

ПРОТОКОЛ
заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ
земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала с учетным
номером 31:16:0211007 в соответствии с гарантийными обязательствами по
муниципальному контракту
№ 86 от 02.04.2020 г.

г. Белгород

«22» октября 2025 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Пасика
Кристина Андреевна

- заместитель главы администрации города -
руководитель комитета имущественных
и земельных отношений администрации
города Белгорода

Заместитель председателя комиссии:

Синегубов
Андрей Васильевич

- заместитель руководителя управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Белгорода –
заместитель главного архитектора города

Секретарь комиссии:

Вагин
Никита Евгеньевич

- начальник отдела муниципального
земельного контроля – муниципальный
инспектор управления земельных
отношений комитета имущественных
и земельных отношений администрации
города Белгорода

Члены комиссии:

Целых
Галина Николаевна

- начальник отдела геодезии и картографии
Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Белгородской области

Нагибина
Наталья Геннадьевна

- начальник отдела учета государственных
земель и кадастровой работы департамента
земельных ресурсов министерства
имущественных и земельных отношений
Белгородской области

Зверев
Александр Иванович

- представитель саморегулируемой организации
Ассоциация «Объединение профессионалов
кадастровой деятельности»

Из 9 членов комиссии на заседание присутствовало 6. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

1. Ларина Юлия Владимировна – кадастровый инженер ООО «Федеральный кадастровый центр – БТИ» (участие с использованием системы видеоконференц-связи). ;

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица) (3):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется, в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
-	-	-	-	-

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0211007 в соответствии с гарантийными обязательствами по муниципальному контракту № 86 от 02.04.2020 г., порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик:

Пасика Кристина Андреевна

2. Рассмотрение проектов карта-планов территорий, подготовленных в результате устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0203001 в соответствии с гарантийными обязательствами по муниципальному контракту № 31 от 20.12.2023 г. и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик:

Ларина Юлия Владимировна

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

Общая информация о результатах устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0211007 в соответствии с гарантийными обязательствами по муниципальному контракту № 86 от 02.04.2020 г., порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали:

Пасику Кристину Андреевну

Краткое содержание выступления:

Пасика Кристина Андреевна проинформировала о результатах устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0211007 в соответствии с гарантийными обязательствами по муниципальному контракту № 86 от 02.04.2020 г., порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации города Белгорода от 11.04.2022 года № 71 (в редакции постановления администрации города Белгорода от 18.04.2025 г. № 62).

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводится исправление реестровых ошибок в описании границ, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц

относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по повестки дня №1:

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты
-	-	-

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня №2

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленных в результате устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0211007 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали:

Ларину Юлию Владимировну

Краткое содержание выступления:

Ларина Юлия Владимировна, являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом № 86 от 02.04.2020 г., представила для рассмотрения членам комиссии проекты карта-планов территории, подготовленные в результате устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0211007, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Для исправления местоположения границ земельных участков были произведены повторные определения координат точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков, также правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по повестки дня №2:

	Наименование документа	Реквизиты
1	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0211007	от «18» июня 2025 года, выполнен кадастровым инженером Лариной Юлией Владимировной

Решили: Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - по «25» ноября 2025 года.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение:

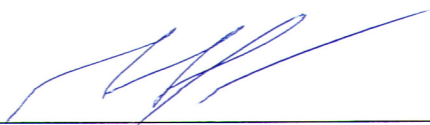
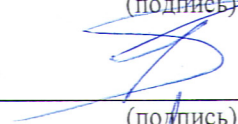
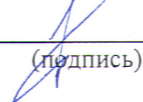
отсутствует

Подписи:

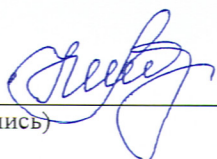
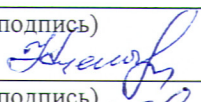
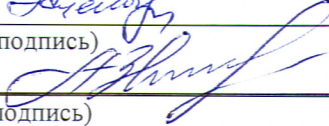
Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

	К.А. Пасика (ф.и.о.)
	А.В. Синегубов (ф.и.о.)
	Н.Е. Вагин (ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.	 (подпись)	Н.Г. Нагибина (ф.и.о.)
2.	 (подпись)	Н.Н. Махнатеева (ф.и.о.)
3.	 (подпись)	Г.Н. Целых (ф.и.о.)
4.	 (подпись)	А.И. Зверев (ф.и.о.)
5.	 (подпись)	Д.А. Берёзкина (ф.и.о.)
6.	 (подпись)	Е.П. Каменщикова (ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.	(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)
2.	(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)