



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«17» июня 2026 г.

№ 1489

Об утверждении карты-плана территории по ул. 1-я Шоссейная – ул. 2-я Шоссейная

Руководствуясь статьей 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в рамках исполнения обязательств по соглашению о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-002, в целях повышения качества комплексных кадастровых работ федерального значения, проведенных на территории городского округа «Город Белгород»:

1. Утвердить прилагаемую карту-план территории в границах кадастрового квартала 31:16:0104010, расположенного на землях населенных пунктов по ул. 1-я Шоссейная – ул. 2-я Шоссейная, с уточнениями, внесенными в результате исполнения обязательств по соглашению о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-002.

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода обеспечить в установленном действующим законодательством порядке внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

3. Управлению информационной политики департамента общественных коммуникаций администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Пасику К.А.

Глава администрации
города Белгорода



В.В. Демидов

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

Распоряжением администрации

города Белгорода

от «17» 06 2026 года № 1489

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ	
Пояснительная записка	
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:	
31:16:0104010	
(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)	
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:	
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:	
Соглашение № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.	
3. Дата подготовки карты-плана территории: 6 мая 2026 г.	
4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:	
В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:	
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Белгородской области	
основной государственный регистрационный номер: _____	
идентификационный номер налогоплательщика: _____	
В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:	
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): _____	
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): _____	
Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: _____	
Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): _____	
5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:	

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: 308007, Белгородская обл, г Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д 86б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Минайлова Елена Николаевна

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 141-725-151-33

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-2127, 18 марта 2026 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Контактный телефон: 8(4722) 73-25-50

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 308007, Белгородская обл, Белгород г, Б.Хмельницкого пр-кт, д 86б, MinailovaEN@31.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Вид	Дата	Реквизиты документа		
			Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ, выдан: Администрация города Белгорода	24 февраля 2025 г.	41-09/389/10	Выписка из ИСОГД 31 16 0104010	—
2	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области	3 февраля 2026 г.	КУВИ-001/2026-13070871	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Представленный карта-план территории подготовлен в связи с выявлением реестровых ошибок в ранее подготовленном карте-плане территории на кадастровый квартал 31:16:0104010, в части изменения местоположения границ земельных участков.

В рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту N 321-20-2025-002 от 30.01.2025 г. необходимо устранить реестровые ошибки, допущенные в ходе выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 31:16:0104010.

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимых для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения									
Было выявлено, что в ЕГРН учтен 1 объект капитального строительства, местоположение которых на земельных участках не установлено. В результате проведения ККР были уточнены границы следующих объектов капитального строительства:									
31:16:0104009:108.									
По сведениям ЕГРН ОКС 31:16:0104009:108 имеет связь с ЗУ 31:16:0104009:71. Связь установлена ошибочно. Фактически ОКС 31:16:0104009:108 расположен на ЗУ 31:16:0104010:41.									
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений									
1. Сведения о пунктах геодезической сети:									
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 6 мая 2026 г.			
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Пункт государственной геодезической сети. 2	Яруга, пир., 5.400 м, Центр 1	МСК-31, зона 1	402 415,61	1 326 239,41	Сохранился	Сохранился	Сохранился	
2	Пункт государственной геодезической сети. 1	Болховец, пир., 5.400 м, Центр 39		393 784,70	1 315 766,92	Утрачен (Разрушен (поврежден))			
3	Пункт государственной геодезической сети. 3	Крутой Лог, неизвестен, Центр 1		388 414,46	1 338 615,03	Утрачен			
2. Сведения об использованных средствах измерений:									
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)			Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2			3		4			
1	PinCe i90			3479985		С-ГСХ/06-08-2025/454043515 до 05.08.2026			

Сведения об уточняемых земельных участках									
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ : _____									
Система координат _____ Зона № _____									
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки			
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ						
	X	Y					X	Y	
1	2	3	4	5	6	7	8		
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ : _____									
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.	2	3	4		5			
1									
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ : _____									
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка								
1	2								
1.	Сведения об адресе земельного участка								
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде								
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка								
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²								
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения								
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²								
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²								
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²								

1	2	3
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках									
1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка									
Система координат обозначение земельного участка Зона №									
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые значения (вычисленные) значения Mt, м		Описание закрепления точки		
1	2	3	4	5	6				
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка									
обозначение земельного участка									
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ			Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.		до т.							
1	2	3		4			5		
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка									
обозначение земельного участка									
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка				Значение характеристики				
1	2				3				
1.	Сведения об адресе земельного участка								
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде								
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка								
2.	Категория земель								
3.	Вид (виды) разрешенного использования								
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка								
4.	Ресстровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого ресстрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)								
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²								

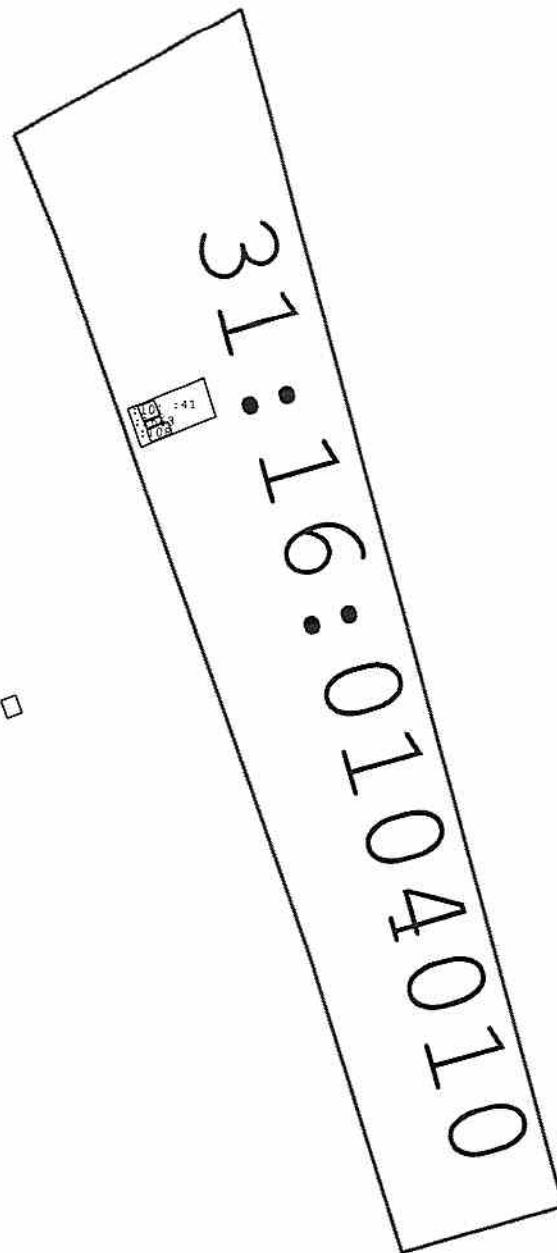
1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\min}$) и ($R_{\max}$), m^2	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке		
1.	_____ : обозначение земельного участка	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ									
1. Сведения о характеристиках точек границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ : Система координат _____ Зона № _____									
Обозначение характеристик точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки		
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ						
	X	Y	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8		
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :									
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.	2	3	4		5			
1									
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :									
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики			
1	2					3			
1.	Сведения об адресе земельного участка								
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде								
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка								
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²								
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения								
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²								
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²								
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²								

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
8.	Вид (виды) разрешенного использования	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :		
1.		

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характеристиках точек контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____ : _____									
Система координат _____ Зона № _____									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м	Радиус, м	координаты, м	Радиус, м					
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____ : _____									
№ п/п	Наименование характеристики						Значение характеристики		
1	2						3		
1.	Вид объекта недвижимости								
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства								
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства								
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства								
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства								
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде								
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства								
6.	Иные сведения								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ : _____									
1.									

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:4 000

Условные обозначения:

- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- : 24 - Кадастровый номер земельного участка
- 31:10:1011009 - Обозначение кадастрового квартала
- - Граница кадастрового квартала
- 697 - Прекращающая существование точка
- н701У - Характерная точка границ земельного участка
- 379 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение