

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
31:16:0211007							
(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)							
Дата подготовки карты-плана территории 18.06.2025 г.							
Пояснительная записка							
1. Сведения о заказчике							
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕЛГОРОДА, ИНН: 3123282512, ОГРН: 1113123008129							
(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)							
распоряжение № от 2026							
(сведения об утверждении карты-плана территории)							
2. Сведения о кадастровом инженере:							
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Ларина Юлия Владимировна							
Страховой номер индивидуального лицевого счета: 07937260602							
Контактный телефон: 89172130781							
Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 410012, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 5, оф. 901, bti@rost-bti.ru							
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер: СРО КИ «Балтийское объединение кадастровых инженеров»							
Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 19596							
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: АО "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР - БТИ", 410012, Саратовская обл, г Саратов, Волжский р-н, ул им Кутякова И.С., д 5, офис 901							
3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ							
муниципальный контракт №86. 108247947 (0126300035820000616) от 02.04.2020							
(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)							
4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории							
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа					
1	2	3					
1	Кадастровый план территории	№КУВИ-001/2025-234596001 от 05.05.2025					
2	Выписка координат из каталога геодезических пунктов	№170-704/2025-В от 29.01.2025, выдан ФФПД					
5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории							
Система координат МСК-31, зона 1							
№ п/п	Название пункта и тип	Класс геодезическо й сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 28.05.2025		
			X	Y	наруж ного знака пункта	цен тра пун кта	мар ки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Яруга, пирамида	2 класс	402415.61	1326239.41	сохран ился	сох ран	сох ран

						илс я	илс я
2	Болховец, пирамида	1	393784.70	1315766.92	сохран илс я	сох ран илс я	сох ран илс я
3	Беловское, пирамида	3 класс	393203.69	1336154.25	сохран илс я	сох ран илс я	сох ран илс я

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M4 GNSS	SD 13682380, 30.09.2025	С-ГСХ-01-10-2024/375030953 от 01.10.2024, выданное ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ- ДИАГНОСТИКА", № 75294-19

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Карта план подготовлен в результате проведения кадастровых работ в связи с уточнением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка (исправлением реестровой ошибки) с кадастровым номером 31:16:0211007:10 расположенного обл. Белгородская, г. Белгород, пер. 2-й Порубежный, 3, с одновременным уточнением части границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 31:16:0211007:4, 31:16:0211007:9, 31:16:0211007:13, 31:16:0211007:14.

Границы данного земельного участка были уточнены при проведении комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту № 86. 108247947 (0126300035820000616) от 02.04.2020.

Был подготовлен карта план на кадастровый квартал 31:16:0211007, подписанный кадастровым инженером Лариной Ю.В, карта план был утвержден согласительной комиссией, ни одного возражения в адрес комиссии не поступало.

При проведении кадастровых работ выявлена площадь земельного участка с кадастровым номером 31:16:0211007:10 1579 кв.м. Также при проведении кадастровых работ были уточнены части границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 31:16:0211007:4, 31:16:0211007:9, 31:16:0211007:13 и 31:16:0211007:14.

Уточнение местоположения земельных участков осуществлено в связи с тем, что содержащиеся в ГКН сведения о площади и местоположении границ не соответствуют фактическому расположению знаков (забору).

При исправлении реестровой ошибки границ земельных участков определялись как существующие на местности, местоположения характерных точек производились с использованием программного обеспечения, посредством которого была выполнена обработка материалов спутниковых наблюдений. Данные земельные участки уже более 15 лет находятся в данных границах. Границами земельных участков являются забор и металлические колья. Измерения границ земельных участков, производились по фактическому местоположению и были согласованы с заказчиками (собственниками) кадастровых работ. Площади уточняемых земельных участков были изменены в пределах 10 процентов от декларированной площади.

Также необходимость исправления реестровой ошибки земельных участков подтверждается Мировым соглашением, которое утверждено судом.

Земельные участки согласно картографической проекции находятся в зоне 1.

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с
кадастровым номером 31:16:0211007:10**

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	—	—	396465.3 6	1332942. 04	Метод спутников ых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н2	—	—	396457.9 6	1332987. 49	Метод спутников ых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н3	—	—	396424.4 4	1332980. 94	Метод спутников ых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н4	—	—	396431.5 5	1332935. 58	Метод спутников ых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н5	—	—	396446.9 9	1332938. 38	Метод спутников ых	0.10	—

					геодезических измерений (определений)		
н6	—	—	396448.65	1332938.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н1	—	—	396465.36	1332942.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0211007:10

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0211007:10

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1579 кв.м ± 13.91 кв.м
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1579} = 13.91$
3	Иные сведения	—

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с
кадастровым номером 31:16:0211007:9**

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	396499.6 8	1332945. 96	396499.6 8	1332945. 96	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.10	—
2	396492.9 8	1332992. 63	396492.9 8	1332992. 63	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.10	—
н2	—	—	396457.9 6	1332987. 49	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.10	—
н1	—	—	396465.3 6	1332942. 04	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.10	—
3	396465.2 8	1332941. 54	396465.2 8	1332941. 54	Метод спутников ых	0.10	—

					геодезических измерений (определений)		
1	396499.68	1332945.96	396499.68	1332945.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0211007:9

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0211007:9

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1607 кв.м ± 14.03 кв.м
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1607} = 14.03$
3	Иные сведения	—

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с
кадастровым номером 31:16:0211007:4**

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н4	—	—	396431.5 5	1332935. 58	Метод спутников ых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н3	—	—	396424.4 4	1332980. 94	Метод спутников ых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	396390.4 6	1332975. 38	396390.4 6	1332975. 38	Метод спутников ых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	396395.0 3	1332948. 08	396395.0 3	1332948. 08	Метод спутников ых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	396397.5 3	1332929. 80	396397.5 3	1332929. 80	Метод спутников ых	0.10	—

					геодезических измерений (определений)		
н4	—	—	396431.55	1332935.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0211007:4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0211007:4

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1604 кв.м ± 14.02 кв.м
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1579} = 14.02$
3	Иные сведения	—

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с
кадастровым номером 31:16:0211007:13**

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратиче- ская погрешность определения координат характерно- й точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратическ- ой погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
7	396453.8 5	1332892. 50	396453.8 5	1332892. 50	Метод спутников ых геодезичес- ких измерений (определен- ий)	0.10	—
6	396447.0 6	1332937. 99	396447.0 6	1332937. 99	Метод спутников ых геодезичес- ких измерений (определен- ий)	0.10	—
н5	—	—	396446.9 9	1332938. 38	Метод спутников ых геодезичес- ких измерений (определен- ий)	0.10	—
н4	—	—	396431.5 5	1332935. 58	Метод спутников ых геодезичес- ких измерений (определен- ий)	0.10	—
5	396431.3 7	1332934. 93	396431.3 7	1332934. 93	Метод спутников ых	0.10	—

					геодезических измерений (определений)		
4	396438.28	1332889.48	396438.28	1332889.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	396453.85	1332892.50	396453.85	1332892.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0211007:13

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0211007:13

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	732 кв.м ± 9.47 кв.м
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{739} = 9.47$
3	Иные сведения	—

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с
кадастровым номером 31:16:0211007:14**

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратиче- ская погрешность определения координат характерно- й точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратическ- ой погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	396472.5 2	1332895. 57	396472.5 2	1332895. 57	Метод спутников ых геодезичес- ких измерений (определен- ий)	0.10	—
3	396465.2 8	1332941. 54	396465.2 8	1332941. 54	Метод спутников ых геодезичес- ких измерений (определен- ий)	0.10	—
н1	—	—	396465.3 6	1332942. 04	Метод спутников ых геодезичес- ких измерений (определен- ий)	0.10	—
н6	—	—	396448.6 5	1332938. 68	Метод спутников ых геодезичес- ких измерений (определен- ий)	0.10	—
н5	—	—	396446.9 9	1332938. 38	Метод спутников ых	0.10	—

					геодезических измерений (определений)		
6	396447.0 6	1332937. 99	396447.0 6	1332937. 99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	396453.8 5	1332892. 50	396453.8 5	1332892. 50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	396465.9 7	1332894. 41	396465.9 7	1332894. 41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	396472.5 2	1332895. 57	396472.5 2	1332895. 57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0211007:14

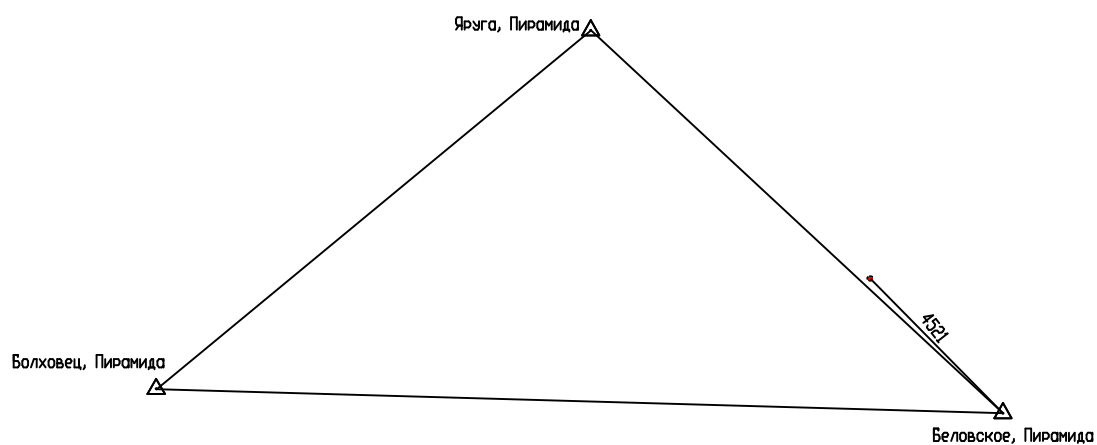
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0211007:14

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	867 кв.м ± 10.30 кв.м

2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{875} = 10.30$
3	Иные сведения	—

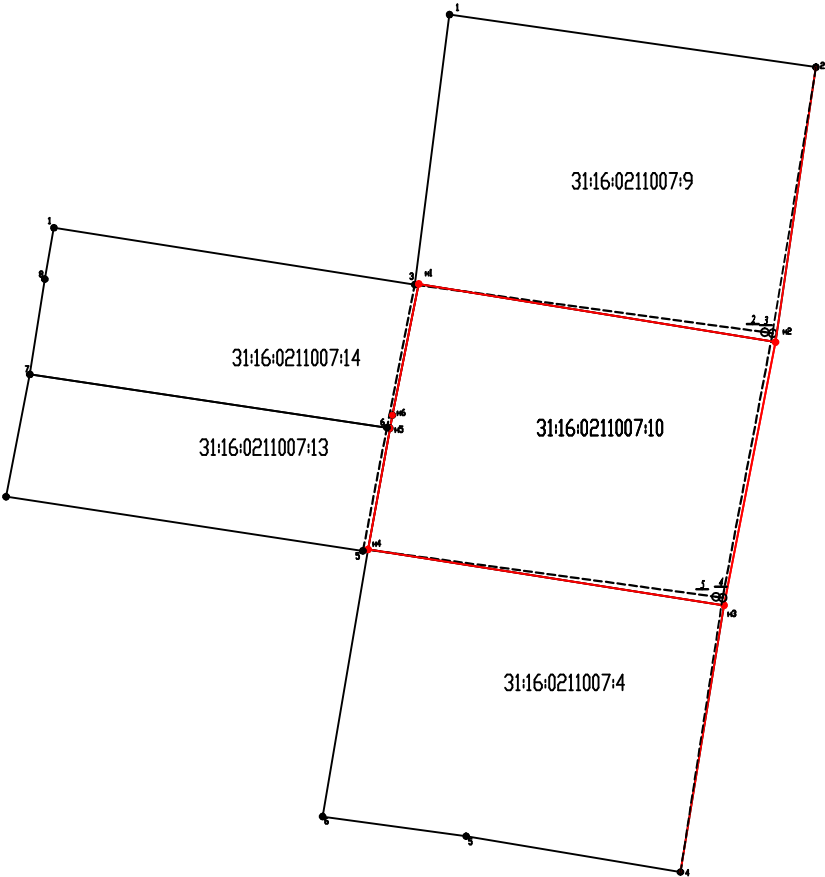
Схема геодезических построений



Условные обозначения

- граница уточняемого земельного участка
- △ - пункты государственной геодезической сети

Схема границ земельных участков



Условные обозначения:

- 31:16:0211007:10 - обозначение уточняемого земельного участка
- - характеристическая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- и1 - номер характеристической точки земельного участка
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- ⊥○ - номер характеристической прекращающей существование точки границы
- часть границы, прекращающая свое существование
- 1● - обозначение существующей характеристической точки границ земельного участка

АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

31:16:0211007

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

					Всего листов: 1	Лист 1
N п/п	Обозначение характерной точки или части границы	Отметка о согласовании (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта	
1	н1 – н1	Согласовано				
2	н1-н2	Согласовано	31:16:0211007:9			
3	н3-н4	Согласовано	31:16:0211007:4			
4	н4-н5	Согласовано	31:16:0211007:13			
5	н5-н1	Согласовано	31:16:0211007:14			

Председатель согласительной комиссии: _____

подпись

фамилия, инициалы