова Оксана Евгеньевна	-	г. Белгород, СТ Котельщик, уч. 378 31:16:0113009:13	собственность
5.	Мирошникова Лидия Николаевна	-	г. Белгород, СТ Лимонник, уч. 592 31:16:0119005:7	собственность
6.	Дирин Николай Яковлевич	-	г. Белгород, ГСК Гриневка-4, 31:16:0107001:970	права не зарегистрированы
7.	Романов Игорь Викторович	-	г. Белгород, СТ Зеленая Горка, уч. 40 31:16:0000000:3935	собственность
8.	Сухомлинова Алина Михайловна	-	г. Белгород, СТ Ремонтник, уч. 707 31:16:0119040:26	собственность
9.	Исаев Григорий Федорович	-	г. Белгород, СНТ Пенсионер-2, уч. 108 31:16:0113016:25	собственность
10.	Панкова Наталья Александровна	-	г. Белгород, ул. Горького, 40 31:16:0124020:22	собственность
11.	Клыженко Сергей Петрович	-	г. Белгород, ул. Сумская, 68, ГК Фонд 31:16:0109011:727	права не зарегистрированы

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0109011, 31:16:0113018, 31:16:0124020, 31:16:0119040, 31:16:0113016, 31:16:0106011, 31:16:0113009, 31:16:0114005, 31:16:0113021, 31:16:0204006, 31:16:0215002, 31:16:0107001 в соответствии с гарантийными обязательствами по муниципальному контракту № 15 от 13.02.2023 г., порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик:**Пасика Кристина Андреевна**

2. Рассмотрение проектов карта-планов территорий, подготовленных в результате устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0109011, 31:16:0113018, 31:16:0124020, 31:16:0119040, 31:16:0113016, 31:16:0106011, 31:16:0113009, 31:16:0114005, 31:16:0113021, 31:16:0204006, 31:16:0215002, 31:16:0107001 в соответствии с гарантийными обязательствами по муниципальному контракту № 15 от 13.02.2023 г. и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик:**Хапина Яна Александровна****Рассмотрение вопроса повестки дня № 1**

Общая информация о результатах устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0109011,

31:16:0113018, 31:16:0124020, 31:16:0119040, 31:16:0113016, 31:16:0106011, 31:16:0113009, 31:16:0114005, 31:16:0113021, 31:16:0204006, 31:16:0215002, 31:16:0107001 в соответствии с гарантийными обязательствами по муниципальному контракту № 15 от 13.02.2023 г., порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали:

Пасику Кристину Андреевну

Краткое содержание выступления:

Пасика Кристина Андреевна проинформировала о результатах устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0109011, 31:16:0113018, 31:16:0124020, 31:16:0119040, 31:16:0113016, 31:16:0106011, 31:16:0113009, 31:16:0114005, 31:16:0113021, 31:16:0204006, 31:16:0215002, 31:16:0107001 в соответствии с гарантийными обязательствами по муниципальному контракту № 15 от 13.02.2023 г., порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации города Белгорода от 11.04.2022 года № 71 (в редакции постановления администрации города Белгорода от 18.04.2025 г. № 62).

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводится исправление реестровых ошибок в описании границ, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №1:

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты
-	-	-

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня №2

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленных в результате устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в кадастровых кварталах с учетными номерами 31:16:0109011, 31:16:0113018, 31:16:0124020, 31:16:0119040, 31:16:0113016, 31:16:0106011, 31:16:0113009, 31:16:0114005, 31:16:0113021, 31:16:0204006, 31:16:0215002, 31:16:0107001 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали:

Хапину Яну Александровну

Краткое содержание выступления:

Хапина Яна Александровна, являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом № 15 от 13.02.2023 г., представила для рассмотрения членам комиссии проекты карта-плана территории, подготовленные в результате устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах в кадастровых кварталах с учетными номерами 31:16:0109011, 31:16:0113018, 31:16:0124020,

31:16:0119040, 31:16:0113016, 31:16:0106011, 31:16:0113009, 31:16:0114005, 31:16:0113021, 31:16:0204006, 31:16:0215002, 31:16:0107001, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Для исправления местоположения границ земельных участков были произведены повторные определения координат точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. В соответствии с поступившими обращениями были проведены повторные измерения, которые подтвердили наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по повестки дня №2:

	Наименование документа	Реквизиты
1	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0106011	от «25» сентября 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
2	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0109011	от «14» августа 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
3	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0113018	от «5» августа 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
4	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0124020	от «4» сентября 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
5	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0119040	от «4» сентября 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
6	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0113016	от «13» сентября 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
7	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0113009	от «1» сентября 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
8	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0114005	от «2» октября 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
9	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0113021	от «2» сентября 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
10	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0204006	от «25» сентября 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
11	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0215002	от «25» сентября 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
12	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0107001	от «14» августа 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович

Решили: Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить совместный выезд с правообладателями в целях определения фактического местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 31:16:0107001:1536; 31:16:0107001:1537; 31:16:0107001:1465; 31:16:0114005:1; 31:16:0204006:67; 31:16:0107001:1405; 31:16:0107001:1484; 31:16:0215002:10; 31:16:0215002:20, при наличии оснований доработать проекты карты-планов территорий. Дополнить пояснительную записку карта-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0113016 информацией об имеющейся реестровой ошибке в площади земельного участка с кадастровым номером 31:16:0113016:25, сославшись на свидетельство о праве собственности, внести в карта-план территории актуальные площадь и координаты в соответствии с фактическим использованием. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц

относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - по «25» ноября 2025 года.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение:

отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии

(подпись)

К.А. Пасика

(ф.и.о.)

Заместитель председателя
комиссии

(подпись)

А.В. Синегубов

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

(подпись)

Н.Е. Вагин

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.

(подпись)

Н.Г. Нагибина

(ф.и.о.)

2.

(подпись)

Н.Н. Махнатеева

(ф.и.о.)

3.

(подпись)

Г.Н. Целых

(ф.и.о.)

4.

(подпись)

М.В. Танцев

(ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)

2.

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)