



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«04» мая 2026 г.

№ 26

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 21 ноября 2024 года № 179

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 21 ноября 2024 года № 179 «О проведении в 2025 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых собственники помещений, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах» (в редакции постановлений администрации города Белгорода от 14 февраля 2025 года № 13, от 30 апреля 2025 года № 66, от 06 августа 2025 года № 114, от 14 октября 2025 года № 145, от 30 декабря 2025 года № 175) изменения следующего содержания:

1.1. В перечне многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Белгород», подлежащих в 2025 году капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в которых собственники помещений, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах:

- подраздел «г. Белгород, ул. Костюкова, д. 4» изложить в новой редакции:

г. Белгород, ул. Костюкова, д. 4					
1.	Ремонт фасада				
1.1.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м оконных блоков	17 125	20,904	357 981,00

2.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
2.1.	Система теплоснабжения				
2.1.1.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	14 786	12	177 432,00
2.2.	Система водоотведения				
2.2.1.	Ремонт системы канализации (магистральной)	м.п. трубопроводов	3 842	85,6	326 517,30
2.2.2.	Выпуск системы канализации методом прокола	выпуск	105 329	4	406 750,81
2.2.3.	Ремонт системы канализации (стояки)	м.п. трубопроводов	4 232	307,50	1 259 723,21
2.3.	Система холодного водоснабжения				
2.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистральной)	м.п. трубопроводов	3 778	97,41	368 014,98
2.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки)	м.п. трубопроводов	3 820	351	1 038 718,06
2.4.	Система электроснабжения				
2.4.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	75 927	1	75 927,00
2.4.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м общей площади дома	278	5 894,18	1 475 567,00
2.4.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 341	84	112 644,00
2.4.4.	Замена электрического кабеля (магистральной) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	2 332	198,7	404 487,56

2.4.5.	Замена этажного распределительного щита	щит	30 329	30	909 870,00
2.4.6.	Заземление	контур	24 028	1	18 212,94
3.	Ремонт крыши				
3.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным внутренним водоотводом	кв. м кровли	4 973	1 229,84	6 115 994,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					13 047 839,86

- подраздел «г. Белгород, ул. Железнякова, д. 1» изложить в новой редакции:

г. Белгород, ул. Железнякова, д. 1					
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
1.1.	Система теплоснабжения				
1.1.1.	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (магистралей)	м.п. трубопроводов	6 144	368,56	2 260 992,00
1.1.2.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	14 786	59	872 374,00
1.2.	Система водоотведения				
1.2.1.	Ремонт системы канализации (магистралей)	м.п. трубопроводов	3 842	96,9	372 289,00
1.2.2.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	105 329	3	315 987,00
1.3.	Система холодного водоснабжения				
1.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистралей)	м.п. трубопроводов	3 778	98,7	372 888,00
1.4.	Система горячего водоснабжения				
1.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистралей)	м.п. трубопроводов	3 507	137,2	481 160,00

2.	Ремонт крыши				
2.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным внутренним водоотводом	кв. м кровли	4 973	839,21	4 173 391,00
2.2.	Ремонт козырьков балконов и лоджий верхних этажей из наплавленного материала	кв. м площади козырька	8 717	9	78 453,00
3.	Ремонт подвальных помещений				
3.1.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	кв. м	15 780	1,28	20 206,00
3.1.1.	Установка металлических дверей в подвале	кв. м	13 770	6,4	88 128,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					9 035 868,00

- подраздел «г. Белгород, ул. Железнякова, д. 18» изложить в новой редакции:

г. Белгород, ул. Железнякова, д. 18					
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
1.1.	Система теплоснабжения				
1.1.1.	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (магистрала)	м.п. трубопроводов	6 144	180	1 105 920,00
1.2.	Система водоотведения				
1.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрала)	м.п. трубопроводов	3 842	80	185 323,84
1.2.2.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	105 329	2	210 658,00
1.3.	Система холодного водоснабжения				
1.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрала)	м.п. трубопроводов	3 778	100	377 800,00

1.4.	Система горячего водоснабжения				
1.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистрала)	м.п. трубопроводов	3 507	110	385 770,00
1.5.	Ремонт крыши				
1.5.1.	Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ с организованным внутренним водоотводом	кв. м кровли	4 725	1 134	5 358 150,00
1.5.2.	Ремонт козырьков балконов и лоджий верхних этажей из наплавленного материала	кв. м площади козырька	8 717	4	34 868,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					7 658 489,84

- подраздел «г. Белгород, ул. Горького, д. 74» изложить в новой редакции:

г. Белгород, ул. Горького, д. 74					
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
1.1.	Система теплоснабжения				
1.1.1.	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (магистрала)	м.п. трубопроводов	6 144	274	1 189 724,87
1.1.2.	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (стояки)	м.п. трубопроводов	2 018	140	266 685,24
1.1.3.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	14 786	17	251 362,00
1.2.	Система водоотведения				
1.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрала)	м.п. трубопроводов	3 842	55,5	152 052,68
1.2.2.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	105 329	2	205 496,66

1.3.	Система холодного водоснабжения				
1.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрала)	м.п. трубопроводов	3 778	75	283 350,00
1.4.	Система горячего водоснабжения				
1.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистрала)	м.п. трубопроводов	3 507	90	315 014,35
2.	Ремонт крыши				
2.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным внутренним водоотводом	кв. м кровли	4 973	562,06	1 803 408,89
Итого стоимость строительно-монтажных работ					4 467 094,69

- подраздел «г. Белгород, ул. Горького, д. 63» изложить в новой редакции:

г. Белгород, ул. Горького, д. 63					
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
1.1.	Система теплоснабжения				
1.1.1.	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (магистрала)	м.п. трубопроводов	6 144	252	1 032 164,83
1.1.2.	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (стояки)	м.п. трубопроводов	2 018	89,1	179 803,80
1.1.3.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	14 786	4	59 144,00
1.2.	Система водоотведения				
1.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрала)	м.п. трубопроводов	3 842	43,8	160 673,95
1.2.2.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	105 329	2	210 658,00
1.2.3.	Ремонт системы канализации (стояки)	м.п. трубопроводов	4 232	78,5	327 855,20

1.3.	Система холодного водоснабжения				
1.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистральной)	м.п. трубопроводов	3 778	48	181 344,00
1.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки)	м.п. трубопроводов	3 820	234,20	894 644,00
1.4.	Система горячего водоснабжения				
1.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистральной)	м.п. трубопроводов	3 507	42	147 294,00
1.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки)	м.п. трубопроводов	2 365	244,7	578 715,50
2.	Ремонт крыши				
2.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным внутренним водоотводом	кв. м кровли	4 973	622,13	1 299 867,62
Итого стоимость строительно-монтажных работ					5 072 164,90

- подраздел «г. Белгород, ул. Горького, д. 67» изложить в новой редакции:

г. Белгород, ул. Горького, д. 67					
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
1.1.	Система теплоснабжения				
1.1.1.	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (магистральной)	м.п. трубопроводов	6 144	252	1 027 835,85
1.1.2.	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (стояки)	м.п. трубопроводов	2 018	89,1	179 803,80
1.1.3.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	14 786	4	59 144,00
1.2.	Система водоотведения				
1.2.1.	Ремонт системы канализации (магистральной)	м.п. трубопроводов	3 842	50,8	179 728,19

1.2.2.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	105 329	2	210 658,00
1.2.3.	Ремонт системы канализации (стояки)	м.п. трубопроводов	4 232	78,5	327 855,20
1.3.	Система холодного водоснабжения				
1.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистралей)	м.п. трубопроводов	3 778	45,83	173 145,74
1.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки)	м.п. трубопроводов	3 820	87,50	334 250,00
1.4.	Система горячего водоснабжения				
1.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистралей)	м.п. трубопроводов	3 507	42	147 294,00
1.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки)	м.п. трубопроводов	2 365	98,3	232 479,50
2.	Ремонт крыши				
2.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным внутренним водоотводом	кв. м кровли	4 973	627,15	3 118 816,95
Итого стоимость строительно-монтажных работ					5 991 011,23

- подраздел «г. Белгород, ул. Горького, д. 76» изложить в новой редакции:

г. Белгород, ул. Горького, д. 76					
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
1.1.	Система теплоснабжения				
1.1.1.	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (магистралей)	м.п. трубопроводов	6 144	307,1	1 594 100,43
1.1.2.	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (стояки)	м.п. трубопроводов	2 018	170	343 060,00

1.1.3.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	14 786	23	340 078,00
1.2.	Система водоотведения				
1.2.1.	Ремонт системы канализации (магистралей)	м.п. трубопроводов	3 842	69,8	182 175,86
1.2.2.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	105 329	2	210 658,00
1.2.3.	Ремонт системы канализации (стояки)	м.п. трубопроводов	4 232	460	1 663 868,50
1.3.	Система холодного водоснабжения				
1.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистралей)	м.п. трубопроводов	3 778	73,1	276 171,80
1.4.	Система горячего водоснабжения				
1.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистралей)	м.п. трубопроводов	3 507	85	298 095,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					4 908 207,59

- подраздел «г. Белгород, ул. Некрасова, д. 14» изложить в новой редакции:

г. Белгород, ул. Некрасова, д. 14					
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
1.1.	Система водоотведения				
1.1.1.	Ремонт системы канализации (магистралей)	м.п. трубопроводов	3 842	60	230 000,00
1.1.2.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	105 329	4	406 000,00
1.1.3.	Ремонт системы канализации (стояки)	м.п. трубопроводов	4 232	222	939 000,00

1.2.	Система холодного водоснабжения				
1.2.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистральной)	м.п. трубопроводов	3 778	104	355 782,00
1.2.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки)	м.п. трубопроводов	3 820	197,99	756 321,80
2.	Ремонт крыши				
2.1.	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м кровли	6 052	915,04	5 537 822,08
Итого стоимость строительно-монтажных работ					8 224 925,88

2. Управлению информационной политики департамента общественных коммуникаций администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава администрации
города Белгорода



В.В. Демидов