



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«24» июля 2026 г.

№ 118

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Белгорода от 1 декабря 2022 года № 227 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг на территории городского округа «Город Белгород» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

- постановление администрации города Белгорода от 27 сентября 2016 года № 168 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена»;

- пункт 4 постановления администрации города Белгорода от 19 сентября 2017 года № 196 «О внесении изменений в постановления администрации города Белгорода»;

- постановление администрации города Белгорода от 20 августа 2018 года № 127 «О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 27.09.2016 г. № 168»;

- пункт 4 постановления администрации города Белгорода от 16 ноября 2018 года № 187 «О внесении изменений в постановления администрации города Белгорода».

3. Управлению информационной политики департамента общественных коммуникаций администрации города Белгорода (Абакумовой О.С.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города — руководителя комитета имущественных и земельных отношений Пасику К.А.

**Первый заместитель
главы администрации города**



М.Б. Балахонов

Приложение**УТВЕРЖДЕН****постановлением администрации****города Белгорода**от «14» 07 2026 г. № 118

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления
земельного участка»

I. Общие положения

1. Настоящий административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги.

Действие настоящего административного регламента распространяется на земли и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми переданы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, администрации города Белгорода.

Настоящий административный регламент не распространяется на случаи предварительного согласования предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Перечень условных обозначений и сокращений, применяемых в настоящем административном регламенте, приведён в приложении к настоящему административному регламенту.

2. Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические лица, юридические лица.

3. Муниципальная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и на ЕПГУ.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в таблице 1, содержащейся в приложении к настоящему административному регламенту.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги

4. Муниципальная услуга «Предварительное согласование предоставления земельного участка».

Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

5. Муниципальную услугу предоставляет комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.

Результат предоставления муниципальной услуги

6. Результатом предоставления муниципальной услуги являются:

1) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в форме распоряжения администрации города Белгорода о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

2) решение о предварительном согласовании предоставления лесного участка, находящегося в муниципальной собственности в форме распоряжения администрации города Белгорода о предварительном согласовании предоставления лесного участка.

7. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

8. Результат предоставления муниципальной услуги в зависимости от выбора заявителя может быть получен следующими способами:

- 1) в комитете или МФЦ на бумажном носителе;
- 2) почтовым отправлением на бумажном носителе;
- 3) в личном кабинете заявителя на ЕПГУ в форме электронного документа.

Срок предоставления муниципальной услуги

9. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 20 дней со дня регистрации в комитете заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе направленных посредством почтового отправления, через МФЦ, ЕПГУ, независимо от категории (признаков) заявителя.

В случае если срок предоставления результата муниципальной услуги приходится на выходной (нерабочий или праздничный) день, днем предоставления считается первый, следующий за ним, рабочий день.

**Исчерпывающий перечень документов,
необходимых для предоставления муниципальной услуги**

10. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведён в таблице 2, содержащейся в приложении к настоящему административному регламенту.

11. Формы заявлений, необходимые для предоставления муниципальной услуги, приведены в приложении к настоящему административному регламенту.

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме
заявления о предоставлении муниципальной услуги и
документов, необходимых для предоставления муниципальной
услуги, оснований для приостановления предоставления
муниципальной услуги или для отказа в предоставлении
муниципальной услуги**

12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме заявления о предоставлении муниципальной услуги и (или) документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и возврата их заявителю:

- 1) предоставление документов в ненадлежащий орган;
- 2) неподтверждение личности заявителя;
- 3) непредставление документа, подтверждающего полномочия представителя;
- 4) отсутствие документов, предусмотренных в таблице 2, содержащейся в приложении к настоящему административному регламенту, которые заявитель должен предоставлять самостоятельно;
- 5) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме на ЕПГУ;
- 6) представленные документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах, для предоставления услуги;
- 7) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания усиленной квалифицированной электронной подписи действительной в документах, предусмотренных в электронной форме.

13. Основанием для приостановления предоставления муниципальной услуги является наличие на рассмотрении комитета схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, представленной иным лицом, ранее обратившимся с заявлением о

предоставлении муниципальной услуги, и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

14. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории не соответствует требованиям приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;

2) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которого не истек;

3) разработка схемы расположения земельного участка проведена с нарушением требований к образуемым земельным участкам, предусмотренных в статье 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории.

5) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

6) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

7) с заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

8) указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением обратился обладатель данных прав или подано заявление о

предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

9) указанный в заявлении земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

10) на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации либо с заявлением обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

11) на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

12) указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

13) указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае,

если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

14) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

15) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

16) указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

17) указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

18) в отношении указанного в заявлении земельного участка поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой

земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

19) в отношении указанного в заявлении земельного участка опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

20) цель использования земельного участка, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», указанная в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

21) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

22) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

23) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

24) указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального

значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

25) указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

26) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

27) в отношении указанного в заявлении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

28) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не установлен вид разрешенного использования;

29) указанный в заявлении земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не отнесен к определенной категории земель;

30) указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

31) наличие запрета или ограничения на использование лесов для заявленных целей и видов использования лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом;

32) право муниципальной собственности на лесной участок не зарегистрировано;

33) включение заявителя (заявителей) в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

15. Основания для отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги приведены в таблице 3, содержащейся в приложении к настоящему административному регламенту, с учетом категории (признаков) заявителя.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

16. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

17. Срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги

18. Заявление о предоставлении муниципальной услуги регистрируется в день поступления заявления в комитет независимо от способа его подачи, в том числе через МФЦ, ЕПГУ, посредством почтового отправления.

Заявление, поступившее в нерабочее время, регистрируется комитетом в первый рабочий день, следующий за днем его получения.

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

19. Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, размещены на Интернет сайте, а также на ЕПГУ.

Показатели качества и доступности муниципальной услуги

20. Перечень показателей качества и доступности муниципальной услуги, размещены на Интернет-сайте, а также на ЕПГУ.

**Иные требования к предоставлению муниципальной услуги,
в том числе учитывающие особенности предоставления
муниципальной услуги в электронной форме**

21. Услуги, необходимые и обязательные для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

22. Для предоставления муниципальной услуги используются следующие информационные системы: федеральные государственные информационные системы «Федеральный реестр государственных услуг (функций)», «Досудебное обжалование», СМЭВ, ЕПГУ, РПГУ.

23. Результат предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе, может быть получен законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем, в случае, если заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в заявлении о предоставлении муниципальной услуги указал фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.

24. Результат предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе, не предоставляется другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в заявлении о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемый результат предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

25. Получение муниципальной услуги через МФЦ:

1) предусмотрено в соответствии с заключенным соглашением между МФЦ и администрацией города Белгорода посредством подачи заявлений;

2) возможно в секторе пользовательского сопровождения в МФЦ через информационно-телекоммуникационную сеть Интернет при наличии технической возможности.

26. МФЦ, в который подается заявление о предоставлении муниципальной услуги, не вправе принимать решение об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

27. Заявителю может быть выдан результат предоставления муниципальной услуги в МФЦ согласно подпункту 1 пункта 8 настоящего административного регламента. Выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги комитетом, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих муниципальные услуги, не предусмотрена.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур

28. Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) приостановление предоставления муниципальной услуги;
- 5) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
- 6) предоставление результата муниципальной услуги.

IV Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги

29. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги осуществляется следующими способами: при личном обращении в комитет, посредством ЕПГУ.

**Заместитель главы
администрации города –
руководитель комитета
имущественных и земельных
отношений**



К.А. Пасика

Приложение
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование
предоставления земельного участка»

I. Перечень условных обозначений и сокращений, применяемых в
настоящем административном регламенте

№ п/п	Условные обозначения и сокращения
1.	Административный регламент – административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»
2.	Заявители – физические и юридические лица
3.	Заявление – заявление (запрос) о предоставлении муниципальной услуги
4.	Категории (признаки) заявителей – категории (признаки) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»
5.	Электронный документ – документ, созданный в электронном виде посредством информационной системы, без предварительного документирования на бумажном носителе, заверенный электронной подписью
6.	Электронный образ документа – электронная копия документа, полученная в результате сканирования оригинала (подлинника) документа
7.	Муниципальная услуга – муниципальная услуга «Предварительное согласование предоставления земельного участка»
8.	МФЦ – государственное автономное учреждение Белгородской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
9.	Интернет-сайт – официальный сайт органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет
10.	Реестр услуг – Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)
11.	ЕПГУ – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»
12.	СМЭВ – система межведомственного электронного взаимодействия
13.	ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости
14.	ЕГРЮЛ – Единый государственный реестр юридических лиц
15.	ЕСИА – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»

16.	Комитет – комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода
17.	Военнослужащие – лица, указанные в пункте 1 части 1 статьи 4.1 закона Белгородской области от 25 декабря 2017 года № 233 «О реализации в Белгородской области отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации»
18.	Члены семьи погибшего (умершего) военнослужащего – лица, указанные в пунктах 2 и 3 части 1 статьи 4.1 закона Белгородской области от 25 декабря 2017 года № 233 «О реализации в Белгородской области отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации»

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица 1

№ п/п	Результаты предоставления муниципальной услуги	Наименование отдельных категорий (признаков) заявителей	Идентификатор отдельных категорий (признаков) заявителей
1.	Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена	Физическое лицо	А
		Юридическое лицо	Б
		Лицо, уполномоченные решением общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества	В
		Физические лица, имеющие трех и более детей и состоящие на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков по основаниям, предусмотренным законом Белгородской области от 8 ноября 2011 года № 74 «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трёх и более детей»	Г
		Физические лица, являющиеся военными служащими и состоящие на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков по основаниям, предусмотренным законом Белгородской области от 25 декабря 2017 года № 233 «О реализации в Белгородской области отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации»	Д
2.	Решение о предварительном согласовании предоставления лесного участка, находящегося в муниципальной собственности	Физические лица, являющиеся членами семьи погибшего (умершего) военнослужащего и состоящие на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков по основаниям, предусмотренным законом Белгородской области от 25 декабря 2017 года № 233 «О реализации в Белгородской области отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации»	Е
		Физическое лицо	Ж
		Юридическое лицо	З

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Таблица 2

№ п/п	Идентификатор	Перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов и (или) информации	Способы подачи документов и (или) информации	Требования к предоставляемым документам		
				Требования к формату	Количество экземпляров	Иные необходимые требования
Исчерпывающий перечень документов и информации, которые заявитель должен представить самостоятельно						
1.	A-3	Заявление о предоставлении муниципальной услуги	- в комитете	- оригинал	1	по форме согласно приложению к настоящему административному регламенту
			- в МФЦ	- оригинал	1	по форме согласно приложению к настоящему административному регламенту
			- посредством почтового отправления	- оригинал	1	по форме согласно приложению к настоящему административному регламенту
			- посредством ЕПГУ	- в электронной форме	1	заполняется в интерактивной форме
2.	A-3	Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя	- в комитете	- оригинал	1	требования не предъявляются
			- в МФЦ	- оригинал	1	требования не предъявляются
			- посредством почтового отправления	- копия	1	требования не предъявляются
			- посредством ЕПГУ	- документ не предоставляется	-	документ не предоставляется

3.	А-3	Документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, в случае, если обращается представитель заявителя	- в комитете	- оригинал	1	требования не предъявляются
			- в МФЦ	- оригинал	1	требования не предъявляются
			- посредством почтового отправления	- копия	1	требования не предъявляются
4.	Б, 3	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	- посредством ЕПГУ	- электронный образ	1	копия документа в электронной форме, электронный образ которого соответствует оригиналу
			- в комитете	- оригинал	1	требования не предъявляются
			- в МФЦ	- оригинал	1	требования не предъявляются
			- посредством почтового отправления	- копия	1	требования не предъявляются
5.	А, Б, В, Ж, З	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным приказом Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 года № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без	- посредством ЕПГУ	- электронный образ	1	копия документа в электронной форме, электронный образ которого соответствует оригиналу
			- в комитете	- оригинал	1	требования не предъявляются
			- в МФЦ	- оригинал	1	требования не предъявляются
			- посредством почтового отправления	- копия	1	требования не предъявляются
			- посредством ЕПГУ	- электронный образ	1	копия документа в электронной форме, электронный образ которого соответствует оригиналу

		проведения торгов» (за исключением документов, которые запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия)				
6.	A-E	Схема земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок	- в комитете	- оригинал	1	Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»

			- в МФЦ	- оригинал	1	Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»
			- посредством почтового отправления	- оригинал	1	Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка

				участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»
			1	Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке
			- посредством ЕПГУ	
			- электронный образ	

		военнослужащего не достигших 14-летнего возраста	- посредством ЕПГУ	- электронный образ	1	копия документа в электронной форме, электронный образ которого соответствует оригиналу
8.	В	Реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	- в комитете	- оригинал	1	Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
		для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу	- в МФЦ	- оригинал	1	Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
			- посредством почтового отправления	- копия	1	Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
			- посредством ЕПГУ	- электронный образ	1	Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в

9.	Ж, 3	Проектная документация лесных участков, за исключением образования лесного участка в целях строительства, реконструкции линейных объектов	- в комитете	- оригинал	1	отдельные законодательные акты Российской Федерации»
			- в МФЦ	- оригинал	1	Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 3 февраля 2017 года № 54 «Об утверждении требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядок её подготовки»
			- посредством почтового отправления	- оригинал	1	Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 3 февраля 2017 года № 54 «Об утверждении требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядок её подготовки»
			- посредством ЕПГУ	- электронный образ	1	Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 3 февраля 2017 года № 54 «Об утверждении требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядок её подготовки»

						Федерации от 3 февраля 2017 года № 54 «Об утверждении требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядок её подготовки»
Исчерпывающий перечень документов и информации, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе						
1.	Б, В, 3	Выписка из ЕГРЮЛ	- в комитете	- оригинал	1	требования не предъявляются
			- в МФЦ	- оригинал	1	требования не предъявляются
			- посредством почтового отправления	- оригинал	1	требования не предъявляются
			- посредством ЕПГУ	- электронный образ/электронный документ	1	требования не предъявляются
2.	А-3	Выписка из ЕГРН	- в комитете	- оригинал	1	требования не предъявляются
			- в МФЦ	- оригинал	1	требования не предъявляются
			- посредством почтового отправления	- оригинал	1	требования не предъявляются
3.	А-3	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	- посредством ЕПГУ	- электронный образ/электронный документ	1	требования не предъявляются
			- в комитете	- оригинал	1	требования не предъявляются
			- в МФЦ	- оригинал	1	требования не предъявляются
			- посредством почтового отправления	- оригинал	1	требования не предъявляются
			- посредством ЕПГУ	- электронный образ/электронный документ	1	копия документа в электронной форме, электронный образ которого соответствует оригиналу

		от 2 сентября 2020 года № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», которые запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия					
4.	Е	Свидетельство (справка) о заключении брака в случае подачи заявления вдовой (вдовцом) погибшего (умершего) военнослужащего, не вступившей(-его) в повторный брак	- в комитете - в МФЦ - посредством почтового отправления - посредством ЕПГУ	- оригинал - оригинал - копия - электронный образ	1 1 1 1	требования не предъявляются требования не предъявляются требования не предъявляются копия документа в электронной форме, электронный образ которого соответствует оригиналу	
5.	Г-Е	Справка о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно	- в комитете - в МФЦ - посредством почтового отправления - посредством ЕПГУ	- оригинал - оригинал - оригинал - электронный образ/ электронный документ	1 1 1 1	требования не предъявляются требования не предъявляются требования не предъявляются копия документа в электронной форме, электронный образ которого соответствует оригиналу	

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, для отказа в предоставлении муниципальной услуги

Таблица 3

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и (или) документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги		
1.	Предоставление документов в ненадлежащий орган	A-3
2.	Неподтверждение личности заявителя	A-3
3.	Непредставление документа, подтверждающего полномочия представителя	A-3
4.	Отсутствие документов, предусмотренных в таблице 2, содержащейся в приложении к настоящему административному регламенту, которые заявитель должен предоставлять самостоятельно	A-3
5.	Неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме на ЕПГУ	A-3
6.	Представленные документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах, для предоставления услуги	A-3
7.	Выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания усиленной квалифицированной электронной подписи действительной в документах, предусмотренных в электронной форме	A-3
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги		
1.	Наличие на рассмотрении комитета схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, представленной иным лицом, ранее обратившимся с заявлением о предоставлении муниципальной услуги, и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает	A-E
Исчерпывающий перечень оснований для отказа предоставления муниципальной услуги		
1.	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории не соответствует требованиям приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату	A-E

	схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»	
2.	Полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которого не истек	A-E
3.	Разработка схемы расположения земельного участка проведена с нарушением требований к образуемым земельным участкам, предусмотренных в статье 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации	A-E
4.	Несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории	A-E
5.	Расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами	A-E
6.	Разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории	A-E
7.	С заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов	A-3
8.	Указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением обратился обладатель данных прав или подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	A-E
9.	Указанный в заявлении земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное	A-3

	или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)	
10.	На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации либо с заявлением обратившихся собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации	A-3
11.	На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением обратившихся правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства	A-3
12.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка	A-3
13.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования	A-3

14.	Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением обратится собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка	А-3
15.	Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов	А-3
16.	Указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов	А-3
17.	Указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	А-3
18.	В отношении указанного в заявлении земельного участка поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	А-3

19.	В отношении указанного в заявлении земельного участка опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд	А-3
20.	Цель использования земельного участка, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», указанная в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории	А-3
21.	Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка	А-3
22.	Испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	А, Б
23.	Площадь земельного участка, указанного в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка садоводческому или огородническому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	В
24.	Указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	А-3

25.	Указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	А-3
26.	Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается	А-3
27.	В отношении указанного в заявлении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек	А-3
28.	В отношении земельного участка, указанного в заявлении, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не установлен вид разрешенного использования	А-3
29.	Указанный в заявлении земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не отнесен к определенной категории земель	А-3
30.	Указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	А-3
31.	Наличие запрета или ограничения на использование лесов для заявленных целей и видов использования лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом	Ж, 3
32.	Право муниципальной собственности на лесной участок не зарегистрировано	Ж, 3
33.	Включение заявителя (заявителей) в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений	Ж, 3

V. Форма заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«ФОРМА 1»

Главе администрации города Белгорода

от _____
(полное наименование юридического лица;

Ф.И.О. (отчество – при наличии) (для физических лиц) <*>
ОГРН, ИНН _____
(для юридического лица)

реквизиты документа, удостоверяющего личность

_____ (для физического лица) <***>
реквизиты документа, подтверждающего
полномочия представителя заявителя

_____ (при подаче заявления представителем заявителя)
адрес местонахождения: _____
(для юридического лица)

адрес места жительства: _____
(для физического лица)

почтовый адрес: _____
(в случае если адрес местонахождения/места
жительства заявителя не совпадают)

адрес электронной почты: _____
телефон: _____

Заявление

о предварительном согласовании предоставления земельного участка

В соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка с кадастровым номером

_____,
(указывается в случае, если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с
Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости») подлежащего образованию из земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): _____/
образованию из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, площадью _____ кв. м по адресу: _____,
в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории/проектом межевания территории, утверждённым

_____.
(реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого участка предусмотрено указанным проектом)

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов:

(указываются основания из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)

Вид права на испрашиваемый земельный участок:

(вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок)

Цель использования земельного участка:

Земельный участок предоставляется взамен земельного участка с кадастровым номером _____, изымаемого для государственных или муниципальных нужд в соответствии с _____ <***>.

(реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

Земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных _____ <****>.

(наименование и реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории)

К заявлению прилагаю следующие документы:

Результат предоставления услуги прошу выдать лично в комитете, МФЦ, почтовым отправлением, на ЕПГУ (нужное подчеркнуть).

Результат предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего может получить законный представитель несовершеннолетнего, не являющийся заявителем

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность)

Результат предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего прошу выдать лично.

Я предупрежден(а) об ответственности за предоставление документов с заведомо неверными сведениями.

_____ «__» _____ 20__ г.
(Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя)) (личная подпись) (дата составления заявления)

<*> – в случае подачи заявления представителем заявителя указываются данные представителя.

<***> – в случае подачи заявления представителем заявителя указываются данные документа, удостоверяющего личность представителя.

<****> – абзац включается в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд.

<*****> – абзац включается в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом.

(линия отреза)

Расписка-уведомление

Заявление гр. _____

Регистрационный номер заявления	Принял	
	Дата приема заявления	Подпись специалиста

Главе администрации города Белгорода

от _____
(полное наименование юридического лица;

Ф.И.О. (отчество – при наличии) (для физических лиц) <*>
ОГРН, ИНН _____
(для юридического лица)

реквизиты документа, удостоверяющего личность

_____ (для физического лица) <*>
реквизиты документа, подтверждающего
полномочия представителя заявителя

_____ (при подаче заявления представителем заявителя)
адрес местонахождения: _____
(для юридического лица)

адрес места жительства: _____
(для физического лица)

почтовый адрес: _____
(в случае если адрес местонахождения/места
жительства заявителя не совпадают)

адрес электронной почты: _____
телефон: _____

Заявление

о предварительном согласовании предоставления лесного участка

В соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации прошу предварительно согласовать предоставление лесного участка, подлежащего образованию из лесного участка с кадастровым номером (кадастровыми номерами): _____ площадью _____ кв. м по адресу: _____, в соответствии с проектной документацией лесного участка/проектом межевания территории, утвержденным _____.

(реквизиты решения об утверждении проектной документации лесного участка, проекта межевания территории, если образование испрашиваемого участка предусмотрено указанным проектом)

Основание предоставления лесного участка без проведения торгов:

_____ (указываются основания из числа предусмотренных статьями 36, 43 – 45, пунктами 2, 4 части 3 статьи 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 10.1 Федерального закона от 04 декабря 2006 года № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»)

Вид права на испрашиваемый лесной участок: _____
(вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок)

Цель использования лесного участка: _____

Лесной участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных <***>.

(наименование и реквизиты решения об утверждении документа
территориального планирования и (или) проекта планировки территории)

К заявлению прилагаю следующие документы:

Результат предоставления услуги прошу выдать лично в комитете, МФЦ, почтовым отправлением, на ЕПГУ (нужное подчеркнуть).

Результат предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего может получить законный представитель несовершеннолетнего, не являющийся заявителем

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность)

Результат предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего прошу выдать лично.

Я предупрежден(а) об ответственности за предоставление документов с заведомо неверными сведениями.

_____ «__» _____ 20__ г.
(Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя)) (личная подпись) (дата составления заявления)

<*> – в случае подачи заявления представителем заявителя указываются данные представителя.

<***> – в случае подачи заявления представителем заявителя указываются данные документа, удостоверяющего личность представителя.

<****> – абзац включается в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом.

(линия отреза)

Расписка-уведомление

Заявление гр. _____

Регистрационный номер заявления	Принял	
	Дата приема заявления	Подпись специалиста



Пасика К.А.