



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«15» декабря 2025 г.

№ 3100

Об установлении публичного сервитута по ул. Серафимовича

В соответствии со статьями 39.37, 39.40, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Россети Центр» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498):

1. Установить в интересах ПАО «Россети Центр» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) сроком на 49 (сорок девять) лет на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0212018:34 по ул. Серафимовича, 72 публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ЗТП 506 ПС Белгород 2», необходимого для оказания услуг электроснабжения населению.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с прилагаемыми сведениями о границах публичного сервитута.

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о его границах в Единый государственный реестр недвижимости.

4. ПАО «Россети Центр» вправе:

4.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о границах публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

4.2. Осуществлять в установленных границах публичного сервитута деятельность, для обеспечения которой он установлен, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3. До окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

5. Обязать ПАО «Россети Центр» в установленных границах публичного сервитута привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для дальнейшего использования

в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после сноса объекта электросетевого хозяйства «ЗТП 506 ПС Белгород 2».

6. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области копию настоящего распоряжения с приложением сведений о границах публичного сервитута;

- ПАО «Россети Центр» копию настоящего распоряжения, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя комитета имущественных и земельных отношений Пасику К.А.

Глава администрации
города Белгорода



В.В. Демидов

Сведения о границах публичного сервитута

Публичный сервитут для эксплуатации сооружения «ЗТП 506 ПС Белгород-2»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

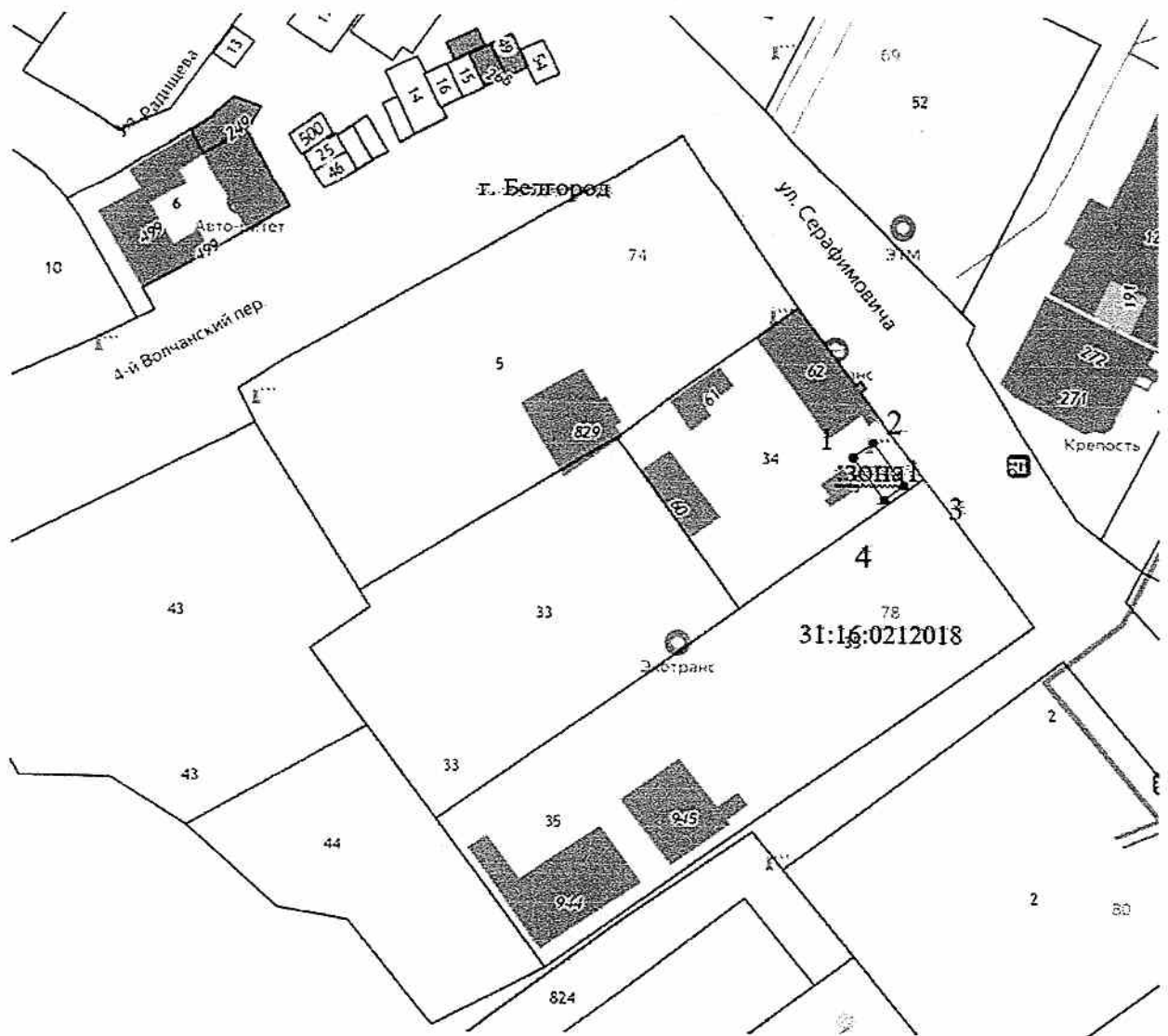
Границы публичного сервитута установлены в пределах охранной зоны с реестровым номером 31:16-6.331

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Белгородская область, город Белгород Белгородская область, город Белгород, улица Серафимовича
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	80 кв.м ± 3.13 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-31, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	393618.47	1331032.20	Аналитический метод	0.10	—
2	393622.14	1331037.19	Аналитический метод	0.10	—
3	393611.74	1331044.83	Аналитический метод	0.10	—
4	393608.07	1331039.83	Аналитический метод	0.10	—
1	393618.47	1331032.20	Аналитический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	1	—



Масштаб 1:1900

Используемые условные знаки и обозначения:

- 4 Поворотные точки границы публичного сервитута
- Проектная граница публичного сервитута.
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН.
- 31:16 Номер кадастрового района.
- 0212018 Номер кадастрового квартала
- :34 Земельные участки по сведениям ЕГРН