

Приложение

УТВЕРЖДЕНА  
Распоряжением администрации  
города Белгорода

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_\_

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, территория кадастрового квартала 31:16:0111017*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Соглашение № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.*

3. Дата подготовки карты-плана территории: 28 ноября 2025 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1043107046861

идентификационный номер налогоплательщика: 3123113560

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                            |                  |                         |                             |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------|
| Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:<br><i>Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: 308007, Белгородская обл, г Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д 866</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                            |                  |                         |                             |               |
| Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <i>Митин Виктор Германович</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                            |                  |                         |                             |               |
| и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <i>—</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                            |                  |                         |                             |               |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <i>042-969-165-85</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                            |                  |                         |                             |               |
| Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <i>А-1971, 29 декабря 2023 г.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                            |                  |                         |                             |               |
| Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:<br><i>Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                            |                  |                         |                             |               |
| Контактный телефон: <i>8(4722) 73-25-50</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                            |                  |                         |                             |               |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:<br><i>Россия, Белгородская область, г. Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, 866, MitinVG@31.kadastr.ru</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                            |                  |                         |                             |               |
| <b>6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                            |                  |                         |                             |               |
| №<br>п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Реквизиты документа                                                                                        |                  |                         |                             |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Вид                                                                                                        | Дата             | Номер                   | Наименование                | Иные сведения |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2                                                                                                          | 3                | 4                       | 5                           | 6             |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области | 7 ноября 2025 г. | КУВИ-001/2025-204203148 | Кадастровый план территории | —             |
| <b>7. Пояснения к карте-плану территории:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                            |                  |                         |                             |               |
| Основания выполнения комплексных кадастровых работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                            |                  |                         |                             |               |
| Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:16:0111017, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород. Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является соглашение от №321-20-2025-002 от 30.01.2025 г. Представленная карта-план территории подготовлена в связи с выявлением реестровых ошибок в ранее подготовленной карте-плане территории на кадастровый квартал 31:16:0111017 в части изменения местоположения границ ОКС. В рамках исполнения гарантийных обязательств на выполнение комплексных кадастровых работ городского округа "Город Белгород" Белгородской области, были произведены повторные определения координат всех точек границ ОКС, позволяющие идентифицировать фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие реестровой ошибки в местоположении ОКС: 31:16:0111017:103. |                                                                                                            |                  |                         |                             |               |
| Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                            |                  |                         |                             |               |
| Представленный карта-план территории подготовлен в связи с уточнением сведений о местоположении ОКС с КН31:16:0111017:103. ОКС с КН 31:16:0111017:103 расположен на ЗУ с КН 31:16:0111017:10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                            |                  |                         |                             |               |

| Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений |                                                                                        |                                                      |                                                   |                      |                                                                                                   |                                     |            |            |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|------------|
| 1. Сведения о пунктах геодезической сети:                   |                                                                                        |                                                      |                                                   |                      |                                                                                                   |                                     |            |            |
| №<br>п/п                                                    | Вид геодезической сети                                                                 | Название пункта<br>геодезической сети и тип<br>знака | Система координат<br>пункта<br>геодезической сети | Координаты пункта, м |                                                                                                   | Дата обследования 28 ноября 2025 г. |            |            |
|                                                             |                                                                                        |                                                      |                                                   | X                    | Y                                                                                                 | Сведения о состоянии                |            |            |
|                                                             |                                                                                        | наружного знака<br>пункта                            | центра пункта                                     |                      |                                                                                                   | марки центра<br>пункта              |            |            |
| 1                                                           | 2                                                                                      | 3                                                    | 4                                                 | 5                    | 6                                                                                                 | 7                                   | 8          | 9          |
| 1                                                           | Пункт государственной геодезической сети. 2                                            | Яруга, сигн. 14.3 м. Центр 1                         | МСК-31, зона 1                                    | 402 415,63           | 1 326 239,39                                                                                      | сохранился                          | сохранился | сохранился |
| 2                                                           | Пункт государственной геодезической сети. 1                                            | Болховец, сигн. 15.4 м. Центр 39                     |                                                   | 393 784,72           | 1 315 766,86                                                                                      |                                     |            |            |
| 3                                                           | Пункт государственной геодезической сети. 3                                            | Беловское, дв. пир. 9.5 м. Центр 1                   |                                                   | 393 203,71           | 1 336 154,23                                                                                      |                                     |            |            |
| 4                                                           | Пункт государственной геодезической сети. 2                                            | Таврово, дв. пир. 9.3 м. Центр 1                     |                                                   | 381 908,06           | 1 327 932,10                                                                                      |                                     |            |            |
| 5                                                           | Пункт государственной геодезической сети. 2                                            | Тракторист, сигн. 11.2 м. Центр 1                    |                                                   | 378 346,74           | 1 315 211,15                                                                                      |                                     |            |            |
| 2. Сведения об использованных средствах измерений:          |                                                                                        |                                                      |                                                   |                      |                                                                                                   |                                     |            |            |
| №<br>п/п                                                    | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) |                                                      | Заводской или серийный номер средства измерений   |                      | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки |                                     |            |            |
| 1                                                           | 2                                                                                      |                                                      | 3                                                 |                      | 4                                                                                                 |                                     |            |            |
| 1                                                           | PrinCe i90                                                                             |                                                      | 3479985                                           |                      | С-ГСХ/06-08-2025/454043515 до 05.08.2026                                                          |                                     |            |            |

### Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_:**  
 Система координат \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты, м                                                  |   |                                                                        |   | Метод определения координат | Формулы, примененные для<br>расчета средней<br>квадратической погрешности<br>определения координат<br>характерных точек границ<br>(Mt), с подставленными в<br>такие формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м | Описание закрепления<br>точки |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                               | содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |   | определены в результате<br>выполнения комплексных<br>кадастровых работ |   |                             |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
|                                               | X                                                              | Y | X                                                                      | Y |                             |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 1                                             | 2                                                              | 3 | 4                                                                      | 5 | 6                           | 7                                                                                                                                                                                                                                    | 8                             |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_:**

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |                                                                     |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5                                                                   |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_:**

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка                                                                                                                   | Значение характеристики |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                | 3                       |
| 1.    | Адрес земельного участка                                                                                                                                         |                         |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      |                         |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                      |                         |
| 2.    | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²                                                      |                         |
| 3.    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения |                         |
| 4.    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²                                                           |                         |
| 5.    | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²                                                                                                                |                         |

| 1                                                                                            | 2                                                                                                                                                              | 3 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 6.                                                                                           | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>                                       |   |
| 7.                                                                                           | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                          |   |
| 7.1.                                                                                         | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                    |   |
| 8.                                                                                           | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке |   |
| 9.                                                                                           | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            |   |
| 10.                                                                                          | Иные сведения                                                                                                                                                  |   |
| <b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:</b> |                                                                                                                                                                |   |
| 1.                                                                                           |                                                                                                                                                                |   |

### Сведения об образуемых земельных участках

|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                             |                                  |                                   |                                                                                                                                                                                                              |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка</b> _____ :<br><div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div> |                                                                                                                                                             |                                  |                                   |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| Система координат _____                                                                                                                                       |                                                                                                                                                             |                                  |                                   | Зона № _____                                                                                                                                                                                                 |                            |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ                                                                                                       | Координаты, м                                                                                                                                               |                                  | Метод определения координат       | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|                                                                                                                                                               | X                                                                                                                                                           | Y                                |                                   |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 1                                                                                                                                                             | 2                                                                                                                                                           | 3                                | 4                                 | 5                                                                                                                                                                                                            | 6                          |
| <b>2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка</b> _____ :<br><div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>             |                                                                                                                                                             |                                  |                                   |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| Обозначение части границ                                                                                                                                      |                                                                                                                                                             | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)                                                                                                                                          |                            |
| от т.                                                                                                                                                         | до т.                                                                                                                                                       |                                  |                                   |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 1                                                                                                                                                             | 2                                                                                                                                                           | 3                                | 4                                 | 5                                                                                                                                                                                                            |                            |
| <b>3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка</b> _____ :<br><div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>           |                                                                                                                                                             |                                  |                                   |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| № п/п                                                                                                                                                         | Наименование характеристики земельного участка                                                                                                              |                                  | Значение характеристики           |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 1                                                                                                                                                             | 2                                                                                                                                                           |                                  | 3                                 |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 1.                                                                                                                                                            | Адрес земельного участка                                                                                                                                    |                                  |                                   |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 1.1.                                                                                                                                                          | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде |                                  |                                   |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 1.2.                                                                                                                                                          | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                 |                                  |                                   |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 2.                                                                                                                                                            | Категория земель                                                                                                                                            |                                  |                                   |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 3.                                                                                                                                                            | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                       |                                  |                                   |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 3.1.                                                                                                                                                          | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                 |                                  |                                   |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 4.                                                                                                                                                            | Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)      |                                  |                                   |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 5.                                                                                                                                                            | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²                                                 |                                  |                                   |                                                                                                                                                                                                              |                            |

| 1                                                                | 2                                                                                                                                                                                                 | 3 |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 6.                                                               | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения                                  |   |
| 7.                                                               | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р <sub>мин</sub> ) и (Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>                                                                       |   |
| 8.                                                               | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке                                                             |   |
| 9.                                                               | Кадастровые номера исходных земельных участков                                                                                                                                                    |   |
| 9.1.                                                             | Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется |   |
| 9.2.                                                             | Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование                                           |   |
| 9.3.                                                             | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке                                                             |   |
| 10.                                                              | Условный номер земельного участка                                                                                                                                                                 |   |
| 11.                                                              | Учетный номер проекта межевания территории                                                                                                                                                        |   |
| 12.                                                              | Дополнительные сведения об образовании земельного участка                                                                                                                                         |   |
| 13.                                                              | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                                                               |   |
| 14.                                                              | Иные сведения                                                                                                                                                                                     |   |
| 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ : |                                                                                                                                                                                                   |   |
| обозначение земельного участка                                   |                                                                                                                                                                                                   |   |
| 1.                                                               |                                                                                                                                                                                                   |   |

| Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ                    |                                                                                                                                                                  |                                  |                                                                  |                                                                     |                             |                                                                                                                                                                                                              |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:</b><br>Система координат _____ Зона № _____ |                                                                                                                                                                  |                                  |                                                                  |                                                                     |                             |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| Обозначение характерных точек границ                                                                                                               | Координаты, м                                                                                                                                                    |                                  |                                                                  |                                                                     | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|                                                                                                                                                    | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости                                                                                                         |                                  | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |                                                                     |                             |                                                                                                                                                                                                              |                            |
|                                                                                                                                                    | X                                                                                                                                                                | Y                                | X                                                                | Y                                                                   |                             |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 1                                                                                                                                                  | 2                                                                                                                                                                | 3                                | 4                                                                | 5                                                                   | 6                           | 7                                                                                                                                                                                                            | 8                          |
| <b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:</b>                                                     |                                                                                                                                                                  |                                  |                                                                  |                                                                     |                             |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| Обозначение части границ                                                                                                                           |                                                                                                                                                                  | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ                                | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |                             |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| от т.                                                                                                                                              | до т.                                                                                                                                                            |                                  |                                                                  |                                                                     |                             |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 1                                                                                                                                                  | 2                                                                                                                                                                | 3                                | 4                                                                | 5                                                                   |                             |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| <b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:</b>                                                   |                                                                                                                                                                  |                                  |                                                                  |                                                                     |                             |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| № п/п                                                                                                                                              | Наименование характеристики                                                                                                                                      |                                  |                                                                  |                                                                     | Значение характеристики     |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 1                                                                                                                                                  | 2                                                                                                                                                                |                                  |                                                                  |                                                                     | 3                           |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 1.                                                                                                                                                 | Адрес земельного участка                                                                                                                                         |                                  |                                                                  |                                                                     |                             |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 1.1.                                                                                                                                               | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      |                                  |                                                                  |                                                                     |                             |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 1.2.                                                                                                                                               | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                      |                                  |                                                                  |                                                                     |                             |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 2.                                                                                                                                                 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²                                                      |                                  |                                                                  |                                                                     |                             |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 3.                                                                                                                                                 | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения |                                  |                                                                  |                                                                     |                             |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 4.                                                                                                                                                 | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²                                                           |                                  |                                                                  |                                                                     |                             |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 5.                                                                                                                                                 | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²                                                                                                                |                                  |                                                                  |                                                                     |                             |                                                                                                                                                                                                              |                            |

| 1                                                                                             | 2                                                                                                                                                              | 3 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 6.                                                                                            | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>                                       |   |
| 7.                                                                                            | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке |   |
| 8.                                                                                            | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                          |   |
| 8.1.                                                                                          | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                    |   |
| 9.                                                                                            | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            |   |
| 10.                                                                                           | Иные сведения                                                                                                                                                  |   |
| <b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :</b> |                                                                                                                                                                |   |
| 1.                                                                                            |                                                                                                                                                                |   |

| Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке   |                                                                                                                                                              |   |           |                                                            |                                     |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0111017:103 : |                                                                                                                                                              |   |           |                                                            |                                     |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |  |
| Система координат МСК-31                                                                                |                                                                                                                                                              |   |           | Зона № 1                                                   |                                     |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |  |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ                                                 | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости                                                                                                     |   |           | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |                                     |           | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |  |
|                                                                                                         | координаты, м                                                                                                                                                |   | Радиус, м | координаты, м                                              |                                     | Радиус, м |                             |                                                                                                                                                                                                          |  |
|                                                                                                         | X                                                                                                                                                            | Y | R         | X                                                          | Y                                   | R         |                             |                                                                                                                                                                                                          |  |
| 1                                                                                                       | 2                                                                                                                                                            | 3 | 4         | 5                                                          | 6                                   | 7         | 8                           | 9                                                                                                                                                                                                        |  |
| n1817O                                                                                                  | —                                                                                                                                                            | — | —         | 398 385,15                                                 | 1 322 309,59                        | —         | Геодезический метод         | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$                                                                                                                                                                        |  |
| n1818O                                                                                                  | —                                                                                                                                                            | — | —         | 398 386,75                                                 | 1 322 306,17                        | —         |                             |                                                                                                                                                                                                          |  |
| n1819O                                                                                                  | —                                                                                                                                                            | — | —         | 398 392,66                                                 | 1 322 308,93                        | —         |                             |                                                                                                                                                                                                          |  |
| n1820O                                                                                                  | —                                                                                                                                                            | — | —         | 398 391,07                                                 | 1 322 312,35                        | —         |                             |                                                                                                                                                                                                          |  |
| n1817O                                                                                                  | —                                                                                                                                                            | — | —         | 398 385,15                                                 | 1 322 309,59                        | —         |                             |                                                                                                                                                                                                          |  |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0111017:103 :            |                                                                                                                                                              |   |           |                                                            |                                     |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |  |
| № п/п                                                                                                   | Наименование характеристики                                                                                                                                  |   |           |                                                            | Значение характеристики             |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |  |
| 1                                                                                                       | 2                                                                                                                                                            |   |           |                                                            | 3                                   |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |  |
| 1.                                                                                                      | Вид объекта недвижимости                                                                                                                                     |   |           |                                                            | Объект незавершённого строительства |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |  |
| 2.                                                                                                      | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                       |   |           |                                                            | —                                   |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |  |
| 3.                                                                                                      | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства |   |           |                                                            | 31:16:0111017:10                    |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |  |
| 4.                                                                                                      | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                      |   |           |                                                            | 31:16:0111017                       |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |  |

| 1                                                                                                 | 2                                                                                                                                                                                                 | 3                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.                                                                                                | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                                                                                                                    | Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Им декабриста Пестеля П.И. пер, д 20 |
| 5.1.                                                                                              | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | —                                                                                            |
| 5.2.                                                                                              | Дополнительные сведения о местоположении                                                                                                                                                          | —                                                                                            |
| 6.                                                                                                | Иные сведения                                                                                                                                                                                     | —                                                                                            |
| <b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0111017:103 :</b> |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                              |
| 1.                                                                                                | —                                                                                                                                                                                                 |                                                                                              |

|                                                                                                                                                                    |                                                                |   |              |                                                               |   |               |                             |                                                                                                                                                                                                                            |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---|--------------|---------------------------------------------------------------|---|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,<br>необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения |                                                                |   |              |                                                               |   |               |                             |                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 1. Сведения о характерных точках контура _____<br>вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)                               |                                                                |   |              |                                                               |   |               |                             |                                                                                                                                                                                                                            |  |
| с кадастровым номером _____ :                                                                                                                                      |                                                                |   |              |                                                               |   |               |                             |                                                                                                                                                                                                                            |  |
| Система координат _____                                                                                                                                            |                                                                |   |              |                                                               |   |               |                             | Зона № _____                                                                                                                                                                                                               |  |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ                                                                                                            | Содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |   |              | Определены в ходе выполнения<br>комплексных кадастровых работ |   |               | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета<br>средней квадратической<br>погрешности определения координат<br>характерных точек (Mt), м, с<br>подставленными в такие формулы<br>значениями и итоговые<br>(вычисленные) значения Mt, м |  |
|                                                                                                                                                                    | координаты, м                                                  |   | Радиус,<br>м | координаты, м                                                 |   | Радиус<br>, м |                             |                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                                                                                                                                                                    | X                                                              | Y | R            | X                                                             | Y | R             |                             |                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 1                                                                                                                                                                  | 2                                                              | 3 | 4            | 5                                                             | 6 | 7             | 8                           | 9                                                                                                                                                                                                                          |  |
|                                                                                                                                                                    |                                                                |   |              |                                                               |   |               |                             |                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :                                                                                             |                                                                |   |              |                                                               |   |               |                             |                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 1.                                                                                                                                                                 |                                                                |   |              |                                                               |   |               |                             |                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :                                                                                     |                                                                |   |              |                                                               |   |               |                             |                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 1.                                                                                                                                                                 |                                                                |   |              |                                                               |   |               |                             |                                                                                                                                                                                                                            |  |