

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

31:16:0222034 город Белгород ГСК №57

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ № 20 от 4 марта 2022 г., выдан Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

3. Дата подготовки карты-плана территории: 2 октября 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

основной государственный регистрационный номер: 1113123008129

идентификационный номер налогоплательщика: 3123282512

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

—

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии):

Котельникова Юлия Владимировна

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

318784700213288

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:

139-488-636-20

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

2952, 20 мая 2021 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности»

Контактный телефон:

+79112706237

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

195176, Санкт-Петербург г, Пискаревский пр-кт, д 25, 1202 офис, kkotelnikovaa@bk.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	30 сентября 2025 г.	****_***/****_ *****	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
В рамках гарантийных обязательств муниципального контракта № 20 от 04.03.2022 г на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 31:16:0222034 в границах г. Белгорода были проведены работы по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ и площади 4 земельных участков, относящиеся к категории земель - земли населенных пунктов.								
Данное исправление реестровой ошибки вызвано необходимостью приведения в соответствие границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с их фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибка в определении координат характерных точек их границ.								
Подрядчиком комплексных кадастровых работ были произведены повторные определения координат всех точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельных участков.								
Координаты характерных точек границ земельных участков определены Методом спутниковых геодезических измерений. Точность определения координат характерных точек границ земельных участков - 0,1 м.								
Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
В рамках гарантийных обязательств муниципального контракта № 20 от 04.03.2022 г на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 31:16:0222034 в границах г. Белгорода были проведены работы по исправлению реестровой ошибки 2 объектов капитального строительства на земельных участках.								
Координаты характерных точек границ объектов капитального строительства определены Методом спутниковых геодезических измерений. Точность определения координат характерных точек границ объектов капитального строительства - 0,1 м.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 15 июля 2022 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 2	Дубовое, дв. пир	МСК-31, зона 1	387 995,30	1 327 563,68	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 3	Красная Поляна, пир.		399 095,57	1 329 642,77			
3	ГГС. 3	Беловское, дв. пир		393 203,71	1 336 154,23			
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			

1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Leica GR10	1703340	№ С-С-ГСХ/09-10-2023/285277585, выдано 09.10.2023 г., действительно до 08.10.2024 г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая GRX2	1169-10486	№ С-ГСХ/24-04-2023/241350359, выдано 24.04.2023 г., действительно до 23.04.2024 г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ : Система координат _____ Зона № _____							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка						
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде						
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка						
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²						
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения						
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²						
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²						

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:16:0222034:160			
Система координат		МСК-31, зона 1			Зона № 1			
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	392 086,00	1 328 848,06	392 086,00	1 328 848,06	—	0,00	—	
5	392 074,06	1 328 870,64	392 074,06	1 328 870,64				
4	391 930,78	1 328 784,59	391 930,78	1 328 784,59				
3	391 942,10	1 328 762,46	391 942,10	1 328 762,46				
2	391 958,57	1 328 772,64	391 958,57	1 328 772,64				
1	392 086,00	1 328 848,06	392 086,00	1 328 848,06				
Вырез 1 из 1								
2755	391 972,77	1 328 784,86	391 972,77	1 328 784,86	—	0,10	—	
3006	391 978,21	1 328 788,13	391 978,21	1 328 788,13				
2750	391 978,47	1 328 788,32	391 978,47	1 328 788,32				
2746	391 982,03	1 328 790,46	391 982,03	1 328 790,46		0,30		
2742	391 985,43	1 328 792,54	391 985,43	1 328 792,54				
2606	391 988,65	1 328 794,70	391 988,65	1 328 794,70				
2607	391 991,78	1 328 796,45	391 991,78	1 328 796,45		0,10		
н 1	391 994,91	1 328 798,34	391 994,91	1 328 798,34				
16	391 997,85	1 328 800,08	391 997,85	1 328 800,08				
7	392 000,82	1 328 801,83	392 000,82	1 328 801,83				
8	392 003,73	1 328 803,53	392 003,73	1 328 803,53				
2729	392 006,51	1 328 805,04	392 006,51	1 328 805,04				
2601	392 009,28	1 328 806,78	392 009,28	1 328 806,78				
2602	392 012,52	1 328 808,60	392 012,52	1 328 808,60				
2721	392 015,44	1 328 810,27	392 015,44	1 328 810,27				

1	2	3	4	5	6	7	8
232	392 018,39	1 328 812,14	392 018,39	1 328 812,14	—	0,10	—
233	392 021,16	1 328 813,89	392 021,16	1 328 813,89			
2712	392 024,03	1 328 815,68	392 024,03	1 328 815,68			
2707	392 026,93	1 328 817,34	392 026,93	1 328 817,34			
2703	392 029,94	1 328 819,18	392 029,94	1 328 819,18			
2699	392 032,80	1 328 820,93	392 032,80	1 328 820,93			
2695	392 035,73	1 328 822,67	392 035,73	1 328 822,67			
2691	392 038,68	1 328 824,43	392 038,68	1 328 824,43			
2692	392 041,54	1 328 826,16	392 041,54	1 328 826,16			
246	392 044,50	1 328 827,94	392 044,50	1 328 827,94			
247	392 047,37	1 328 829,73	392 047,37	1 328 829,73			
3327	392 049,96	1 328 831,46	392 049,96	1 328 831,46			
3328	392 052,91	1 328 833,17	392 052,91	1 328 833,17			
3329	392 056,19	1 328 835,04	392 056,19	1 328 835,04			
Н3365У	—	—	392 059,12	1 328 836,75		—	
Н3367У	—	—	392 062,10	1 328 838,50			
3330	392 058,96	1 328 836,60	—	—		0,10	
3331	392 062,35	1 328 838,63	—	—			
2597	392 065,60	1 328 840,62	392 065,60	1 328 840,62			
2598	392 069,22	1 328 842,94	392 069,22	1 328 842,94			
12	392 072,35	1 328 845,14	392 072,35	1 328 845,14		0,30	
13	392 075,46	1 328 847,02	392 075,46	1 328 847,02		0,10	
2610	392 078,91	1 328 849,11	392 078,91	1 328 849,11			
2652	392 082,15	1 328 850,96	392 082,15	1 328 850,96			
2653	392 079,10	1 328 856,30	392 079,10	1 328 856,30			
2654	392 075,72	1 328 854,41	392 075,72	1 328 854,41			
2611	392 074,43	1 328 856,53	392 074,43	1 328 856,53			
2612	392 070,98	1 328 854,44	392 070,98	1 328 854,44		0,30	
14	392 072,16	1 328 852,47	392 072,16	1 328 852,47			
15	392 069,06	1 328 850,59	392 069,06	1 328 850,59			
2599	392 065,82	1 328 848,55	392 065,82	1 328 848,55		0,10	
2600	392 062,18	1 328 846,26	392 062,18	1 328 846,26		—	
Н3369У	—	—	392 058,78	1 328 844,16			
Н3368У	—	—	392 057,38	1 328 846,53			

1	2	3	4	5	6	7	8
Н3366У	—	—	392 054,34	1 328 844,79	—	—	
3346	392 059,00	1 328 844,29	—	—			
3347	392 057,39	1 328 846,63	—	—			
3348	392 054,08	1 328 844,65	—	—			
3349	392 051,35	1 328 842,92	392 051,35	1 328 842,92			
3350	392 052,74	1 328 840,47	392 052,74	1 328 840,47			
3351	392 049,61	1 328 838,62	392 049,61	1 328 838,62			
3352	392 046,84	1 328 836,99	392 046,84	1 328 836,99			
3353	392 045,30	1 328 839,70	392 045,30	1 328 839,70			
248	392 042,36	1 328 837,99	392 042,36	1 328 837,99			
249	392 039,42	1 328 836,20	392 039,42	1 328 836,20			
2690	392 040,94	1 328 833,54	392 040,94	1 328 833,54			
2693	392 038,13	1 328 831,78	392 038,13	1 328 831,78			
2694	392 035,30	1 328 830,01	392 035,30	1 328 830,01			
2698	392 032,37	1 328 828,22	392 032,37	1 328 828,22			
2702	392 029,41	1 328 826,52	392 029,41	1 328 826,52			
2706	392 026,53	1 328 824,79	392 026,53	1 328 824,79			
2710	392 025,01	1 328 827,06	392 025,01	1 328 827,06			
2711	392 022,09	1 328 825,28	392 022,09	1 328 825,28			
2715	392 019,21	1 328 823,81	392 019,21	1 328 823,81			
234	392 016,12	1 328 822,23	392 016,12	1 328 822,23			
235	392 013,31	1 328 820,64	392 013,31	1 328 820,64			
2720	392 014,84	1 328 817,54	392 014,84	1 328 817,54			
2724	392 012,16	1 328 815,92	392 012,16	1 328 815,92			
2603	392 009,15	1 328 814,23	392 009,15	1 328 814,23			
2605	392 006,03	1 328 812,20	392 006,03	1 328 812,20			
2731	392 004,90	1 328 814,08	392 004,90	1 328 814,08			
2732	392 002,10	1 328 812,52	392 002,10	1 328 812,52			
2733	392 003,36	1 328 810,46	392 003,36	1 328 810,46			
2737	392 000,64	1 328 808,79	392 000,64	1 328 808,79			
9	391 999,33	1 328 811,00	391 999,33	1 328 811,00			
10	391 996,43	1 328 809,29	391 996,43	1 328 809,29			
17	391 997,66	1 328 807,18	391 997,66	1 328 807,18			
18	391 994,70	1 328 805,44	391 994,70	1 328 805,44			

1	2	3	4	5	6	7	8
н 2	391 993,81	1 328 806,93	391 993,81	1 328 806,93	—	0,10	—
н 3	391 990,87	1 328 805,19	391 990,87	1 328 805,19			
2740	391 991,74	1 328 803,71	391 991,74	1 328 803,71			
2608	391 988,66	1 328 801,94	391 988,66	1 328 801,94			
2609	391 985,63	1 328 800,21	391 985,63	1 328 800,21			
2745	391 982,17	1 328 798,06	391 982,17	1 328 798,06			
2749	391 978,98	1 328 796,04	391 978,98	1 328 796,04			
2753	391 975,45	1 328 793,82	391 975,45	1 328 793,82			
2754	391 976,63	1 328 791,73	391 976,63	1 328 791,73			
2758	391 970,77	1 328 788,36	391 970,77	1 328 788,36			
2755	391 972,77	1 328 784,86	391 972,77	1 328 784,86			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
1	5	25,54	—		согласовано		
5	4	167,13					
4	3	24,86					
3	2	19,36					
2	1	148,08					
Вырез 1 из 1							
2755	3006	6,35	—		согласовано		
3006	2750	0,32					
2750	2746	4,15					
2746	2742	3,99					
2742	2606	3,88					
2606	2607	3,59					
2607	н 1	3,66					
н 1	16	3,42					
16	7	3,45					
7	8	3,37					
8	2729	3,16					
2729	2601	3,27					
2601	2602	3,72					

1	2	3	4	5
2602	2721	3,36	—	согласовано
2721	232	3,49		
232	233	3,28		
233	2712	3,38		
2712	2707	3,34		
2707	2703	3,53		
2703	2699	3,35		
2699	2695	3,41		
2695	2691	3,44		
2691	2692	3,34		
2692	246	3,45		
246	247	3,38		
247	3327	3,11		
3327	3328	3,41		
3328	3329	3,78		
3329	н3365У	3,39		
н3365У	н3367У	3,46		
н3367У	2597	4,09		
2597	2598	4,30		
2598	12	3,83		
12	13	3,63		
13	2610	4,03		
2610	2652	3,73		
2652	2653	6,15		
2653	2654	3,87		
2654	2611	2,48		
2611	2612	4,03		
2612	14	2,30		
14	15	3,63		
15	2599	3,83		
2599	2600	4,30		
2600	н3369У	4,00		
н3369У	н3368У	2,75		
н3368У	н3366У	3,50		

1	2	3	4	5
н3366У	3349	3,53	—	согласовано
3349	3350	2,82		
3350	3351	3,64		
3351	3352	3,21		
3352	3353	3,12		
3353	248	3,40		
248	249	3,44		
249	2690	3,06		
2690	2693	3,32		
2693	2694	3,34		
2694	2698	3,43		
2698	2702	3,41		
2702	2706	3,36		
2706	2710	2,73		
2710	2711	3,42		
2711	2715	3,23		
2715	234	3,47		
234	235	3,23		
235	2720	3,46		
2720	2724	3,13		
2724	2603	3,45		
2603	2605	3,72		
2605	2731	2,19		
2731	2732	3,21		
2732	2733	2,41		
2733	2737	3,19		
2737	9	2,57		
9	10	3,37		
10	17	2,44		
17	18	3,43		
18	н 2	1,74		
н 2	н 3	3,42		
н 3	2740	1,72		
2740	2608	3,55		

1	2	3	4	5
2608	2609	3,49	—	согласовано
2609	2745	4,07		
2745	2749	3,78		
2749	2753	4,17		
2753	2754	2,40		
2754	2758	6,76		
2758	2755	4,03		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0222034:160 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Губкина ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$3\ 264 \pm 20,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 264)} = 20$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 263,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования. Земельный участок общего пользования
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2				3		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:16:0222034:160 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:16:0222034:161 :		
Система координат МСК-31, зона 1					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3331	392 062,35	1 328 838,63	—	—	—	0,10	—
2597	392 065,60	1 328 840,62	392 065,60	1 328 840,62			
2600	392 062,18	1 328 846,26	392 062,18	1 328 846,26			
н3369У	—	—	392 058,78	1 328 844,16		—	
н3367У	—	—	392 062,10	1 328 838,50		—	
3346	392 059,00	1 328 844,29	—	—		0,10	
3331	392 062,35	1 328 838,63	—	—			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:16:0222034:161 :		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
2597	2600	6,60	—		согласовано		
2600	н3369У	4,00					
н3369У	н3367У	6,56					
н3367У	2597	4,09					

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером		31:16:0222034:161	:
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики	
1	2	3	
1.	Адрес земельного участка	—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Губкина ул	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$27 \pm 2,00$	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(27)} = 2$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	25,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	2	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	— —	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—	
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Размещение гаражей для собственных нужд	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—	
10.	Иные сведения	—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:16:0222034:161	:
1.	—		

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:16:0222034:162

:

Система координат

МСК-31, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3330	392 058,96	1 328 836,60	—	—	—	0,10	—
3331	392 062,35	1 328 838,63	—	—			
3346	392 059,00	1 328 844,29	—	—			
3347	392 057,39	1 328 846,63	—	—			
3348	392 054,08	1 328 844,65	—	—			
н3366У	—	—	392 054,34	1 328 844,79		—	
н3365У	—	—	392 059,12	1 328 836,75			
н3367У	—	—	392 062,10	1 328 838,50			
н3369У	—	—	392 058,78	1 328 844,16			
н3368У	—	—	392 057,38	1 328 846,53			
3330	392 058,96	1 328 836,60	—	—		0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:16:0222034:162

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н3366У	н3365У	9,35	—	согласовано
н3365У	н3367У	3,46		
н3367У	н3369У	6,56		
н3369У	н3368У	2,75		
н3368У	н3366У	3,50		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:16:0222034:162

:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Губкина ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$32 \pm 2,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(32)} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	37,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	5
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Размещение гаражей для собственных нужд
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:16:0222034:162 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:16:0222034:163:

Система координатМСК-31, зона 1Зона №1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
3329	392 056,19	1 328 835,04	392 056,19	1 328 835,04	—	0,10	—	
н3365У	—	—	392 059,12	1 328 836,75		—		
н3366У	—	—	392 054,34	1 328 844,79		0,10		
3330	392 058,96	1 328 836,60	—	—				
3348	392 054,08	1 328 844,65	—	—				
3349	392 051,35	1 328 842,92	392 051,35	1 328 842,92				
3350	392 052,74	1 328 840,47	392 052,74	1 328 840,47				
3329	392 056,19	1 328 835,04	392 056,19	1 328 835,04				

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:16:0222034:163:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
3329	н3365У	3,39	—	согласовано
н3365У	н3366У	9,35		
н3366У	3349	3,53		
3349	3350	2,82		
3350	3329	6,43		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:16:0222034:163:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

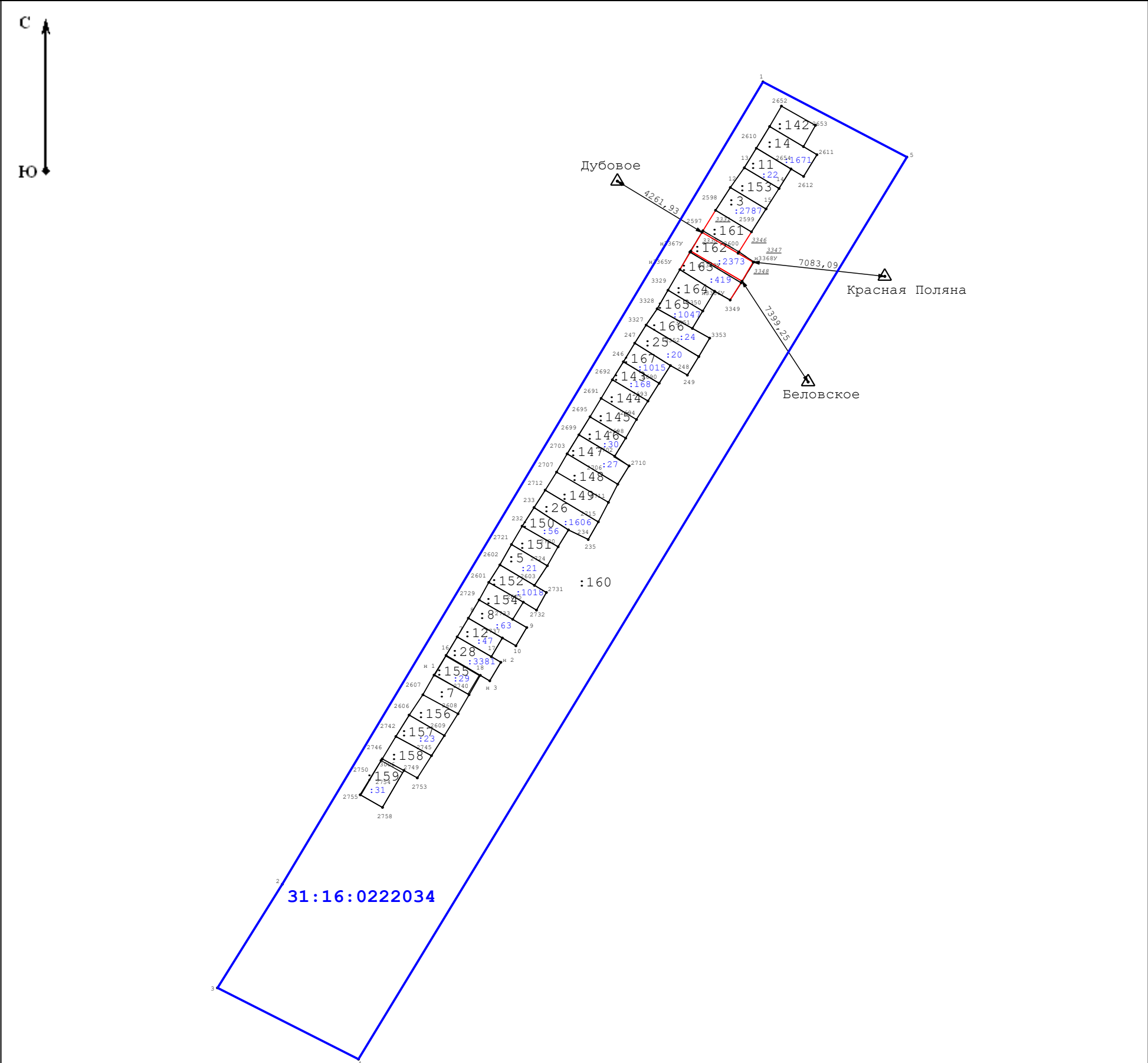
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Губкина ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$33 \pm 2,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(33)} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	30,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Размещение гаражей для собственных нужд
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:16:0222034:163 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения									
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером 31:16:0124024:2373 _____:									
Система координат _____				МСК-31, зона 1 _____			Зона № 1 _____		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н3364О	—	—	—	392 059,12	1 328 836,75	—	—		
н3361О	—	—	—	392 062,10	1 328 838,50	—			
н3362О	—	—	—	392 057,38	1 328 846,53	—			
н3363О	—	—	—	392 054,34	1 328 844,79	—			
н3364О	—	—	—	392 059,12	1 328 836,75	—			
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0124024:2373 _____:									
1.	—								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0124024:2373 _____:									
1.	—								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером 31:16:0220017:419 _____:									
Система координат _____				МСК-31, зона 1 _____			Зона № 1 _____		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3329	392 056,19	1 328 835,04	—	392 056,19	1 328 835,04	—	—	—
н3364О	—	—	—	392 059,12	1 328 836,75	—		
н3363О	—	—	—	392 054,34	1 328 844,79	—		
3349	392 051,35	1 328 842,92	—	392 051,35	1 328 842,92	—		—
3350	392 052,74	1 328 840,47	—	392 052,74	1 328 840,47	—		
3329	392 056,19	1 328 835,04	—	392 056,19	1 328 835,04	—		
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером							31:16:0220017:419	:
1.	—							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером							31:16:0220017:419	:
1.	—							

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

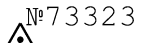
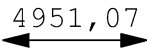
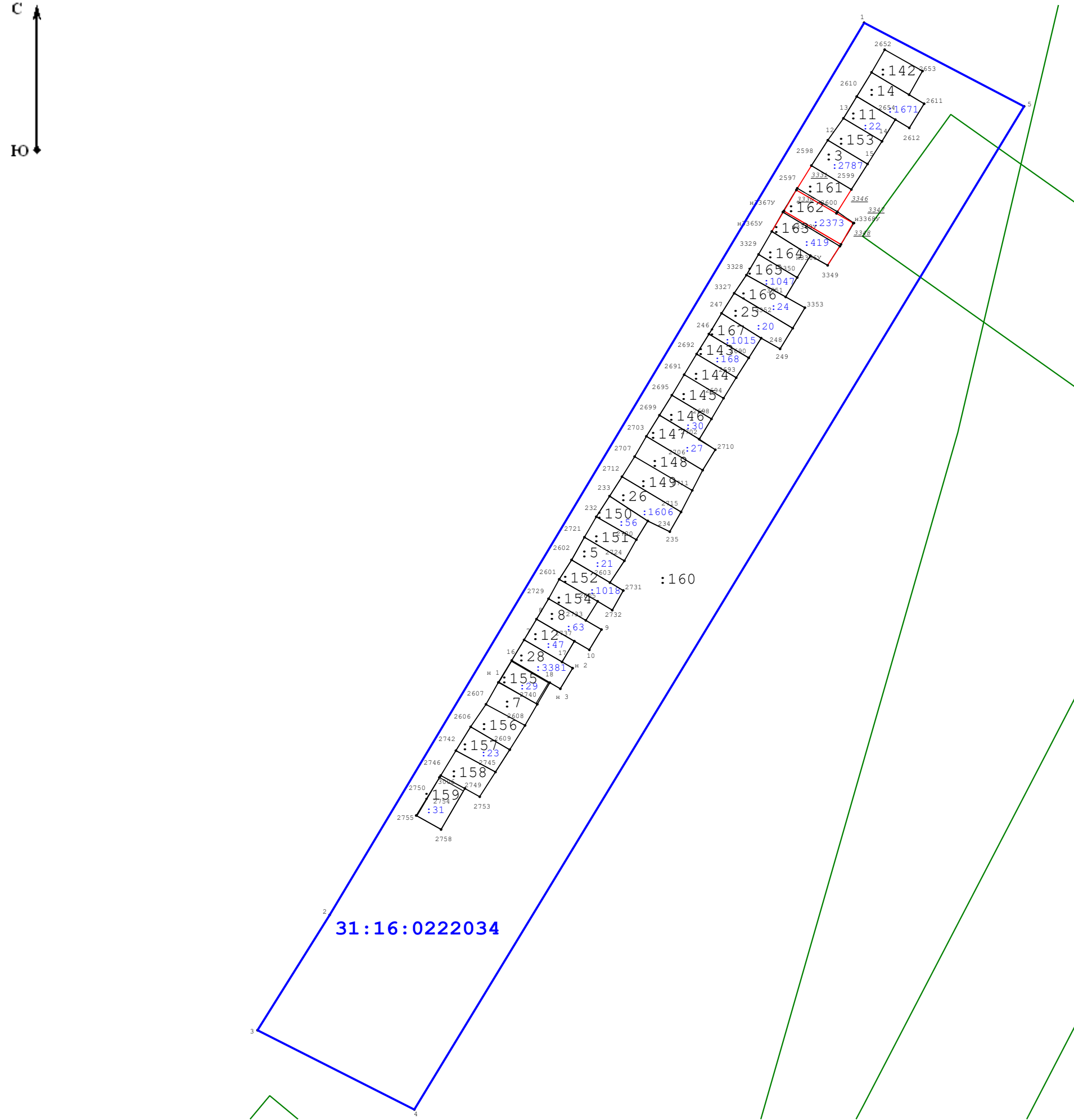
- | | |
|---|---|
|  | - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение |
|  | - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение |
|  | - Характерная точка границ земельного участка |
|  | - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | - Кадастровый номер земельного участка |
|  | - Кадастровый номер объекта капитального строительства |
|  | - Обозначение кадастрового квартала |
|  | - Граница кадастрового квартала |
|  | - Пункт государственной геодезической сети |
|  | - Расстояние от базовой станции до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ |
|  | - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка |

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Границы зоны с особыми условиями использования территорий
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Обозначение кадастрового квартала
- Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Характерная точка границ земельного участка
- Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Кадастровый номер объекта капитального строительства