

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
Распоряжением администрации
города Белгорода
от «__» _____ 2026 года № _____

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород в отношении кадастрового квартала 31:16:0121019

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 22 октября 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1043107046861

идентификационный номер налогоплательщика: 3123113560

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <i>Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: 308007, Белгородская обл, г Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д 86б</i>					
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <i>Митин Виктор Германович</i>					
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <i>—</i>					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <i>042-969-165-85</i>					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <i>А-1971, 29 декабря 2023 г.</i>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <i>Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»</i>					
Контактный телефон: <i>8(4722) 73-25-50</i>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <i>Россия, Белгородская область, г. Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, 86б, MitinVG@31.kadastr.ru</i>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области	2 сентября 2025 г.	КУВИ-001/2025-166850947	Кадастровый план территории	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					
Основания выполнения комплексных кадастровых работ					
Представленный карта-план территории подготовлен в связи с исправлением реестровой ошибки в сведениях о местоположении земельных участков 31:16:0121019:40, 31:16:0121019:41, 31:16:0121019:48.					

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

В рамках исполнения гарантийных обязательств по Соглашению №321-20-2025-002 от 30.01.2025 г. на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород в отношении кадастрового квартала 31:16:0121019, были произведены повторные определения координат всех точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков 31:16:0121019:40, 31:16:0121019:41, 31:16:0121019:48. При исправлении границ земельного участка 31:16:0121019:40, его площадь изменилась более 10 процентов. Площадь земельного участка 31:16:0121019:41 до проведения комплексных кадастровых работ составляла 770 кв.м., по итогам комплексных кадастровых работ площадь была увеличена до 956 кв.м, т.е. в пределах минимально допустимых размеров, установленных для данного вида разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки города Белгорода Белгородской области (предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков в территориальной зоне Ж4 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» - минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м.; - максимальная площадь земельного участка – 2999 кв.м.). Собственник земельного участка 31:16:0121019:41 не согласен с увеличением площади и заявил о необходимости исправления площади. Также при повторном определении координат всех точек земельных участков 31:16:0121019:48 и 31:16:0121019:47 выявлено, что между указанными земельными участками расположена канава и необходимо исключить данную канаву из площади земельного участка 31:16:0121019:48. При исправлении границ земельного участка 31:16:0121019:48, его площадь изменилась в пределах 10 процентов.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 29 мая 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пункт государственной геодезической сети. 1	Болховец, сигн. 15.4 м. Центр 39	МСК-31, зона 1	393 784,72	1 315 766,86	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Пункт государственной геодезической сети. 2	Яруга, сигн. 14.3 м. Центр 1		402 415,63	1 326 239,39			
3	Пункт государственной геодезической сети. 3	Крутой Лог, дв. пир. 10.3 м. Центр 1		388 414,47	1 338 614,98			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	PrinCe i90	3479985	С-ГСХ/06-08-2025/454043515 до 05.08.2026

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:
 Система координат _____ Зона № _____

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин}) и (Р _{макс}), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:16:0121019:40		
Система координат _____ МСК-31, зона 1					Зона № _____ 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1173	392 546,83	1 324 061,04	392 546,83	1 324 061,04	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
1175	392 560,35	1 324 074,87	—	—		0,10	
н12122 у	—	—	392 560,18	1 324 074,69			
н12117 у	—	—	392 559,25	1 324 075,54			
296	392 553,08	1 324 081,16	392 553,08	1 324 081,16			
297	392 538,91	1 324 093,96	392 538,91	1 324 093,96			
н12120 у	—	—	392 524,09	1 324 106,48			
116	392 514,53	1 324 114,15	392 514,53	1 324 114,15			
110	392 505,64	1 324 121,80	392 505,64	1 324 121,80			
300	392 503,14	1 324 123,95	392 503,14	1 324 123,95			
301	392 502,31	1 324 123,04	392 502,31	1 324 123,04			
302	392 492,28	1 324 111,62	392 492,28	1 324 111,62			
303	392 509,21	1 324 097,31	392 509,21	1 324 097,31			
1179	392 507,51	1 324 095,02	392 507,51	1 324 095,02			
1159	392 511,47	1 324 091,28	392 511,47	1 324 091,28			
1177	392 525,53	1 324 079,17	392 525,53	1 324 079,17			
1161	392 538,64	1 324 067,87	392 538,64	1 324 067,87			
1158	392 543,34	1 324 063,95	392 543,34	1 324 063,95			
1173	392 546,83	1 324 061,04	392 546,83	1 324 061,04			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0121019:40 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1173	н12122У	19,09	—	согласовано
н12122У	н12117У	1,26		
н12117У	296	8,35		
296	297	19,10		
297	н12120У	19,40		
н12120У	116	12,26		
116	110	11,73		
110	300	3,30		
300	301	1,23		
301	302	15,20		
302	303	22,17		
303	1179	2,85		
1179	1159	5,45		
1159	1177	18,56		
1177	1161	17,31		
1161	1158	6,12		
1158	1173	4,54		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0121019:40 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Южная ул, 101
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	1 399 ± 13,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 399,00)} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 397,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	2
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 800 Рмакс = 2 999
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:16:0121019:119; 31:16:0121019:128
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства (существующее домовладение)
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:16:0121019:40 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0121019:41 :
Система координат МСК-31, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1175	392 560,35	1 324 074,87	—	—	Геодезический метод	0,10	—
1238	392 571,56	1 324 086,34	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
н12116 У	—	—	392 560,42	1 324 074,47	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
308	392 571,17	1 324 086,83	392 571,17	1 324 086,83			
320	392 551,78	1 324 103,56	392 551,78	1 324 103,56			
319	392 546,83	1 324 107,74	392 546,83	1 324 107,74			
н12121 У	—	—	392 533,00	1 324 118,41			
н12120 У	—	—	392 524,09	1 324 106,48			
117	392 523,65	1 324 125,85	—	—			
116	392 514,53	1 324 114,15	—	—			
297	392 538,91	1 324 093,96	392 538,91	1 324 093,96			
296	392 553,08	1 324 081,16	392 553,08	1 324 081,16			
н12117 У	—	—	392 559,25	1 324 075,54			
н12122 У	—	—	392 560,18	1 324 074,69			
1175	392 560,35	1 324 074,87	—	—		0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:16:0121019:41
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н12116У	308	16,38	—	согласовано
308	320	25,61		
320	319	6,48		
319	н12121У	17,47		
н12121У	н12120У	14,89		
н12120У	297	19,40		
297	296	19,10		
296	н12117У	8,35		
н12117У	н12122У	1,26		
н12122У	н12116У	0,33		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:16:0121019:41
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
-------	-----------------------------	-------------------------

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Южная ул, 99
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$770 \pm 10,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(770,00)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	956,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	186
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 800$ $P_{макс} = 2\ 999$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:16:0121019:99; 31:16:0121019:135
8.	Вид (виды) разрешенного использования	ИЖС (существ. домовладение)
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:16:0121019:41 :
1.	—	

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
199	392 670,69	1 324 180,62	392 670,69	1 324 180,62	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
384	392 634,17	1 324 216,49	392 634,17	1 324 216,49			
385	392 629,03	1 324 210,88	392 629,03	1 324 210,88			
386	392 620,01	1 324 219,71	392 620,01	1 324 219,71			
261	392 611,05	1 324 211,27	392 611,05	1 324 211,27			
388	392 609,04	1 324 209,37	—	—			
379	392 611,16	1 324 207,25	—	—			
390	392 624,01	1 324 194,29	—	—			
378	392 631,94	1 324 186,29	—	—			
377	392 647,89	1 324 167,24	—	—			
376	392 651,95	1 324 162,40	—	—			
326	392 657,93	1 324 168,14	—	—			
327	392 655,22	1 324 171,24	—	—			
328	392 659,20	1 324 174,96	—	—			
329	392 662,01	1 324 172,18	—	—			
н12134 у	—	—	392 610,24	1 324 210,50			
н12133 у	—	—	392 632,95	1 324 187,55			
н12132 у	—	—	392 640,96	1 324 178,09			
н12131 у	—	—	392 653,38	1 324 163,20			
199	392 670,69	1 324 180,62	392 670,69	1 324 180,62			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				31:16:0121019:48		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
199	384	51,19	—	согласовано		
384	385	7,61				
385	386	12,62				
386	261	12,31				
261	н12134У	1,12				
н12134У	н12133У	32,29				
н12133У	н12132У	12,40				
н12132У	н12131У	19,39				
н12131У	199	24,56				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Южная ул, 83			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		—			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		1 314 ± 13,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(1 314,00) = 13			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		1 389,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		75			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 800 Рмакс = 2 999			

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства (существующее домовладение)
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:16:0121019:48
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

