



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«15» июня 2026 г.

№ 1450

Об утверждении карты-плана территории по ул. Магистральная

Руководствуясь статьей 42.6, статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением администрации города Белгорода от 11 апреля 2022 года № 71 «Об утверждении регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Белгород», распоряжением администрации города Белгорода от 17 марта 2025 года № 514 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории городского округа «Город Белгород», с учетом протоколов заседаний согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков от 10 марта 2026 года и от 14 апреля 2026 года и заключений согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ от 10 марта 2026 года и от 14 апреля 2026 года, в рамках исполнения гарантийных обязательств в соответствии с соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-002:

1. Утвердить прилагаемую карту-план территории в границах кадастрового квартала 31:16:0127004, расположенного на землях населенных пунктов по ул. Магистральная, с уточнениями, внесенными в результате исполнения гарантийных обязательств при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения

в соответствии с соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-002.

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода обеспечить в установленном действующим законодательством порядке внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и объектах капитального строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

3. Управлению информационной политики департамента общественных коммуникаций администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Пасику К.А.

**Глава администрации
города Белгорода**



В.В. Демидов

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ	
Пояснительная записка	
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: <i>Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, квартал - 31:16:0127004</i> (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)	
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ: Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: <i>Соглашение № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.</i>	
3. Дата подготовки карты-плана территории: <i>2 марта 2026 г.</i>	
4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ: В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: <i>Управление Росреестра по Белгородской области</i> основной государственный регистрационный номер: <i>1043107046861</i> идентификационный номер налогоплательщика: <i>3123113560</i> В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): <i>-</i> страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): <i>-</i> Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: <i>-</i> Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): <i>-</i>	
5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ: 	

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: 308007, Белгородская обл, г Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д 86б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Минайлова Елена Николаевна*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *141-725-151-33*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *А-2127, 18 марта 2026 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»*

Контактный телефон: *8(4722) 73-25-50*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *308007, Белгородская обл, Белгород г, Б.Хмельницкого пр-кт, д 86б, MinailovaEN@31.kadastr.ru*

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				Иные сведения
	Вид	Дата	Номер	Наименование	
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области	25 сентября 2025 г.	КУВИ-001/2025-181625735	Кадастровый план территории	6
2	Иной документ, выдан: Администрация города Белгорода	4 июля 2025 г.	41-09/389/69	ИСОГД	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Основания выполнения комплексных кадастровых работ									
Представленный карта-план территории подготовлен в связи с исправлением реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ земельного участка с кадастровыми номерами: 31:16:0127004:25.									
Согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Белгород" Белгородской области, земельные участки кадастрового квартала 31:16:0127004 находятся в зоне Ж4, ТЗ, Ж1, И, ЦЗ. Для зоны жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4) установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков с видом разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства:									
- минимальная площадь - 800 кв. м;									
- максимальная площадь – 2999 кв. м.									
Адрес ЗУ с КН 31:16:0127004:25 отсутствует в ФИАС.									
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ									
В рамках исполнения гарантийных обязательств по Соглашению №321-20-2025-002 от 30.01.2025 г. на территории кадастрового квартала 31:16:0127004, по адресу:Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, были произведены повторные определения координат точек границ земельного участка, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка : 31:16:0127004:25.									
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений									
1. Сведения о пунктах геодезической сети:									
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 2 марта 2026 г.			
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Пункт государственной геодезической сети. 3	Беловское, дв. пир. 9.5 м. Центр 1	МСК-31, зона 1	393 203,71	1 336 154,23	Сохранился	Сохранился	Сохранился	
2	Пункт государственной геодезической сети. 3	Бессоновка, пир. 8.0 м. Центр 1		384 920,64	1 311 386,56				
3	Пункт государственной геодезической сети. 4	Кондырев, пир. 5.7 м. Центр 130		402 442,40	1 330 411,08	сохранился	сохранился	сохранился	
4	Пункт государственной геодезической сети. 3	Топлинка, дв. пир. 9.5 м. Центр 1		383 689,37	1 331 087,96				
5	Пункт государственной геодезической сети. 2	Яруга, сигн. 14.3 м. Центр 1		402 415,63	1 326 239,39	Сохранился	Сохранился	Сохранился	
2. Сведения об использованных средствах измерений:									
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)			Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2			3		4			
1	PrinCe i90			3479985		С-ГСХ/06-08-2025/454043515 до 05.08.2026			

4

Сведения об уточняемых земельных участках									
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ : Система координат _____ Зона № _____									
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	7	8	Описание закрепления точки	
	содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ						
	X	Y							X
1	2	3	4	5	6	7	8		
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :									
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.	2	3	4		5			
1									
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :									
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка					Значение характеристики			
1	2					3			
1.	Сведения об адресе земельного участка								
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде								
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка								
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²								
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения								
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²								
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²								
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²								

5

1	2	3
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках									
1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка									
Система координат обозначение земельного участка Зона №									
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		Описание закрепления точки		
1	2	3	4	5	6				
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка									
обозначение земельного участка									
Обозначение части границ от т.		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
1	2	3	4	5					
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка									
обозначение земельного участка									
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка								
1	2								
1.	Сведения об адресе земельного участка								
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде								
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка								
2.	Категория земель								
3.	Вид (виды) разрешенного использования								
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка								
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)								
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²								

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин}) и (Р _{макс}), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке		_____ : _____ обозначение земельного участка
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимых для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ									
1. Сведения о характеристных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0127004:25									
Система координат МСК-31Зона № 1									
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки		
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ						
	X	Y	X	Y					
	2	3	4	5					
1	2	3	4	5	6	7	8		
24	392 159,36	1 324 929,59	392 159,36	1 324 929,59	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—		
25	392 187,79	1 324 907,49	392 187,79	1 324 907,49					
26	392 205,76	1 324 893,71	392 205,76	1 324 893,71					
15	392 219,42	1 324 883,23	392 219,42	1 324 883,23					
128	392 221,93	1 324 881,07	392 221,93	1 324 881,07					
117	392 229,55	1 324 875,18	392 229,55	1 324 875,18					
118	392 241,45	1 324 891,88	392 241,45	1 324 891,88					
119	392 236,35	1 324 895,23	392 236,35	1 324 895,23					
120	392 231,36	1 324 898,64	392 231,36	1 324 898,64					
121	392 224,74	1 324 904,35	392 224,74	1 324 904,35					
122	392 222,38	1 324 905,78	392 222,38	1 324 905,78					
123	392 210,34	1 324 914,72	392 210,34	1 324 914,72					
124	392 198,56	1 324 923,59	392 198,56	1 324 923,59					
125	392 179,30	1 324 937,97	392 179,30	1 324 937,97					
201	—	—	392 168,73	1 324 945,81					
126	392 167,67	1 324 946,60	392 167,67	1 324 946,60					
127	392 157,86	1 324 930,66	392 157,86	1 324 930,66					
24	392 159,36	1 324 929,59	392 159,36	1 324 929,59					
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0127004:25									
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.								
1	2	3		4		5			

1	2	3	4	5
24	25	36,01		
25	26	22,65		
26	15	17,22		
15	128	3,31		
128	117	9,63		
117	118	20,51		
118	119	6,10		
119	120	6,04		
120	121	8,74		
121	122	2,76		
122	123	15,00		
123	124	14,75		
124	125	24,04		
125	201	13,16		
201	126	1,32		
126	127	18,72		
127	24	1,84		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0127004:25				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		Российская Федерация, Белгородская область, Белгород город, Магистральная улица, 17	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		—	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²		1 768 ± 15,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с представленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 768)} = 15$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		1 768,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0	

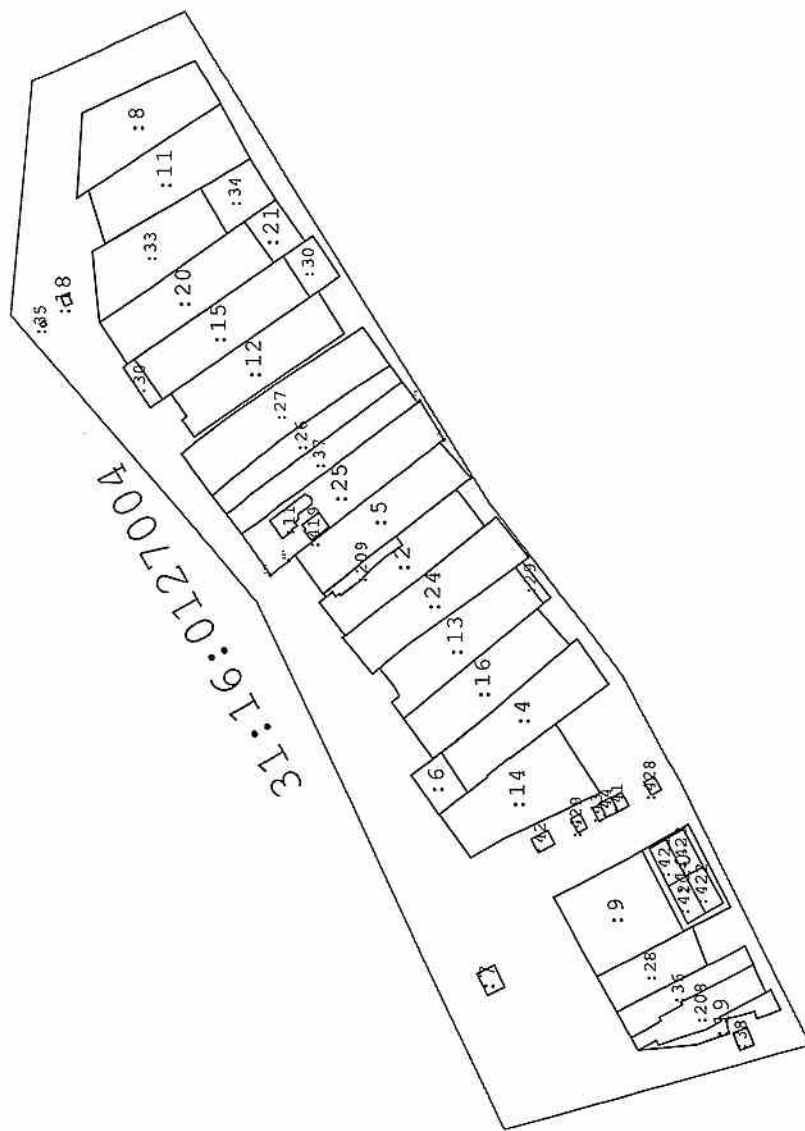
согласовано

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:16:0126001:11; 31:16:0127004:419
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства (сущ. домовладение).
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		
1.	—	31:16:0127004:25

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характеристиках точек контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____ : _____									
Система координат _____ Зона № _____									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____ : _____									
№ п/п	Наименование характеристики						Значение характеристики		
1	2						3		
1.	Вид объекта недвижимости								
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства								
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства								
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства								
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства								
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде								
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства								
6.	Иные сведения								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ : _____									
1.									

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимых для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения									
1. Сведения о характерных точках контура _____ с кадастровым номером _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)									
Система координат _____ Зона № _____									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y		X	Y				
1	2	3	R	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :									
1. _____									
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :									
1. _____									

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:3 000

Условные обозначения:

- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - Обозначение кадастрового квартала
- - Прекращающая существование точка
- - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

31:10:1011009

697

379

14

АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

31:16:0127004

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

№ п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано / спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5		7
1	125	126	Согласовано	31:16:0127004:25		

Председатель согласительной комиссии:

М.П.

(подпись)

Гаскина К.А.
(фамилия, инициалы)

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008 в соответствии с гарантийными обязательствами при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-002

г. Белгород

«10» марта 2026 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Пасика

Кристина Андреевна

- заместитель главы администрации города -
руководитель комитета имущественных
и земельных отношений администрации
города Белгорода

Секретарь комиссии:

Лисицкий

Андрей Сергеевич

- начальник управления земельных отношений
комитета имущественных и земельных
отношений администрации города Белгорода

Члены комиссии:

Нагибина

Наталья Геннадьевна

- начальник отдела учета государственных
земель и кадастровой работы департамента
земельных ресурсов министерства
имущественных и земельных отношений
Белгородской области

Цельх

Галина Николаевна

- начальник отдела геодезии и картографии
Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Белгородской области

Махнатеева

Наталья Николаевна

- ведущий специалист - эксперт отдела
правового обеспечения, судебной защиты и
регистрации прав Межрегионального
территориального управления Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Курской и Белгородской
областях

Березкина

Дарья Алексеевна

- представитель саморегулируемой организации
Ассоциация «Балтийское объединение
кадастровых инженеров»

Из 8 членов комиссии на заседание присутствовало 6. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

1. Хапина Яна Александровна – начальник отдела выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения филиала ПКК «Роскадастр» по Белгородской области;
2. Назаров Алексей Юрьевич – инженер 1-й категории отдела выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения филиала ПКК «Роскадастр» по Белгородской области.

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица) (3):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется, в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	Артемова Ирина Юрьевна	-	г. Белгород, ул. Мичурина, 31:16:0206007:95	права не зарегистрированы

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008 в соответствии с гарантийными обязательствами при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-00, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик:

Пасика Кристина Андреевна

2. Рассмотрение проектов карта-планов территорий, подготовленных в результате устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008 в соответствии с гарантийными обязательствами при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-00 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик:

Хапина Яна Александровна

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

- Общая информация о результатах устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008 в соответствии с гарантийными обязательствами при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-00, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали:

Пасику Кристину Андреевну

Краткое содержание выступления:

Пасика Кристина Андреевна проинформировала о результатах устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008 в соответствии с гарантийными обязательствами при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-00, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации города Белгорода от 11.04.2022 года № 71 (в редакции постановления администрации города Белгорода от 18.04.2025 г. № 62).

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводится исправление реестровых ошибок в описании границ, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №1:

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты
-	-	-

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня №2

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленных в результате устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008 в соответствии с гарантийными обязательствами при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-00 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали:

Хапину Яну Александровну

Краткое содержание выступления:

Хапина Яна Александровна, являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным

предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-00, представила для рассмотрения членам комиссии проекты карта-плана территории, подготовленные в результате устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Для исправления местоположения границ земельных участков были произведены повторные определения координат точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. В соответствии с поступившими обращениями были проведены повторные измерения, которые подтвердили наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

	Наименование документа	Реквизиты
1	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0104009	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
2	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0104008	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
3	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0111018	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
4	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0112003	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
5	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0121008	от «11» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
6	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0121013	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
7	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0121016	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
8	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0121018	от «11» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
9	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0121027	от «11» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
10	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0127004	от «11» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
11	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0127014	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
12	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0212010	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
13	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0222025	от «24» ноября 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
14	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0222040	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович

15	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0104013	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
16	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0201009	от «14» ноября 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
17	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0206007	от «27» ноября 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
18	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0209004	от «24» ноября 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
19	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0222042	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
20	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0121031	от «27» января 2026 года, выполнен кадастровым инженером Селых Мариной Владимировной
21	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0212007	от «2» февраля 2026 года, выполнен кадастровым инженером Селых Мариной Владимировной
22	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0110012	от «19» февраля 2026 года, выполнен кадастровым инженером Минайловой Еленой Николаевной
23	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0207005	от «19» февраля 2026 года, выполнен кадастровым инженером Минайловой Еленой Николаевной
24	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0104008	от «19» февраля 2026 года, выполнен кадастровым инженером Минайловой Еленой Николаевной

Решили: Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - по «13» апреля 2026 года.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение:

отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии

(подпись)

К.А. Пасика

(ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии

(подпись)

А.В. Синегубов

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

(подпись)

А.С. Лисицкий

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.

(подпись)

Н.Г. Нагибина

(ф.и.о.)

2.

(подпись)

Н.Н. Махнатеева

(ф.и.о.)

3.

(подпись)

Г.Н. Целых

(ф.и.о.)

4.

(подпись)

М.В. Танцев

(ф.и.о.)

5.

(подпись)

Л.А. Березкина

(ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.	(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)
2.	(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008 в соответствии с гарантийными обязательствами при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-002

г. Белгород

«10» марта 2026 года

Настоящее заключение составлено согласительной комиссией, образованной распоряжением администрации города Белгорода от «17» марта 2025 года № 514 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории городского округа «Город Белгород», распоряжением администрации города Белгорода от «10» апреля 2025 года № 743 «О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от «17» марта 2025 года № 514 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории городского округа «Город Белгород», в составе ее членов:

Присутствовали:

1. Пасика
Кристина Андреевна

- заместитель главы администрации города -
руководитель комитета имущественных и
земельных отношений администрации
города, председатель согласительной
комиссии

2. Лисицкий
Андрей Сергеевич

- начальник управления земельных
отношений комитета имущественных и
земельных отношений администрации
города, секретарь согласительной комиссии

3. Целых
Галина Николаевна

- начальник отдела геодезии и картографии
Управления Федеральной службы
государственной регистрации кадастра и
картографии по Белгородской области

4. Нагибина
Наталья Геннадьевна

- начальник отдела учета государственных
земель и кадастровой работы департамента
земельных ресурсов министерства
имущественных и земельных отношений
Белгородской области

5. Махнатеева
Наталья Николаевна

- ведущий специалист – эксперт отдела
правового обеспечения, судебной защиты
и регистрации прав Межрегионального
территориального управления Федерального
агентства по управлению государственным

имуществом в Курской и Белгородской
областях

6. Березкина
Дарья Алексеевна

- представитель саморегулируемой организации
Ассоциация «Балтийское объединение
кадастровых инженеров»

В ходе выполнения в соответствии с гарантийными обязательствами по Соглашению о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-002 комплексных кадастровых работ федерального значения в целях устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008 в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес согласительной комиссии не поступило.

Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней по «13» апреля 2026 года.

Подписи:

Члены комиссии:

1.	(подпись)	Пасика К.А. (ф.и.о.)
2.	(подпись)	Синегубов А.В. (ф.и.о.)
3.	(подпись)	Лисицкий А.С. (ф.и.о.)
4.	(подпись)	Нагибина Н.Г. (ф.и.о.)
5.	(подпись)	Цельх Г.Н. (ф.и.о.)
6.	(подпись)	Махнатеева Н.Н. (ф.и.о.)
7.	(подпись)	Березкина Д.А. (ф.и.о.)
8.	(подпись)	Танцев М.В. (ф.и.о.)

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008 в соответствии с гарантийными обязательствами при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-002

г. Белгород

«14» апреля 2026 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Пасика

Кристина Андреевна

- заместитель главы администрации города -
руководитель комитета имущественных
и земельных отношений администрации
города Белгорода

Секретарь комиссии:

Лисицкий

Андрей Сергеевич

- начальник управления земельных отношений
комитета имущественных и земельных
отношений администрации города Белгорода

Члены комиссии:

Нагибина

Наталья Геннадьевна

- начальник отдела учета государственных
земель и кадастровой работы департамента
земельных ресурсов министерства
имущественных и земельных отношений
Белгородской области

Целых

Галина Николаевна

- начальник отдела геодезии и картографии
Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Белгородской области

Махнатеева

Наталья Николаевна

- ведущий специалист - эксперт отдела
правового обеспечения, судебной защиты и
регистрации прав Межрегионального
территориального управления Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Курской и Белгородской
областях

Березкина

Дарья Алексеевна

- представитель саморегулируемой организации
Ассоциация «Балтийское объединение
кадастровых инженеров»

Из 8 членов комиссии на заседание присутствовало 6. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

1. Хапина Яна Александровна – начальник отдела выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения филиала ПКК «Роскадастр» по Белгородской области;
2. Назаров Алексей Юрьевич – инженер 1-й категории отдела выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения филиала ПКК «Роскадастр» по Белгородской области.

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица) (3):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется, в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1.	Лазарева Любовь Дмитриевна	-	г. Белгород, ул. Губкина, ГСК «Ветеран» 31:16:0222025:171	права не зарегистрированы
2.	Братушенко Вячеслав Александрович	-	г. Белгород, ул. Портовая, 22а 31:16:0201009:84	собственность
3.	Амельченко Геннадий Сергеевич	-	г. Белгород, ул. Дальняя Садовая, 366 31:16:0121031:136	собственность
4.	Бирюкова Татьяна Владимировна	-	г. Белгород, пер. 3-й Мирный, 17 31:16:0110012:274	права не зарегистрированы

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008 в соответствии с гарантийными обязательствами при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-00, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик:

Пасика Кристина Андреевна

2. Рассмотрение проектов карта-планов территорий, подготовленных в результате устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008 в соответствии с гарантийными обязательствами при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-00 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик:

Хапина Яна Александровна**Рассмотрение вопроса повестки дня № 1**

- Общая информация о результатах устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042,

31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008 в соответствии с гарантийными обязательствами при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-00, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали:

Пасику Кристину Андреевну

Краткое содержание выступления:

Пасика Кристина Андреевна проинформировала о результатах устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008 в соответствии с гарантийными обязательствами при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-00, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации города Белгорода от 11.04.2022 года № 71 (в редакции постановления администрации города Белгорода от 18.04.2025 г. № 62).

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводится исправление реестровых ошибок в описании границ, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №1:

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты
-	-	-

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня №2

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленных в результате устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008 в соответствии с гарантийными обязательствами при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий,

юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-00 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали:

Хапину Яну Александровну

Краткое содержание выступления:

Хапина Яна Александровна, являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-00, представила для рассмотрения членам комиссии проекты карта-плана территории, подготовленные в результате устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Для исправления местоположения границ земельных участков были произведены повторные определения координат точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. В соответствии с поступившими обращениями были проведены повторные измерения, которые подтвердили наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

	Наименование документа	Реквизиты
1	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0104009	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
2	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0104008	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
3	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0111018	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
4	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0112003	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
5	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0121008	от «11» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
6	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0121013	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
7	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0121016	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
8	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0121018	от «11» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
9	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0121027	от «11» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
10	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0127004	от «11» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
11	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0127014	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович

24

12	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0212010	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
13	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0222025	от «24» ноября 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
14	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0222040	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
15	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0104013	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
16	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0201009	от «14» ноября 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
17	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0206007	от «27» ноября 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
18	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0209004	от «24» ноября 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
19	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0222042	от «10» декабря 2025 года, выполнен кадастровым инженером Митиным Виктором Германович
20	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0121031	от «27» января 2026 года, выполнен кадастровым инженером Седых Мариной Владимировной
21	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0212007	от «2» февраля 2026 года, выполнен кадастровым инженером Седых Мариной Владимировной
22	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0110012	от «2» февраля 2026 года, выполнен кадастровым инженером Седых Мариной Владимировной
23	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0207005	от «2» февраля 2026 года, выполнен кадастровым инженером Седых Мариной Владимировной
24	Карта-план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0104008	от «2» февраля 2026 года, выполнен кадастровым инженером Седых Мариной Владимировной

Решили: Оформить акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008 и заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно		

Особое мнение:

отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии

(подпись)

К.А. Пасика
(ф.и.о.)

Заместитель председателя
комиссии

(подпись)

А.В. Синегубов
(ф.и.о.)

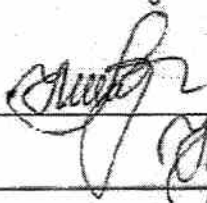
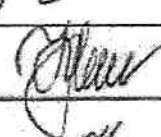
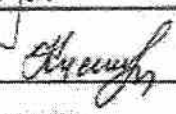
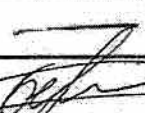
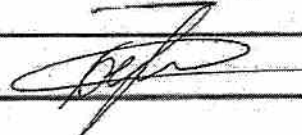
Секретарь комиссии

(подпись)

А.С. Лисицкий
(ф.и.о.)

26

Члены комиссии:

1.	(подпись)		Н.Г. Нагибина (ф.и.о.)
2.	(подпись)		Н.Н. Махнатеева (ф.и.о.)
3.	(подпись)		Г.Н. Целых (ф.и.о.)
4.	(подпись)		М.В. Ганцев (ф.и.о.)
5.	(подпись)		Д.А. Березкина (ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.	(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)
2.	(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008 в соответствии с гарантийными обязательствами при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-002

г. Белгород

«14» апреля 2026 года

Настоящее заключение составлено согласительной комиссией, образованной распоряжением администрации города Белгорода от «17» марта 2025 года № 514 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории городского округа «Город Белгород», распоряжением администрации города Белгорода от «10» апреля 2025 года № 743 «О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от «17» марта 2025 года № 514 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории городского округа «Город Белгород», в составе ее членов:

Присутствовали:

1. Пасика
Кристина Андреевна

- заместитель главы администрации города -
руководитель комитета имущественных и
земельных отношений администрации
города, председатель согласительной
комиссии

2. Лисицкий
Андрей Сергеевич

- начальник управления земельных
отношений комитета имущественных и
земельных отношений администрации
города, секретарь согласительной комиссии

3. Целых
Галина Николаевна

- начальник отдела геодезии и картографии
Управления Федеральной службы
государственной регистрации кадастра и
картографии по Белгородской области

4. Нагибина
Наталья Геннадьевна

- начальник отдела учета государственных
земель и кадастровой работы департамента
земельных ресурсов министерства
имущественных и земельных отношений
Белгородской области

5. Махнатеева
Наталья Николаевна

- ведущий специалист – эксперт отдела
правового обеспечения, судебной защиты
и регистрации прав Межрегионального
территориального управления Федерального
агентства по управлению государственным

имуществом в Курской и Белгородской
областях

6. Березкина
Дарья Алексеевна

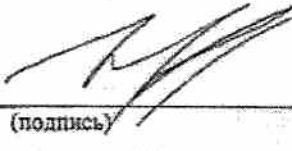
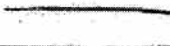
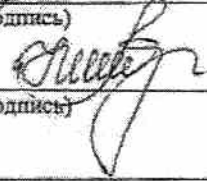
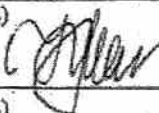
- представитель саморегулируемой организации
Ассоциация «Балтийское объединение
кадастровых инженеров»

В ходе выполнения в соответствии с гарантийными обязательствами по Соглашению о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-002 комплексных кадастровых работ федерального значения в целях устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0104009, 31:16:0104008, 31:16:0111018, 31:16:0112003, 31:16:0121008, 31:16:0121013, 31:16:0121016, 31:16:0121018, 31:16:0121027, 31:16:0127004, 31:16:0127014, 31:16:0212010, 31:16:0222025, 31:16:0222040, 31:16:0104013, 31:16:0201009, 31:16:0206007, 31:16:0209004, 31:16:0222042, 31:16:0121031, 31:16:0212007, 31:16:0110012, 31:16:0207005, 31:16:0104008 в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес согласительной комиссии не поступило.

В соответствии с п. 20 ст. 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

Подписи:

Члены комиссии:

1.	 (подпись)	Пасика К.А. (ф.и.о.)
2.	 (подпись)	Синегубов А.В. (ф.и.о.)
3.	 (подпись)	Лисицкий А.С. (ф.и.о.)
4.	 (подпись)	Нагибина Н.Г. (ф.и.о.)
5.	 (подпись)	Цельх Г.Н. (ф.и.о.)
6.	 (подпись)	Махнатеева Н.Н. (ф.и.о.)
7.	 (подпись)	Березкина Д.А. (ф.и.о.)
8.	 (подпись)	Танцев М.В. (ф.и.о.)