



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«17» июня 2026 г.

№ 1490

Об утверждении карты-плана территории по ул. Дальняя Садовая

Руководствуясь статьей 42.6, статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением администрации города Белгорода от 11 апреля 2022 года № 71 «Об утверждении регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Белгород», распоряжением администрации города Белгорода от 17 марта 2025 года № 514 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории городского округа «Город Белгород», с учетом протоколов заседаний согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков от 10 марта 2026 года и от 14 апреля 2026 года и заключений согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ от 10 марта 2026 года и от 14 апреля 2026 года, в рамках исполнения гарантийных обязательств в соответствии с соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-002:

1. Утвердить прилагаемую карту-план территории в границах кадастрового квартала 31:16:0121031, расположенного на землях населенных пунктов по ул. Дальняя Садовая, с уточнениями, внесенными в результате исполнения гарантийных обязательств при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения

в соответствии с соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-002.

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода обеспечить в установленном действующим законодательством порядке внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и объектах капитального строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

3. Управлению информационной политики департамента общественных коммуникаций администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Пасику К.А.

**Глава администрации
города Белгорода**



В.В. Демидов

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

Распоряжением администрации

города Белгорода

от «14»

06

2026 года №

1490

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Дальняя Садовая, территория кадастрового квартала 31:16:0121031

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории:

14 апреля 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Управление Росреестра по Белгородской области*

основной государственный регистрационный номер:

1043107046861

идентификационный номер налогоплательщика:

3123113560

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии):

—

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС):

—

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: 308007, Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д 86б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии):

Минайлова Елена Николаевна

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:

141-725-151-33

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

какой реестр:

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Контактный телефон: 8(4722) 73-25-50

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

308007, Белгородская обл, Белгород г, Б.Хмельницкого пр-кт, д 86б, MinailovaEN@31.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				Иные сведения
	Вид	Дата	Номер	Наименование	
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области	19 декабря 2025 г.	КУВИ-001/2025-229867830	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ	17 марта 2026 г.	170-5765/2026-B	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном носителе и в электронном виде	—
3	Иной документ, выдан: Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода	3 июля 2025 г.	41-09/389/66	Выписка ИСОГД	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Основания выполнения комплексных кадастровых работ									
В рамках исполнения обязательств по соглашению №321-20-2025-002 от 30.01.2025 г. на выполнение комплексных кадастровых работ. Представленный карта-план территории подготовлен в связи с выявлением реестровых ошибок в ранее подготовленной карте-плане территории на кадастровый квартал 31:16:0121031 в части исправления границ земельных участков.									
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ									
В рамках исполнения обязательств по соглашению №321-20-2025-002 от 30.01.2025 г. на выполнение комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 31:16:0121031, было выявлено, что в ЕГРН не верно учтены сведения о 3 земельных участках с кадастровыми номерами 31:16:0121031:136, 31:16:0121031:72 и 31:16:0121031:36. Данное исправление реестровой ошибки вызвано необходимостью приведения в соответствие границ земельного участка, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с его фактическим местоположением на местности согласно обращения, границы были установлены по мировому соглашению.									
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений									
1. Сведения о пунктах геодезической сети:									
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 14 апреля 2026 г.			
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Пункт государственной геодезической сети. 1	Болховец, сигн. 15.4 м. Центр 39	МСК-31, зона I	393 784,72	1 315 766,86	Сохранился	Сохранился	Сохранился	
2	Пункт государственной геодезической сети. 2	Яруга, сигн. 14.3 м. Центр 1		402 415,63	1 326 239,39				
3	Пункт государственной геодезической сети. 3	Крутой Лог, дв. пир. 10.3 м. Центр 1		388 414,47	1 338 614,98				
2. Сведения об использованных средствах измерений:									
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)			Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2			3		4			
1	PrinCe i90			3479985		С-ГСХ/06-08-2025/454043515 до 05.08.2026			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимых для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ									
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ : _____									
Система координат _____				МСК-31		Зона № _____ 1			
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки		
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ						
	X	Y	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8		
1									
538	389 885,93	1 321 051,56	—	—	—	—	—		
512	389 891,81	1 321 059,14	—	—					
513	389 881,88	1 321 066,70	—	—					
514	389 872,11	1 321 074,13	—	—					
516	389 858,85	1 321 084,39	—	—					
515	389 847,69	1 321 091,80	—	—					
519	389 842,71	1 321 095,89	—	—					
517	389 837,40	1 321 100,50	—	—					
552	389 830,95	1 321 092,86	—	—					
555	389 835,33	1 321 089,51	—	—					
556	389 841,42	1 321 084,83	—	—					
557	389 850,09	1 321 079,22	—	—					
553	389 882,69	1 321 054,03	—	—					
n7У	—	—	389 881,92	1 321 044,45	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$			
n8У	—	—	389 893,50	1 321 058,65					
n9У	—	—	389 891,65	1 321 060,08					
n10У	—	—	389 890,84	1 321 060,69					
n11У	—	—	389 876,84	1 321 069,61					
n12У	—	—	389 872,32	1 321 073,24					
n13У	—	—	389 869,52	1 321 075,89					
n14У	—	—	389 857,79	1 321 084,27					

1	2	3	4	5	6	7	8
н15У	—	—	389 856,18	1 321 085,24	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н16У	—	—	389 854,18	1 321 087,62			
н17У	—	—	389 851,39	1 321 088,75			
н18У	—	—	389 843,09	1 321 094,81			
н19У	—	—	389 840,37	1 321 097,56			
н20У	—	—	389 836,79	1 321 100,53			
н21У	—	—	389 831,16	1 321 093,78			
н22У	—	—	389 884,64	1 321 052,87			
н23У	—	—	389 879,52	1 321 046,43			
538	389 885,93	1 321 051,56	—	—	—	—	
2							
538	389 814,64	1 321 100,42	—	—	—	—	—
539	389 826,51	1 321 112,11	—	—			
540	389 820,20	1 321 116,93	—	—			
541	389 815,93	1 321 120,20	—	—			
542	389 805,98	1 321 107,31	—	—			
543	389 809,17	1 321 104,77	—	—			
н24У	—	—	389 814,93	1 321 098,21			
н25У	—	—	389 827,14	1 321 109,54			
н26У	—	—	389 820,98	1 321 114,55			
н27У	—	—	389 816,81	1 321 117,95			
н28У	—	—	389 806,48	1 321 105,36	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н29У	—	—	389 809,59	1 321 102,73			
538	389 814,64	1 321 100,42	—	—	—	—	
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0121031:136 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.						
1	2	3		4		5	
1							
н7У	н8У	18,32		—			согласовано
н8У	н9У	2,34					
н9У	н10У	1,01					
н10У	н11У	16,60					
н11У	н12У	5,80					

✓

1		2	3		4	5
n12У		n13У	3,86		—	согласовано
n13У		n14У	14,42			
n14У		n15У	1,88			
n15У		n16У	3,11			
n16У		n17У	3,01			
n17У		n18У	10,28			
n18У		n19У	3,87			
n19У		n20У	4,65			
n20У		n21У	8,79			
n21У		n22У	67,33			
n22У		n23У	8,23			
n23У		n7У	3,11			
2						
n24У		n25У	16,66		—	согласовано
n25У		n26У	7,94			
n26У		n27У	5,38			
n27У		n28У	16,29			
n28У		n29У	4,07			
n29У		n24У	7,00			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0121031:136 :						
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики		
1	2			3		
1.	Сведения об адресе земельного участка			(308019, Российская Федерация, Белгородская область, Белгород город, Дальняя Садовая улица, 366)		
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде			—		
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка			—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²			849 ± 14,00, (1) 648,89 ± 8,92, (2) 199,95 ± 4,95		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения			8,92 + 4,95 = 14		

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	849,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 800 Рмакс = 2 990
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:16:0121031:109
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Для 31:16:0121031:136(1): Земли (земельные участки) общего пользования Для 31:16:0121031:136(2): Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4.	Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером	31:16:0121031:136
1.	—	—
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером		
Система координат МСК-31		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ
	X Y	X Y
1	2 3 4 5	6 7 8
31:16:0121031:42		
552	389 830,95 1 321 092,86	— — —
582	389 824,97 1 321 085,78	— — —
583	389 832,64 1 321 079,84	— — —
584	389 838,32 1 321 075,45	— — —
585	389 853,29 1 321 065,24	— — —
586	389 863,52 1 321 057,39	— — —
Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
Описание закрепления точки		

1	2	3	4	5	6	7	8
587	389 866,76	1 321 054,81	—	—	—	—	
589	389 877,27	1 321 047,01	—	—			
553	389 882,69	1 321 054,03	—	—			
557	389 850,09	1 321 079,22	—	—			
556	389 841,42	1 321 084,83	—	—			
555	389 835,33	1 321 089,51	—	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
n21У	—	—	389 831,16	1 321 093,78			
n110У	—	—	389 828,95	1 321 091,12			
n111У	—	—	389 825,57	1 321 086,58			
n112У	—	—	389 825,34	1 321 086,25			
n113У	—	—	389 846,08	1 321 070,32			
n114У	—	—	389 848,54	1 321 068,63			
n115У	—	—	389 854,36	1 321 065,57			
n116У	—	—	389 863,89	1 321 058,20			
n117У	—	—	389 867,13	1 321 055,62			
n118У	—	—	389 878,27	1 321 047,42	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
n23У	—	—	389 879,52	1 321 046,43			
n22У	—	—	389 884,64	1 321 052,87			
552	389 830,95	1 321 092,86	—	—			
31:16:0121031:43							
579	389 920,52	1 321 023,58	—	—	—	—	
580	389 915,65	1 321 016,60	—	—			
581	389 933,20	1 321 002,41	—	—			
582	389 938,57	1 321 009,88	—	—			
n121У	—	—	389 920,89	1 321 024,39			
n122У	—	—	389 916,02	1 321 017,41	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
n123У	—	—	389 933,57	1 321 003,22			
n124У	—	—	389 938,94	1 321 010,69			
579	389 920,52	1 321 023,58	—	—			
31:16:0121031:42							
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0121031:36							
Обозначение части границ		Горизонтальное		Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ	
от т.	до т.	проложение (S), м				(согласовано/спорное)	
1	2	3		4		5	
31:16:0121031:42							

Р

1	2	3	4	5
n11Y	n110Y	3,46	—	согласовано
n110Y	n111Y	5,66		
n111Y	n112Y	0,40		
n112Y	n113Y	26,15		
n113Y	n114Y	2,98		
n114Y	n115Y	6,58		
n115Y	n116Y	12,05		
n116Y	n117Y	4,14		
n117Y	n118Y	13,83		
n118Y	n23Y	1,59		
n23Y	n22Y	8,23		
n22Y	n21Y	67,33		
31:16:0121031:43				
n121Y	n122Y	8,51	—	согласовано
n122Y	n123Y	22,57		
n123Y	n124Y	9,20		
n124Y	n121Y	22,66		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0121031:36 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		(Российская Федерация, Белгородская область, Белгород город, Дальняя Садовая улица, 366)	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		—	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²		800 ± 14,00, 31:16:0121031:42 599,91 ± 8,57, 31:16:0121031:43 200,00 ± 4,95	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		8,57 + 4,95 = 14	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		800,00	

1	2	3
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 800 Рмакс = 2 990
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:16:0121031:110
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Для 31:16:0121031:42: Земли (земельные участки) общего пользования Для 31:16:0121031:43: Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:16:0121031:36 ;		
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0121031:72 ;
Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
	2	3	4	5			
1					6	7	8
506	389 882,96	1 321 088,93	389 882,96	1 321 088,93	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
525	389 880,83	1 321 090,18	389 880,83	1 321 090,18			
524	389 870,80	1 321 098,25	389 870,80	1 321 098,25			
523	389 858,24	1 321 108,60	389 858,24	1 321 108,60			
522	389 850,07	1 321 115,50	389 850,07	1 321 115,50			
n20У	—	—	389 836,79	1 321 100,53			
517	389 837,40	1 321 100,50	—	—	—	—	—
n19У	—	—	389 840,37	1 321 097,56	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
519	389 842,71	1 321 095,89	—	—	—	—	

1	2	3	4	5	6	7	8
н18У	—	—	389 843,09	1 321 094,81	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
515	389 847,69	1 321 091,80	—	—	—	—	
н17У	—	—	389 851,39	1 321 088,75	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н16У	—	—	389 854,18	1 321 087,62			
н15У	—	—	389 856,18	1 321 085,24			
н14У	—	—	389 857,79	1 321 084,27			
516	389 858,85	1 321 084,39	—	—	—	—	
н13У	—	—	389 869,52	1 321 075,89	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
514	389 872,11	1 321 074,13	—	—	—	—	
н12У	—	—	389 872,32	1 321 073,24	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н11У	—	—	389 876,84	1 321 069,61			
513	389 881,88	1 321 066,70	—	—	—	—	
н10У	—	—	389 890,84	1 321 060,69	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н9У	—	—	389 891,65	1 321 060,08			
512	389 891,81	1 321 059,14	—	—	—	—	
н8У	—	—	389 893,50	1 321 058,65	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н1872У	—	—	389 924,60	1 321 033,91			
511	389 925,22	1 321 033,46	—	—	—	—	
510	389 937,95	1 321 050,68	—	—	—	—	
н1873У	—	—	389 937,49	1 321 051,01	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
509	389 905,42	1 321 072,79	389 905,42	1 321 072,79			
508	389 892,41	1 321 080,81	389 892,41	1 321 080,81			
507	389 882,02	1 321 087,71	389 882,02	1 321 087,71			
506	389 882,96	1 321 088,93	389 882,96	1 321 088,93			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0121031:72							:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.	3		4		5	
1	2						
506	525	2,47					
525	524	12,87					
524	523	16,28					
523	522	10,69					
522	н20У	20,01					
н20У	н19У	4,65				согласовано	

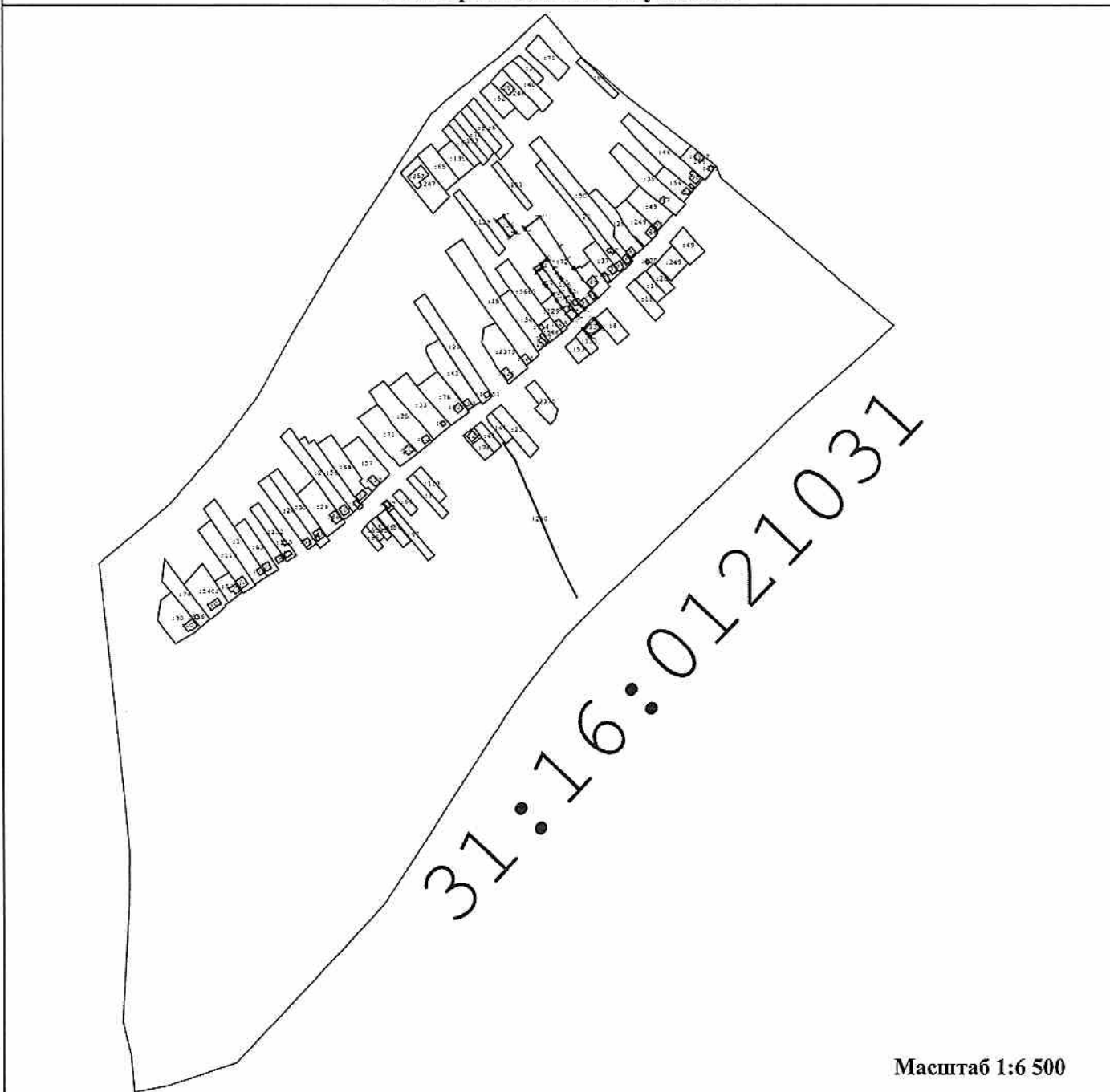
1	2	3	4	5
n19Y	n18Y	3,87	—	согласовано
n18Y	n17Y	10,28		
n17Y	n16Y	3,01		
n16Y	n15Y	3,11		
n15Y	n14Y	1,88		
n14Y	n13Y	14,42		
n13Y	n12Y	3,86		
n12Y	n11Y	5,80		
n11Y	n10Y	16,60		
n10Y	n9Y	1,01		
n9Y	n8Y	2,34		
n8Y	n1872Y	39,74		
n1872Y	n1873Y	21,41		
n1873Y	509	38,77		
509	508	15,28		
508	507	12,47		
507	506	1,54		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0121031:72 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	(Российская Федерация, Белгородская область, Белгород город, Дальняя Садовая улица, 362)
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	2 100 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\ 100)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 100,00

1	2	3
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 800 Рмакс = 2 990
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:16:0121031:98; 31:16:0121031:82
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:16:0121031:72
1.	—	

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:6 500

Условные обозначения:

- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- : 24 - Кадастровый номер земельного участка
- 31:10:1011009 - Обозначение кадастрового квартала
- - Граница кадастрового квартала
- 697 - Прекращающая существование точка
-
- н701У - Характерная точка границ земельного участка
-
- 379 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-

**АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

31:16:0121031

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

				Всего листов	1	Лист №	1
№ п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано / спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта	
	от т.	до т.					
1	2	3	4	5	6	7	
1	н8У	н20У	Согласовано	31:16:0121031:136 (1)			
	н8У	н20У		31:16:0121031:72			
2	н20У	н21У	Согласовано	31:16:0121031:136 (1)			
3	н21У	н23У	Согласовано	31:16:0121031:136 (1)			
	н21У	н23У		31:16:0121031:42 (31:16:0121031:36)			
4	н23У	н8У	Согласовано	31:16:0121031:136 (1)			
5	н24У	н24У	Согласовано	31:16:0121031:136 (2)			
6	н21У	н23У	Согласовано	31:16:0121031:42 (31:16:0121031:36)			
7	н121У	н121У	Согласовано	31:16:0121031:43 (31:16:0121031:36)			
8	522	н20У	Согласовано	31:16:0121031:72			
9	н8У	509	Согласовано	31:16:0121031:72			

Председатель согласительной комиссии:

М.П.



Гасева К.А.
(подпись)
(фамилия, инициалы)

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008 в соответствии с гарантийными обязательствами при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-002

г. Белгород

«10» марта 2026 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Пасика

Кристина Андреевна

- заместитель главы администрации города -
руководитель комитета имущественных
и земельных отношений администрации
города Белгорода

Секретарь комиссии:

Лисицкий

Андрей Сергеевич

- начальник управления земельных отношений
комитета имущественных и земельных
отношений администрации города Белгорода

Члены комиссии:

Нагибина

Наталья Геннадьевна

- начальник отдела учета государственных
земель и кадастровой работы департамента
земельных ресурсов министерства
имущественных и земельных отношений
Белгородской области

Цельх

Галина Николаевна

- начальник отдела геодезии и картографии
Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Белгородской области

Махнатеева

Наталья Николаевна

- ведущий специалист - эксперт отдела
правового обеспечения, судебной защиты и
регистрации прав Межрегионального
территориального управления Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Курской и Белгородской
областях

Березкина

Дарья Алексеевна

- представитель саморегулируемой организации
Ассоциация «Балтийское объединение
кадастровых инженеров»

Из 8 членов комиссии на заседание присутствовало 6. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

18

1. Хапина Яна Александровна – начальник отдела выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения филиала ПКК «Роскадастр» по Белгородской области;
2. Назаров Алексей Юрьевич – инженер 1-й категории отдела выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения филиала ПКК «Роскадастр» по Белгородской области.

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица) (3):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется, в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	Артемова Ирина Юрьевна	-	г. Белгород, ул. Мичурина, 31:16:0206007:95	права не зарегистрированы

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008 в соответствии с гарантийными обязательствами при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-00, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик:

Пасика Кристина Андреевна

2. Рассмотрение проектов карта-планов территорий, подготовленных в результате устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008 в соответствии с гарантийными обязательствами при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-00 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик:

Хапина Яна Александровна

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

- Общая информация о результатах устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008 в соответствии с гарантийными обязательствами при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-00, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали:

Пасику Крестину Андреевну

Краткое содержание выступления:

Пасика Кристина Андреевна проинформировала о результатах устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008 в соответствии с гарантийными обязательствами при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-00, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации города Белгорода от 11.04.2022 года № 71 (в редакции постановления администрации города Белгорода от 18.04.2025 г. № 62).

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводится исправление реестровых ошибок в описании границ, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по повестки дня №1:

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты
-	-	-

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня №2

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленных в результате устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008 в соответствии с гарантийными обязательствами при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-00 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали:

Хапину Яну Александровну

Краткое содержание выступления:

Хапина Яна Александровна, являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным

предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-00, представила для рассмотрения членам комиссии проекты карта-плана территории, подготовленные в результате устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Для исправления местоположения границ земельных участков были произведены повторные определения координат точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. В соответствии с поступившими обращениями были проведены повторные измерения, которые подтвердили наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по повестки дня №2:

	Наименование документа	Реквизиты
1	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0104009	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
2	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0104008	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
3	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0111018	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
4	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0112003	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
5	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0121008	от «11» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
6	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0121013	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
7	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0121016	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
8	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0121018	от «11» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
9	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0121027	от «11» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
10	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0127004	от «11» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
11	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0127014	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
12	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0212010	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
13	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0222025	от «24» ноября 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
14	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0222040	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович

15	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0104013	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
16	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0201009	от «14» ноября 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
17	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0206007	от «27» ноября 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
18	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0209004	от «24» ноября 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
19	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0222042	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
20	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0121031	от «27» января 2026 года, выполнен кадастровым инженером Сельх Мариной Владимировной
21	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0212007	от «2» февраля 2026 года, выполнен кадастровым инженером Сельх Мариной Владимировной
22	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0110012	от «19» февраля 2026 года, выполнен кадастровым инженером Минайловой Еленой Николаевной
23	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0207005	от «19» февраля 2026 года, выполнен кадастровым инженером Минайловой Еленой Николаевной
24	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0104008	от «19» февраля 2026 года, выполнен кадастровым инженером Минайловой Еленой Николаевной

Решили: Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - по «13» апреля 2026 года.

Результаты голосования:

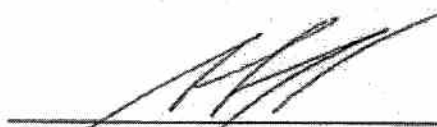
«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	.	.

Особое мнение:

отсутствует

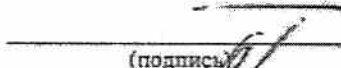
Подписи:

Председатель комиссии


(подпись)

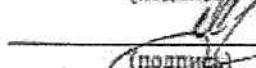
К.А. Пасика
(ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии


(подпись)

А.В. Синегубов
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии


(подпись)

А.С. Лисицкий
(ф.и.о.)

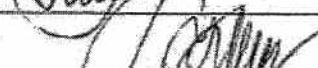
Члены комиссии:

1. (подпись)



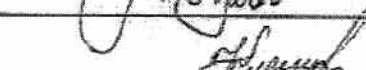
Н.Г. Нагибина
(ф.и.о.)

2. (подпись)



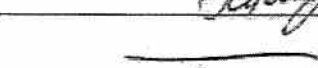
Н.Н. Махнатеева
(ф.и.о.)

3. (подпись)



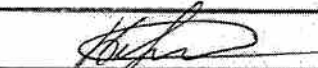
Г.Н. Сельх
(ф.и.о.)

4. (подпись)



М.В. Танцев
(ф.и.о.)

5. (подпись)



Д.А. Березкина
(ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)

2.

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008 в соответствии с гарантийными обязательствами при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-002

г. Белгород

«10» марта 2026 года

Настоящее заключение составлено согласительной комиссией, образованной распоряжением администрации города Белгорода от «17» марта 2025 года № 514 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории городского округа «Город Белгород», распоряжением администрации города Белгорода от «10» апреля 2025 года № 743 «О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от «17» марта 2025 года № 514 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории городского округа «Город Белгород», в составе ее членов:

Присутствовали:

1. Пасика
Кристина Андреевна

- заместитель главы администрации города -
руководитель комитета имущественных и
земельных отношений администрации
города, председатель согласительной
комиссии

2. Лисицкий
Андрей Сергеевич

- начальник управления земельных
отношений комитета имущественных и
земельных отношений администрации
города, секретарь согласительной комиссии

3. Целых
Галина Николаевна

- начальник отдела геодезии и картографии
Управления Федеральной службы
государственной регистрации кадастра и
картографии по Белгородской области

4. Нагибина
Наталья Геннадьевна

- начальник отдела учета государственных
земель и кадастровой работы департамента
земельных ресурсов министерства
имущественных и земельных отношений
Белгородской области

5. Махнатеева
Наталья Николаевна

- ведущий специалист – эксперт отдела
правового обеспечения, судебной защиты
и регистрации прав Межрегионального
территориального управления Федерального
агентства по управлению государственным

имуществом в Курской и Белгородской
областях

б. Березкина
Дарья Алексеевна

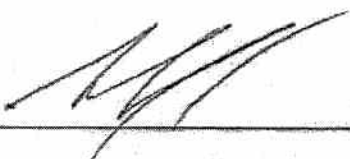
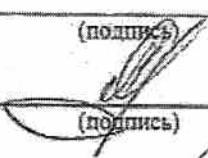
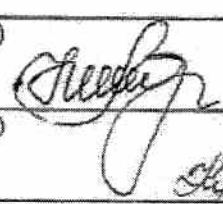
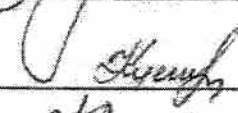
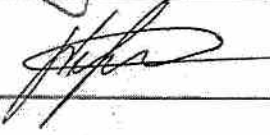
- представитель саморегулируемой организации
Ассоциация «Балтийское объединение
кадастровых инженеров»

В ходе выполнения в соответствии с гарантийными обязательствами по Соглашению о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-002 комплексных кадастровых работ федерального значения в целях устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008 в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес согласительной комиссии не поступило.

Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - по «13» апреля 2026 года.

Подписи:

Члены комиссии:

1.		Пасика К.А.
	(подпись)	(ф.и.о.)
2.		Синегубов А.В.
	(подпись)	(ф.и.о.)
3.		Лисицкий А.С.
	(подпись)	(ф.и.о.)
4.		Нагибина Н.Г.
	(подпись)	(ф.и.о.)
5.		Цельх Г.Н.
	(подпись)	(ф.и.о.)
6.		Махнатеева Н.Н.
	(подпись)	(ф.и.о.)
7.		Березкина Д.А.
	(подпись)	(ф.и.о.)
8.		Танцев М.В.
	(подпись)	(ф.и.о.)

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005,

31:16:0104008 в соответствии с гарантийными обязательствами при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с

Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-002

г. Белгород

«14» апреля 2026 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Пасика

Кристина Андреевна

- заместитель главы администрации города -
руководитель комитета имущественных
и земельных отношений администрации
города Белгорода

Секретарь комиссии:

Лисицкий

Андрей Сергеевич

- начальник управления земельных отношений
комитета имущественных и земельных
отношений администрации города Белгорода

Члены комиссии:

Нагибина

Наталья Геннадьевна

- начальник отдела учета государственных
земель и кадастровой работы департамента
земельных ресурсов министерства
имущественных и земельных отношений
Белгородской области

Целых

Галина Николаевна

- начальник отдела геодезии и картографии
Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Белгородской области

Махнатеева

Наталья Николаевна

- ведущий специалист - эксперт отдела
правового обеспечения, судебной защиты и
регистрации прав Межрегионального
территориального управления Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Курской и Белгородской
областях

Березкина

Дарья Алексеевна

- представитель саморегулируемой организации
Ассоциация «Балтийское объединение
кадастровых инженеров»

Из 8 членов комиссии на заседание присутствовало 6. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

1. Хапина Яна Александровна – начальник отдела выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения филиала ПКК «Роскадастр» по Белгородской области;
2. Назаров Алексей Юрьевич – инженер 1-й категории отдела выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения филиала ПКК «Роскадастр» по Белгородской области.

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица) (3):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется, в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1.	Лазарева Любовь Дмитриевна	-	г. Белгород, ул. Губкина, ГСК «Ветеран» 31:16:0222025:171	права не зарегистрированы
2.	Братушенко Вячеслав Александрович	-	г. Белгород, ул. Портовая, 22а 31:16:0201009:84	собственность
3.	Амельченко Геннадий Сергеевич	-	г. Белгород, ул. Дальняя Садовая, 366 31:16:0121031:136	собственность
4.	Бирюкова Татьяна Владимировна	-	г. Белгород, пер. 3-й Мирный, 17 31:16:0110012:274	права не зарегистрированы

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008 в соответствии с гарантийными обязательствами при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-00, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик:

Пасика Кристина Андреевна

2. Рассмотрение проектов карта-планов территорий, подготовленных в результате устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008 в соответствии с гарантийными обязательствами при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-00 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик:

Хапина Яна Александровна

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

Общая информация о результатах устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042,

31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008 в соответствии с гарантийными обязательствами при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-00, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали:

Пасику Кристину Андреевну

Краткое содержание выступления:

Пасика Кристина Андреевна проинформировала о результатах устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008 в соответствии с гарантийными обязательствами при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-00, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации города Белгорода от 11.04.2022 года № 71 (в редакции постановления администрации города Белгорода от 18.04.2025 г. № 62).

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводится исправление реестровых ошибок в описании границ, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по повестки дня №1:

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты
-	-	-

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня №2

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленных в результате устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008 в соответствии с гарантийными обязательствами при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий,

юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-00 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали:

Хапину Яну Александровну

Краткое содержание выступления:

Хапина Яна Александровна, являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-00, представила для рассмотрения членам комиссии проекты карта-плана территории, подготовленные в результате устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Для исправления местоположения границ земельных участков были произведены повторные определения координат точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. В соответствии с поступившими обращениями были проведены повторные измерения, которые подтвердили наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

	Наименование документа	Реквизиты
1	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0104009	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
2	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0104008	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
3	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0111018	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
4	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0112003	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
5	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0121008	от «11» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
6	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0121013	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
7	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0121016	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
8	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0121018	от «11» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
9	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0121027	от «11» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
10	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0127004	от «11» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
11	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0127014	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович

12	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0212010	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
13	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0222025	от «24» ноября 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
14	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0222040	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
15	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0104013	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
16	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0201009	от «14» ноября 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
17	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0206007	от «27» ноября 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
18	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0209004	от «24» ноября 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
19	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0222042	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
20	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0121031	от «27» января 2026 года, выполнен кадастровым инженером Седых Мариной Владимировной
21	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0212007	от «2» февраля 2026 года, выполнен кадастровым инженером Седых Мариной Владимировной
22	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0110012	от «2» февраля 2026 года, выполнен кадастровым инженером Седых Мариной Владимировной
23	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0207005	от «2» февраля 2026 года, выполнен кадастровым инженером Седых Мариной Владимировной
24	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0104008	от «2» февраля 2026 года, выполнен кадастровым инженером Седых Мариной Владимировной

Решили: Оформить акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008 и заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение:

отсутствует

Подписи:

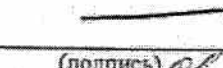
Председатель комиссии

Заместитель председателя
комиссии

Секретарь комиссии


(подпись)

К.А. Пасика
(ф.и.о.)

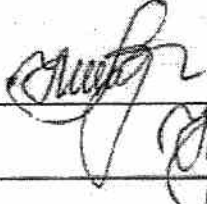
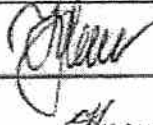
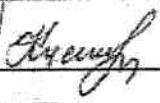
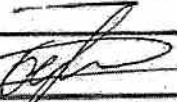

(подпись)

А.В. Синегубов
(ф.и.о.)


(подпись)

А.С. Лисицкий
(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.		Н.Г. Нагибина
	(подпись)	(ф.и.о.)
2.		Н.Н. Махнатеева
	(подпись)	(ф.и.о.)
3.		Г.Н. Целых
	(подпись)	(ф.и.о.)
4.		М.В. Танцев
	(подпись)	(ф.и.о.)
5.		Д.А. Березкина
	(подпись)	(ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.			
	(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)
2.			
	(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008 в соответствии с гарантийными обязательствами при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-002

г. Белгород

«14» апреля 2026 года

Настоящее заключение составлено согласительной комиссией, образованной распоряжением администрации города Белгорода от «17» марта 2025 года № 514 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории городского округа «Город Белгород», распоряжением администрации города Белгорода от «10» апреля 2025 года № 743 «О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от «17» марта 2025 года № 514 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории городского округа «Город Белгород», в составе ее членов:

Присутствовали:

1. Пасика
Кристина Андреевна

- заместитель главы администрации города -
руководитель комитета имущественных и
земельных отношений администрации
города, председатель согласительной
комиссии

2. Лисицкий
Андрей Сергеевич

- начальник управления земельных
отношений комитета имущественных и
земельных отношений администрации
города, секретарь согласительной комиссии

3. Целых
Галина Николаевна

- начальник отдела геодезии и картографии
Управления Федеральной службы
государственной регистрации кадастра и
картографии по Белгородской области

4. Нагибина
Наталья Геннадьевна

- начальник отдела учета государственных
земель и кадастровой работы департамента
земельных ресурсов министерства
имущественных и земельных отношений
Белгородской области

5. Махнатеева
Наталья Николаевна

- ведущий специалист – эксперт отдела
правового обеспечения, судебной защиты
и регистрации прав Межрегионального
территориального управления Федерального
агентства по управлению государственным

имуществом в Курской и Белгородской
областях

6. Березкина
Дарья Алексеевна

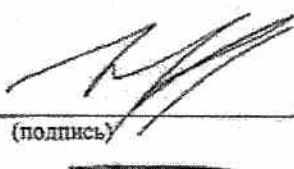
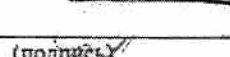
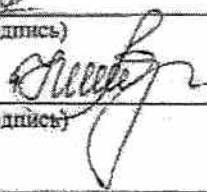
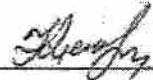
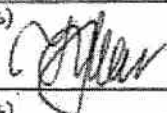
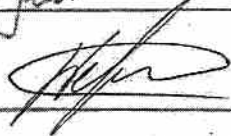
- представитель саморегулируемой организации
Ассоциация «Балтийское объединение
кадастровых инженеров»

В ходе выполнения в соответствии с гарантийными обязательствами по Соглашению о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-002 комплексных кадастровых работ федерального значения в целях устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008 в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес согласительной комиссии не поступило.

В соответствии с п. 20 ст. 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

Подписи:

Члены комиссии:

1.		Пасика К.А. (ф.и.о.)
2.		Синегубов А.В. (ф.и.о.)
3.		Лисицкий А.С. (ф.и.о.)
4.		Нагибина Н.Г. (ф.и.о.)
5.		Цельх Г.Н. (ф.и.о.)
6.		Махнатеева Н.Н. (ф.и.о.)
7.		Березкина Д.А. (ф.и.о.)
8.		Танцев М.В. (ф.и.о.)