



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«16» июня 2026 г.

№ 1473

Об утверждении карты-плана территории по пер. Чапаева – ул. Луговая

Руководствуясь статьей 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в рамках исполнения обязательств по муниципальному контракту на выполнение комплексных кадастровых работ на территориях муниципальных образований Белгородской области от 13 февраля 2023 года № 15, в целях повышения качества комплексных кадастровых работ, проведенных на территории городского округа «Город Белгород»:

1. Утвердить прилагаемую карту-план территории в границах кадастрового квартала 31:16:0114007, расположенного на землях населенных пунктов по пер. Чапаева – ул. Луговая, с уточнениями, внесенными в результате исполнения обязательств по муниципальному контракту на выполнение комплексных кадастровых работ на территориях муниципальных образований Белгородской области от 13 февраля 2023 года № 15.

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода обеспечить в установленном действующим законодательством порядке внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

3. Управлению информационной политики департамента общественных коммуникаций администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Пасику К.А.

Глава администрации
города Белгорода



В.В. Демидов

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

Распоряжением администрации

города Белгорода

от «16» 06 2026 года № 1473

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ	
Пояснительная записка	
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:	Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, территория кадастрового квартала 31:16:0114007 (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:	Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Белгород». № 15 от 13 февраля 2023 г., выдан Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода
3. Дата подготовки карты-плана территории:	29 апреля 2026 г.
4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:	В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода основной государственный регистрационный номер: 1113123008129 идентификационный номер налогоплательщика: 3123282512 В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):
5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:	

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:
Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: 308007, Белгородская обл, г Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д 86б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): **Минайлова Елена Николаевна**
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): **—**

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации
(СНИЛС) кадастрового инженера: 141-725-151-33

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:
А-2127, 18 марта 2026 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Контактный телефон: **8(4722) 73-25-50**

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
308007, Белгородская обл, Белгород г, Б.Хмельницкого пр-кт, д 86б, MinailovaEN@31.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области	16 января 2023 г.	КУВИ-001/2023-9566859	Кадастровый план территории	6

7. Пояснения к карте-плану территории:

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

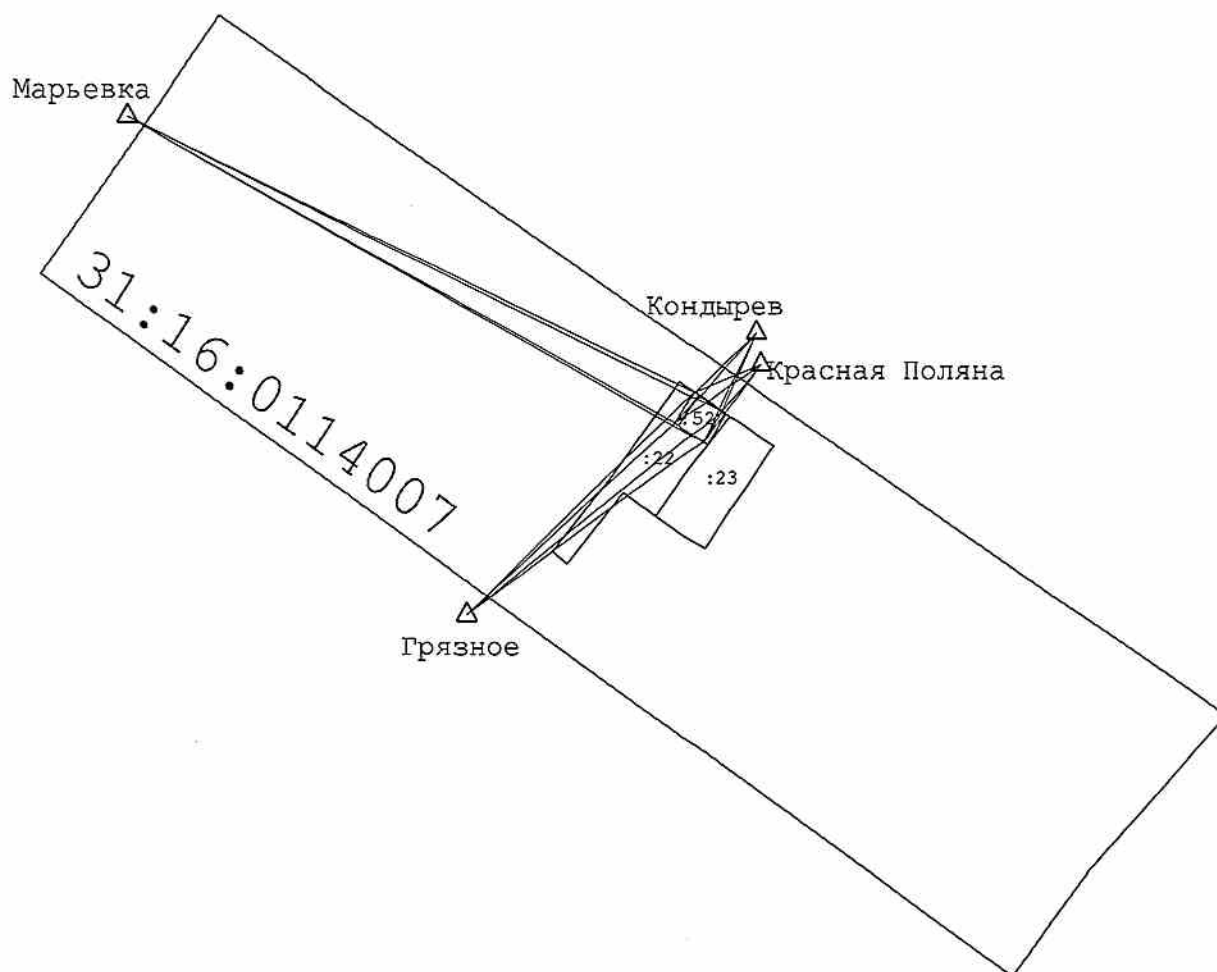
Представленный карта-план территории подготовлен в связи с уточнением границ объекта капитального строительства с кадастровым номером 31:16:0114007:52 на земельном участке 31:16:0114007:22.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было уточнено местоположение объекта капитального строительства 31:16:0114007:52 на земельном участке 31:16:0114007:22

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений									
1. Сведения о пунктах геодезической сети:									
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 29 апреля 2026 г.			
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Пункт государственной геодезической сети. 3	Красная Поляна, пир. 5.1 м. Центр 130	МСК-31, зона 1	399 095,57	1 329 642,77	сохранился	сохранился	сохранился	
2	Пункт государственной геодезической сети. 3	Грязное, пир. 8.0 м. Центр 1		391 187,68	1 319 704,08				
3	Пункт государственной геодезической сети. 4	Кондырев, пир. 5.7 м. Центр 130		402 442,40	1 330 411,08				
4	Пункт государственной геодезической сети. 3	Марьевка, пир. 8.3 м. Центр 1		400 701,07	1 316 083,49				
2. Сведения об использованных средствах измерений:									
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)			Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2			3		4			
1	PrinCe i90			3479985		С-ГСХ/06-08-2025/454043515 до 05.08.2026			

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 800

Условные обозначения:

- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- : 24 - Кадастровый номер земельного участка
- 31:10:1011009 - Обозначение кадастрового квартала
- - Граница кадастрового квартала
- н701У - Характерная точка границ земельного участка
- 379 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение