

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
Распоряжением администрации
города Белгорода

от «__» _____ 2026 года № _____

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

31:16:0119007

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ на территории городского округа "Город Белгород" № 16 от 23 марта 2023 г., выдан
Администрация города Белгорода

11 августа 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории:

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

Администрация города Белгорода

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование:

1033107000728

основной государственный регистрационный номер:

3123023081

идентификационный номер налогоплательщика:

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

—

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии):

— страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС):

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: _____					
_____ <i>Митин Виктор Германович</i> _____ Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): _____ и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):					
_____ <i>042-969-165-85</i> _____ Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: _____ <i>А-1971, 29 декабря 2023 г.</i> _____					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: _____ <i>Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»</i> _____					
_____ <i>8(4722) 73-25-50</i> _____ Контактный телефон:					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: _____ <i>Россия, Белгородская область, г. Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, 86б, MitinVG@31.kadastr.ru</i> _____					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
Реквизиты документа					№
Иные сведения	Наименование	Номер	Дата	Вид	п/п
6	5	4	3	2	1
—	Кадастровый план территории	КУВИ-001/2025-130773479	24 июня 2025 г.	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области	1
7. Пояснения к карте-плану территории:					
Основания выполнения комплексных кадастровых работ					
Представленная карта-план территории подготовлена в связи с выявлением реестровых ошибок в ранее подготовленной карте-плане территории на кадастровый квартал 31:16:0119007 в части исправления реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 31:16:0119005:7, 31:16:0119005:9.					
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ					
В рамках исполнения гарантийных обязательств по муниципальному контракту № 16 от 23.03.2023 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 31:16:0119007, были произведены повторные определения координат всех точек границ земельного участка, позволяющие идентифицировать фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков 31:16:0119005:7, 31:16:0119005:9.					

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

Дата обследования 11 августа 2025 г.			Координаты пункта, м		Система координат пункта геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Вид геодезической сети	№ п/п
Сведения о состоянии								
марки центра пункта	центра пункта	наружного знака пункта	Y	X				
9	8	7	6	5	4	3	2	1
сохранился	сохранился	сохранился	1 326 239,41	402 415,61	МСК-31, зона 1	Яруга, пир., 5400м,1	Пункт государственной геодезической сети. 2	1
Сохранился	Сохранился	Сохранился	1 311 386,57	384 920,63		Бессоновка, пир., 5300м,1	Пункт государственной геодезической сети. 3	2
			1 330 411,12	402 442,33		Кондырев, пир., 5100м,62	Пункт государственной геодезической сети. 4	3
			1 331 087,98	383 689,35		Топлинка, пир.,5400м,1	Пункт государственной геодезической сети. 3	4
			1 336 153,25	393 203,69		Беловское, пир., 5500м,1	Пункт государственной геодезической сети. 3	5

2. Сведения об использованных средствах измерений:

Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки	Заводской или серийный номер средства измерений	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	№ п/п
4	3	2	1
С-ГСХ/13-08-2025/362902395 до 13.08.2025	3479985	PrinCe i90	1

Сведения об уточняемых земельных участках							
: _____ 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ Зона № _____ Система координат _____							
Описание закрепления точки	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Метод определения координат	Координаты, м				Обозначение характерных точек границ
			определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ		содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		
			Y	X	Y	X	
8	7	6	5	4	3	2	1
: _____ 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____							
Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		Описание прохождения части границ	Горизонтальное проложение (S), м	Обозначение части границ			
				до т.	от т.		
5		4	3	2	1		
: _____ 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____							
Значение характеристики			Наименование характеристики земельного участка			№ п/п	
3			2			1	
			Адрес земельного участка			1.	
			Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			1.1.	
			Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			1.2.	
			Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²			2.	
			Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения			3.	
			Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²			4.	
			Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²			5.	

3	2	1
	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м²	6.
	Вид (виды) разрешенного использования	7.
	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	7.1.
	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	8.
	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	9.
	Иные сведения	10.
: 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		
		1.

Сведения об образуемых земельных участках					
: _____ 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка					
_____ обозначение земельного участка					
_____ Зона № _____ Система координат					
Описание закрепления точки	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Метод определения координат	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ
			Y	X	
6	5	4	3	2	1
: _____ 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка					
_____ обозначение земельного участка					
Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	Описание прохождения части границ	Горизонтальное проложение (S), м	Обозначение части границ		
			до т.	от т.	
5	4	3	2	1	
: _____ 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка					
_____ обозначение земельного участка					
Значение характеристики		Наименование характеристики земельного участка		№ п/п	
3		2		1	
		Адрес земельного участка		1.	
		Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		1.1.	
		Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		1.2.	
		Категория земель		2.	
		Вид (виды) разрешенного использования		3.	
		Дополнительные сведения об использовании земельного участка		3.1.	
		Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)		4.	
		Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²		5.	

3	2	1
	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	6.
	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	7.
	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	8.
	Кадастровые номера исходных земельных участков	9.
	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	9.1.
	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	9.2.
	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	9.3.
	Условный номер земельного участка	10.
	Учетный номер проекта межевания территории	11.
	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	12.
	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	13.
	Иные сведения	14.
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке		
обозначение земельного участка		1.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

31:16:0119005:9 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
1 Зона № МСК-31 Система координат

Описание закрепления точки	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Метод определения координат	Координаты, м				Обозначение характерных точек границ	
			определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ		содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			
			Y	X	Y	X		
8	7	6	5	4	3	2	1	
—	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Геодезический метод	1 319 126,11	394 034,40	1 319 126,11	394 034,40	3854	
			1 319 138,84	394 047,73	1 319 138,84	394 047,73	3853	
	0,10		—	—	1 319 154,00	394 032,64	3856	
			—	—	1 319 136,91	394 018,68	3857	
	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$		1 319 140,65	394 049,51	—	—	н3972У	
			1 319 154,94	394 035,38	—	—	н3971У	
			1 319 153,93	394 034,58	—	—	н3970У	
			1 319 136,10	394 021,18	—	—	н3969У	
			1 319 126,11	394 034,40	1 319 126,11	394 034,40	3854	

31:16:0119005:9 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	Описание прохождения части границ	Горизонтальное проложение (S), м	Обозначение части границ	
			до т.	от т.
5	4	3	2	1
согласовано	—	18,43	3853	3854
		2,54	н3972У	3853
		20,10	н3971У	н3972У
		1,29	н3970У	н3971У
		22,30	н3969У	н3970У
		16,57	3854	н3969У

31:16:0119005:9 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

Значение характеристики	Наименование характеристики	№ п/п
3	2	1

3	2	1
Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Сухой Лог, с/т "Лимонник", уч.№ 6	Адрес земельного участка	1.
—	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	1.1.
—	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	1.2.
407 ± 7,00	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	2.
$3,5 * 0,10 * \sqrt{(407,00)} = 7$	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3.
407,00	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4.
0	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	5.
— —	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	6.
—	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	7.
Для коллективного садоводства	Вид (виды) разрешенного использования	8.
—	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	8.1.
—	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	9.
—	Иные сведения	10.
: 31:16:0119005:9 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		
—		1.

31:16:0119005:7		1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						
1		Зона №		МСК-31		Система координат		
Описание закрепления точки	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Метод определения координат	Координаты, м				Обозначение характерных точек границ	
			определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ		содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			
			Y	X	Y	X		
8	7	6	5	4	3	2	1	
—	0,10	Геодезический метод	—	—	1 318 681,62	394 401,42	3455	
			—	—	1 318 688,96	394 390,70	3456	
			—	—	1 318 673,68	394 369,41	3457	
			—	—	1 318 658,16	394 387,31	3458	
	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$		1 319 144,51	394 010,50	—	—	н3968У	
			1 319 136,10	394 021,18	—	—	н3969У	
			1 319 153,93	394 034,58	—	—	н3970У	
			1 319 154,94	394 035,38	—	—	н3971У	
			1 319 162,85	394 041,65	—	—	н3966У	
			1 319 171,59	394 028,75	—	—	н3967У	
			—	—	1 318 681,62	394 401,42	3455	
	0,10							
31:16:0119005:7		2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						
Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		Описание прохождения части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Обозначение части границ			
5		4		3	2	1		
согласовано		—		13,59	н3969У	н3968У		
				22,30	н3970У	н3969У		
				1,29	н3971У	н3970У		
				10,09	н3966У	н3971У		
				15,58	н3967У	н3966У		
				32,66	н3968У	н3967У		
31:16:0119005:7		3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						
Значение характеристики			Наименование характеристики			№ п/п		

3	2	1
308001, Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Сухой Лог, с/т"Лимонник", уч. №7	Адрес земельного участка	1.
—	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	1.1.
—	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	1.2.
480 ± 8,00	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	2.
$3,5*0,10*\sqrt{(480,00)} = 8$	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3.
480,00	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4.
0	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	5.
— —	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	6.
—	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	7.
Для коллективного садоводства	Вид (виды) разрешенного использования	8.
—	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	8.1.
—	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	9.
—	Иные сведения	10.
: 31:16:0119005:7 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		
—		1.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
: 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером								
Зона №					Система координат			
Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Метод определения координат	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Обозначение характерных точек границ
		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		
		R	Y	X	R	Y	X	
9	8	7	6	5	4	3	2	1
: 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером								
Значение характеристики				Наименование характеристики				№ п/п
3				2				1
				Вид объекта недвижимости				1.
				Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				2.
				Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				3.
				Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				4.
				Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				5.
				Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				5.1.
				Дополнительные сведения о местоположении				5.2.
				Иные сведения				6.
: 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером								
								1.

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) : с кадастровым номером Зона № Система координат								
Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Метод определения координат	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Обоз- начение харак- терных точек границ
		Радиус , м	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		
		R	Y	X	R	Y	X	
9	8	7	6	5	4	3	2	1
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером								
								1.
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером								
								1.