

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации города –
руководитель комитета имущественных
и земельных отношений
администрации города Белгорода


_____ **К.А. Пасика**

Отчет

**о результатах приватизации муниципального имущества
городского округа «Город Белгород» за 2023 год**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Белгород» на 2023 год утвержден постановлением главы администрации города Белгорода от 15 декабря 2022 года № 247 (в редакции от 05 сентября 2023 года, от 29 декабря 2023 года).

№ п/п	Наименование и характеристики объекта	Основание включения в прогнозный план приватизации	Способ приватизации	Цена продажи (рыночная стоимость, руб.)	Итоги приватизации	Дата отчуждения
1.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0106001:3844 площадью 76,3 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, улица Губкина, 17	Постановление от 15.12.2022г. № 247	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	5 099 480,00	Преимущественное право выкупа в рассрочку на 5 лет	Договор купли-продажи № 06 от 31.07.2023 г.

2.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0125025:2652 площадью 37,1 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, проспект Ватутина, 18а	Постановление от 15.12.2022г. № 247	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	2 562 903,00	Преимущественное право выкупа в рассрочку на 5 лет	Договор купли-продажи № 04 от 06.07.2023 г.
3.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0101001:24538 площадью 94,7 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, улица Спортивная, 20	Постановление от 15.12.2022г. № 247	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	3 939 292,00	Преимущественное право выкупа в рассрочку на 5 лет	Договор купли-продажи № 05 от 06.07.2023 г.
4.	Нежилое здание с кадастровым номером 31:16:0109003:246 площадью 4 104,8 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0108003:60 площадью 5 799,6 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, переулок 5-й Заводской, 34	Постановление от 15.12.2022г. № 247	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	48 569 000,00	Преимущественное право выкупа в рассрочку на 5 лет	Договор купли-продажи № 03 от 23.06.2023 г.
5.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0101001:13258 площадью 12,8 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород,	Постановление от 05.09.2023г. № 130	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	903 447,00	Преимущественное право выкупа в рассрочку на 5 лет	Договор купли-продажи № 08 от 26.10.2023 г.

	улица Конева, 5					
6.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0101001:0129013:369 площадью 16,1 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, бульвар Юности, 7	Постановление от 05.09.2023г. № 130	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	1 099 616,00	Преимущественное право выкупа в рассрочку на 5 лет	Договор купли-продажи № 07 от 26.10.2023 г.
7.	Встроенное нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0108005:962 площадью 10,8 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, 133	Постановление от 05.09.2023г. № 130	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	-	Объект не реализован по причине отказа арендатора от реализации преимущественного права выкупа	-
8.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0125023:2827 площадью 8,6 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, улица Королева, 29	Постановление от 05.09.2023г. № 130	Аукцион в электронной форме в рамках Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ	начальная цена 636 044,00	Не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие	-

9.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0101001:16415 площадью 161,5 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, 84	Постановление от 05.09.2023г. № 130	Аукцион в электронной форме в рамках Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ	начальная цена 5 710 000,00	Принято решение не назначать аукцион по причине предположительного использования подвала в качестве убежища в режиме ЧС	-
10.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0101001:24685 площадью 18,6 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, улица Садовая, 67а	Постановление от 05.09.2023г. № 130	Аукцион в электронной форме в рамках Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ	начальная цена 863 423,00	Не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие	-
11.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0101001:24574 площадью 50,4 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, улица Садовая, 67а	Постановление от 05.09.2023г. № 130	Аукцион в электронной форме в рамках Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ	начальная цена 3 168 428,00	Не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие	-
12.	Нежилое здание с кадастровым номером 31:16:0103004:246 площадью 69,9 кв. м, нежилое здание с кадастровым номером 31:16:0102003:18 площадью	Постановление от 05.09.2023г. № 130	Аукцион в электронной форме в рамках Федерального закона от 21.12.2001г.	начальная цена 5 568 210,00	Не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие	-

	43,6 кв. м, на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0102005:25 площадью 2336 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, улица Кутузова, 99		№ 178-ФЗ			
13.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0101001:24537 площадью 69,5 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, улица Левобережная, 14	Постановление от 05.09.2023г. № 130	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	4 840 000,00	Преимущественное право выкупа в рассрочку на 5 лет	Договор купли-продажи № 11 от 01.12.2023 г.
14.	Встроенно-пристроенное нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0114022:319 площадью 241,9 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, улица Левобережная, 12	Постановление от 05.09.2023г. № 130	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	10 049 000,00	Преимущественное право выкупа в рассрочку на 5 лет	Договор купли-продажи № 09 от 29.11.2023 г.
15.	Встроенно-пристроенное нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0114022:320 площадью 19,1 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, улица Левобережная, 12	Постановление от 05.09.2023г. № 130	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	1 137 000,00	Преимущественное право выкупа в рассрочку на 5 лет	Договор купли-продажи № 10 от 29.11.2023 г.

16.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0101001:16429 площадью 157 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, улица Железнякова, 22	Постановление от 29.12.2023г. № 233	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	-	Отказ арендатору в реализации преимущественного права выкупа в связи с произведенной арендатором самовольной перепланировки помещения без разрешительной документации	-
17.	Встроенное нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0000000:5326 площадью 56,4 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, улица Николая Островского, 19в	Постановление от 29.12.2023г. № 233	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	-	В виду того, что объект был включен в прогнозный План (программу) приватизации на 2023 год только 29.12.2023 г. подготовить решение об условиях приватизации, договор купли-продажи арендуемого нежилого помещения в 2023 году не представлялось возможным	Объект будет реализован в 2024 году

18.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0117018:6900 площадью 15,8 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, улица Щорса, 50	Постановление от 29.12.2023г. № 233	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	-	В виду того, что объект был включен в прогнозный План (программу) приватизации на 2023 год только 29.12.2023 г. подготовить решение об условиях приватизации, договор купли-продажи арендуемого нежилого помещения в 2023 году не представлялось возможным	Объект будет реализован в 2024 году
19.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0129011:305 площадью 33,6 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, улица Буденного, 10	Постановление от 29.12.2023г. № 233	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	-	В виду того, что объект был включен в прогнозный План (программу) приватизации на 2023 год только 29.12.2023 г. подготовить решение об условиях приватизации,	Объект будет реализован в 2024 году

					договор купли-продажи арендуемого нежилого помещения в 2023 году не представлялось возможным	
20.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0101001:13256 площадью 16,3 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, улица Конева, 5	Постановление от 29.12.2023г. № 233	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	-	В виду того, что объект был включен в прогнозный План (программу) приватизации на 2023 год только 29.12.2023 г. подготовить решение об условиях приватизации, договор купли-продажи арендуемого нежилого помещения в 2023 году не представлялось возможным	Объект будет реализован в 2024 году

21.	Встроенное нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0101001:4258 площадью 16,2 кв. м. Адрес объекта: Белгородская область, город Белгород, бульвар Юности, 21	Постановление от 29.12.2023г. № 233	Отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ	-	В виду того, что объект был включен в прогнозный План (программу) приватизации на 2023 год только 29.12.2023 г. подготовить решение об условиях приватизации, договор купли-продажи арендуемого нежилого помещения в 2023 году не представлялось возможным	Объект будет реализован в 2024 году
Итого	21 объект, из них: приватизировано – 9 объектов, не реализовано – 12	-	Прогнозная оценка стоимости объектов плана приватизации 2023 года – 85 600 000,00 рублей		Фактически поступило в бюджет города в 2023 году – 46 824 790,00 рублей	

Рудик Виктория Викторовна
(4722)33-46-59