



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» декабря 2016 года

№ 227

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейных объектов

На основании заявления Публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы», в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород», с учетом протокола публичных слушаний от 31 октября 2016 года и заключения о результатах публичных слушаний **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейных объектов: ВЛ 330 кВ «Белгород – Фрунзенская», ВЛ 330 кВ «Белгород – Лебеди», ВЛ 330 кВ «Белгород – Шебекино», ВЛ 330 кВ «Змиевская ТЭС – Белгород» (участок опор № 288 – 289 до ПС Белгород) по объекту «Реконструкция и техническое перевооружение ПС 330 кВ Белгород» в городе Белгороде (прилагается).

2. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

Глава администрации
города Белгорода

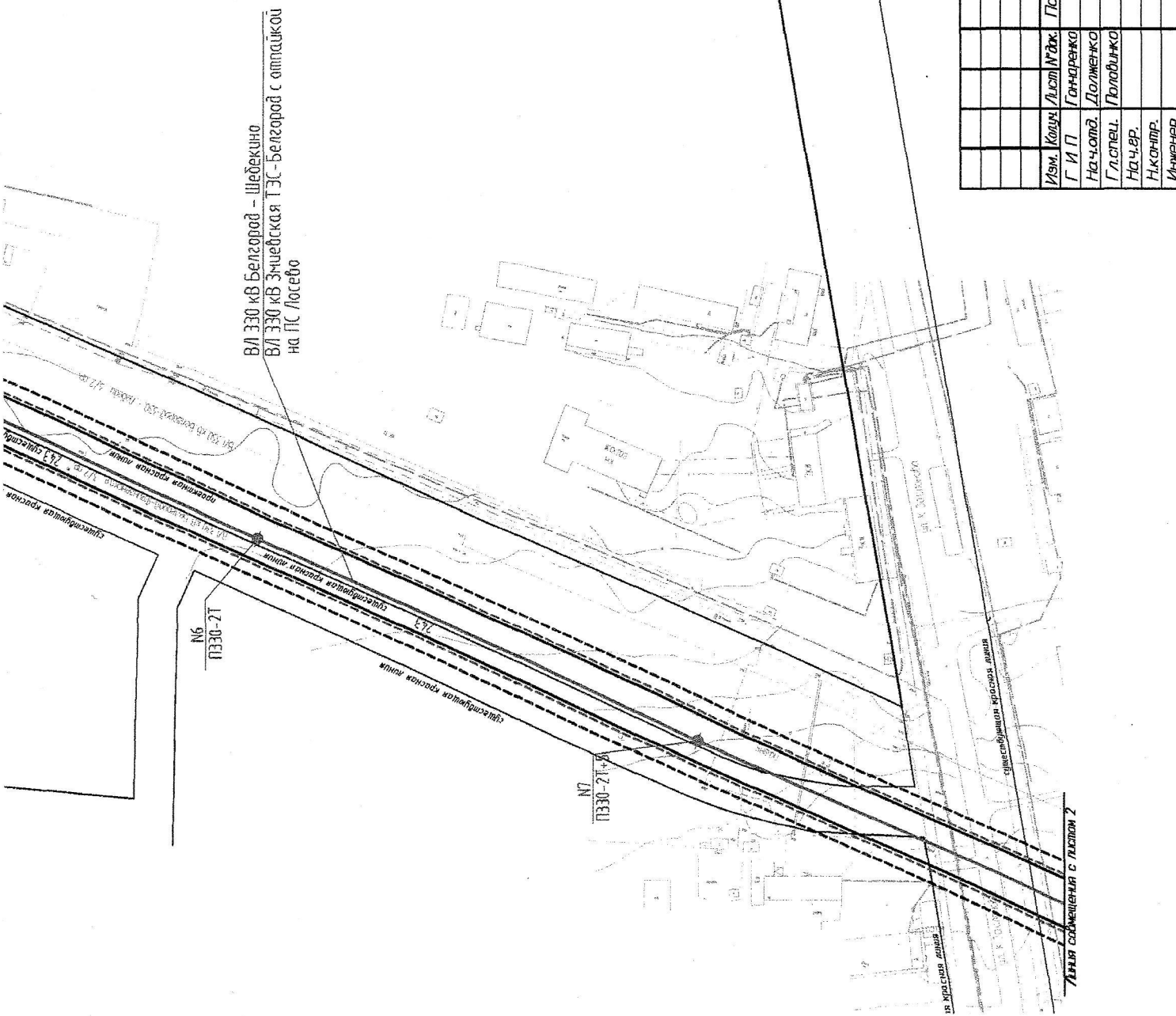


К.Полежаев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Белгорода
«21» декабря 2016 года № 227

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории на линейные объекты: ВЛ 330 кВ «Белгород – Фрунзенская», ВЛ 330 кВ «Белгород – Лебеди», ВЛ 330 кВ «Белгород – Шебекино», ВЛ 330 кВ «Змиевская ТЭС – Белгород» (участок опор № 288-289 до ПС Белгород) по объекту «Реконструкция и техническое перевооружение ПС 330 кВ Белгород» в городе Белгороде



ВЛ 330 кВ Белгород – Шебекино
 ВЛ 330 кВ Змиевская ТЭС-Белгород с отпайкой
 на ПС Люсево

Условные обозначения

№ 35	номер подорожной лежки красной линии
□	газопровод
△	опора опоясания ЛЭП
□	кабель связи
□	линия электропередачи
□	зона размещения линейного объекта
□	зона разработки проекта планировки
□	красная линия
□	зона городского округа и муниципального района
□	ось трассы ВЛ 330 кВ в одностороннем исполнении
□	ось трассы ВЛ 330 кВ в двустороннем исполнении

Изм.	Колон.	Лист	Итого	Подп.	Дата
	Г.И.П.	Ганчаренко			
	Нач.отд.	Долженко			
	Гл.инж.	Половинко			
	Нач.вр.				
	Инженер				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖВЕДЬНАЯ ТЕРРИТОРИИ НА ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ:
 ВЛ 330 кВ "Белгород - Фрунзенская", ВЛ 330 кВ "Белгород - Лебедя", ВЛ 330 кВ
 "Белгород - Шебекино", ВЛ 330 кВ "Змиевская ТЭС - Белгород (участок опор №
 208-209 до ПС Белгород) по объекту "Реконструкция и техническое
 перевооружение ПС 330 кВ Белгород" в городе Белгороде Белгородской области

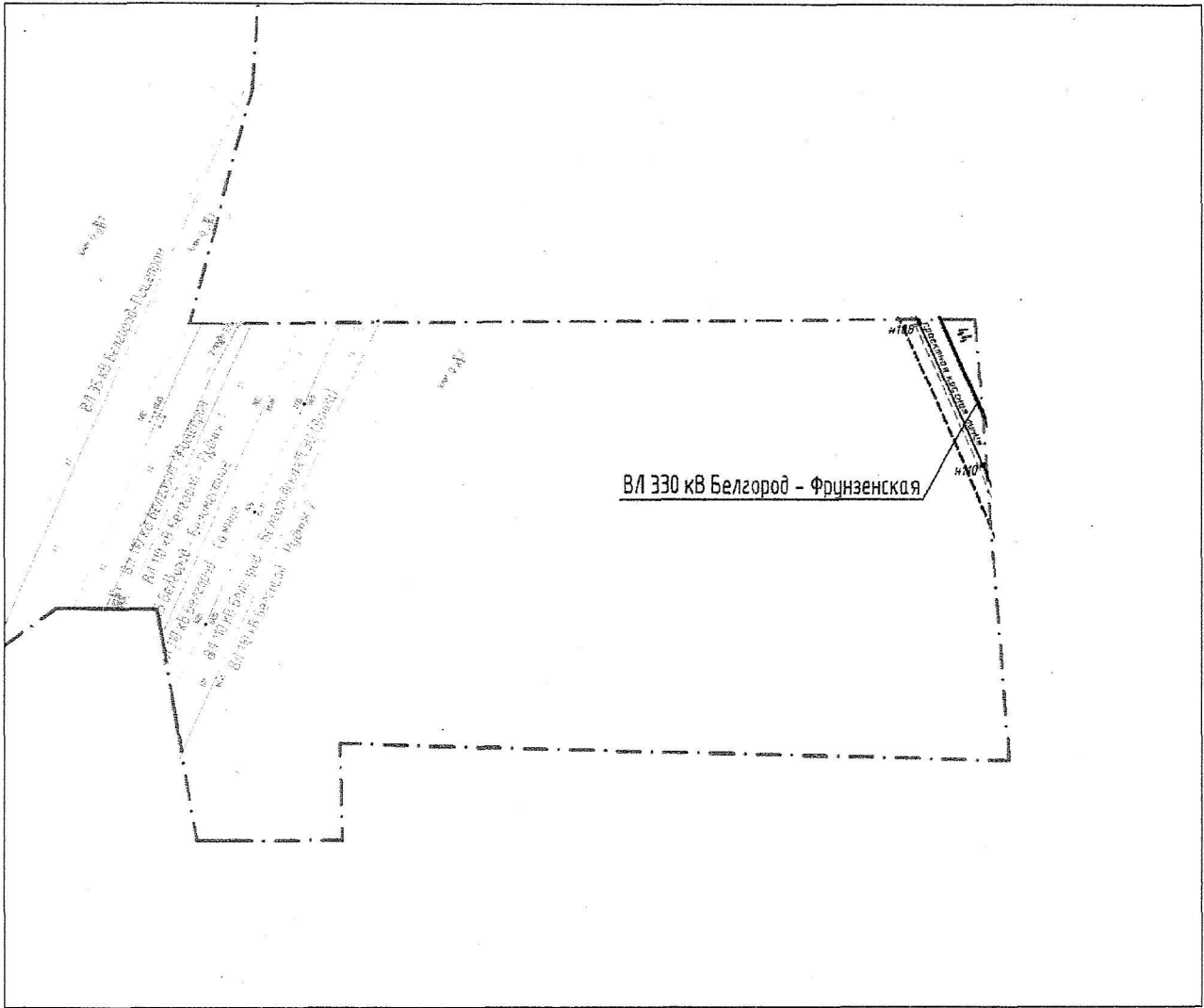
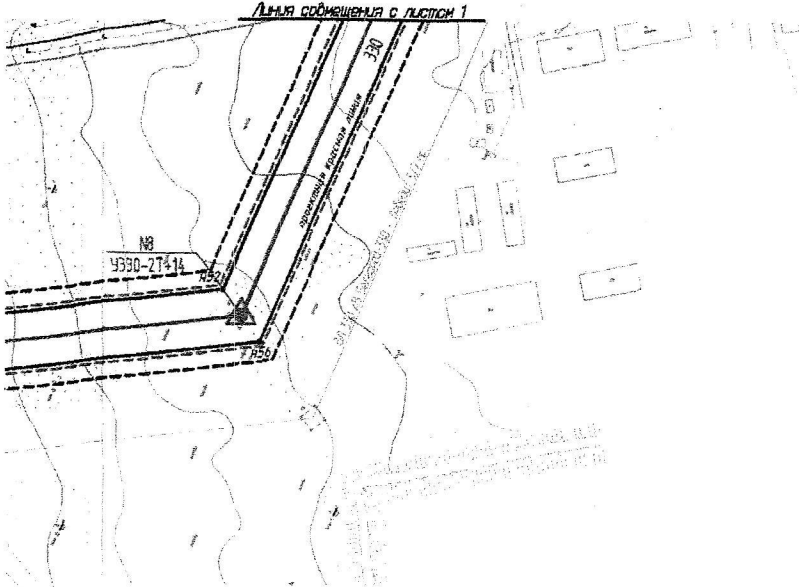
Том 1	Лист	Листов
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	ПП	1 2
Чертеж планировки территории М 1:2000		



ООО "НОВИКОМ"

ЛИНИЯ СООБЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 2

Линия сообщения с листом 1



35	номер поворотной точки красной линии
Г.О.	газопровод
— — — — —	граница разработки проекта планировки
— — — — —	красная линия

Изм.	Колун	Лист № док.	Подп.	Дата
Г.И.П.	Гончаренко			
Нач.отд.	Долженко			
Гл.спец.	Половинко			
Нач.гр.				
Н.контр.				
Инженер				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ:
 ВЛ 330 кв "Белгород-Фрунзенская", ВЛ 330 кв "Белгород-Ледеди", ВЛ 330 кв
 "Белгород-Шебекино", ВЛ 330 кв "Знаменская 1/3-Белгород (участок опор №
 288-289 до ПС Белгород) по объекту "Реконструкция и техническое
 перевооружение ПС 330 кв Белгород" в городе Белгороде Белгородской области

ТОМ 1			Стадия	Лист	Листов
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ			ПП	2	2
Чертеж планировки территории М 1:2000			ООО "НОВЫКОМ"		

Положения о размещении объектов капитального строительства и о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории на линейные объекты: ВЛ 330 кВ «Белгород – Фрунзенская», ВЛ 330 кВ «Белгород – Лебеди», ВЛ 330 кВ «Белгород – Шебекино», ВЛ 330 кВ «Змиевская ТЭС – Белгород» (участок опор № 288-289 до ПС Белгород) по объекту «Реконструкция и техническое перевооружение ПС 330 кВ Белгород» в городе Белгороде Белгородской области подготовлен на основании распоряжения администрации города Белгорода от 27 сентября 2016 года № 1149 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейных объектов», в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проект планировки территории на линейные объекты: воздушные линии электропередачи 330 кВ в городе Белгороде разработан с учетом ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, правил землепользования и застройки территории:

- Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года, утвержденный решением Совета депутатов города Белгорода от 26.09.2006 года № 335 (в ред. от 21.09.2015 года № 272);
- Правил землепользования и застройки города Белгорода, утвержденных решением Совета депутатов города Белгорода от 27 февраля 2007 года № 429 (в ред. от 21.09.2015 года № 273).

Основанием для разработки проекта планировки и межевания являются:

- Техническое задание филиала ПАО «ФСК ЕЭС – Черноземное ПМЭС»;
- Договор с ООО «Ленэлектромонтаж».

Проект планировки территории выполнен на основании инженерно-геодезических изысканий, на топографической основе М. 1:1000, выполненных ГУП Тульским филиалом ООО «Уралэлектрострой» в 2015 году.

1. Цели и задачи проекта планировки

Целью проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейных объектов ВЛ 330 кВ, является обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению линейных объектов.

Основными задачами проекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, являются:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейных объектов;

- обоснование границ территории, в пределах которой разрабатывается размещение ВЛ 330 кВ;

- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на полосу отвода проектируемого линейного объекта, а также существующих объектов, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах проектируемого линейного объекта;

- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект;

- установление красных линий проектируемых линейных объектов.

2. Сведения об объекте и его краткая характеристика

Проектом «Реконструкция и техническое перевооружение ПС 330 кВ Белгород» предусматривается строительство новой подстанции 330 кВ «Белгород» в Новосадовском сельском поселении Белгородского района и переустройство воздушных линий электропередачи: ВЛ 330 кВ «Белгород-Фрунзенская», ВЛ 330 кВ «Белгород-Лебеди», ВЛ 330 кВ «Белгород-Шебекино», ВЛ 330 кВ «Змиевская ТЭС-Белгород» (участок опор № 288-289 до ПС Белгород). Трассы переустраиваемых ВЛ 330 кВ на ПС 330 кВ «Белгород» располагаются в границах муниципального образования «Город Белгород».

3. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

3.1. Характеристика территории. Характеристика уличной дорожной сети и искусственных сооружений: Существующее положение

Территория в границах разработки проекта планировки расположена в Восточном планировочном районе города Белгорода, на территории

Восточной промышленной зоны. Территория в границах планировки включает в себя охранные зоны существующих ВЛ 330 кВ, ВЛ 110 кВ и охранную зону ПС 330 кВ «Белгород».

Территория проекта планировки – пологосклонная. Отметки поверхности от 130,50 м до 141,1 м.

В настоящее время на территории участка планировки объекты капитального строительства отсутствуют, расположены существующие объекты инженерно-технического и транспортного обеспечения, озеленение представлено неухоженными территориями.

На территории проекта планировки имеются зоны с особыми условиями использования территорий (охранные зоны ЛЭП 330 кВ, 110 кВ, охранные и санитарно-защитные зоны прочих сетей инженерно-технического обеспечения).

Участок проекта планировки пересекают существующие объекты инженерно-технического и транспортного обеспечения.

Прилегающая к проекту планировки территория имеет сложившуюся застройку следующих территориальных зон:

- Ц4 - зона обслуживания производственных объектов;
- ПЗ - зона предприятий 5 класса вредности;
- П4 - зона инвестиционно-производственного развития;
- И - зона инженерной инфраструктуры;
- ТЗ - зона автомобильного транспорта и улично-дорожной сети;
- СЗ - зоны озеленения санитарно-защитных зон.

Транспортный каркас прилегающей территории формируется следующими коммуникациями:

- ул. К. Заслонова – магистральная улица общегородского значения;
- местные проезды.

Транспортная и пешеходная сеть имеют твердые покрытия, инженерные коммуникации обслуживают существующую застройку, обустроены автостоянки.

Предприятия торговли и обслуживания, офисные учреждения – отдельно стоящие.

Существующее озеленение прилегающей территории представлено деревьями малоценных сортов и неухоженными кустарниками.

Отвод поверхностных вод осуществляется со всего участка водосбора в лотки проезжих частей улиц и далее в существующую систему дождевой канализации.

При проведении вертикальной планировки территории проектные отметки назначались исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

3.2. Характеристика планируемых к размещению линейных объектов и сведения о пересечениях с существующими инженерными коммуникациями

Трассы планируемых к размещению линейных объектов начинаются от северо-восточной границы города Белгорода с границей Новосадовского сельского поселения Белгородского района и проходят в южном направлении по Восточной промзоне, пересекая ул. К. Заслонова до существующей ПС 330 кВ «Белгород».

1. ВЛ 330 кВ «Белгород – Лебеди» - от восточной границы города Белгорода на протяжении порядка 370 метров трасса ВЛ проходит в юго-восточном направлении по территории Восточной промышленной зоны до опоры № 5, далее поворачивает на восток и на протяжении 400 метров следует до опоры № 7 (существующая).

2. 2-х цепная линия ВЛ 330 кВ «Белгород – Шебекино» и ВЛ 330 кВ «Змиевская ТЭС – Белгород» (участок опор № 288-289 до ПС Белгород) - от восточной границы города Белгорода на протяжении порядка 1682 метров трасса ВЛ проходит в юго-восточном направлении по территории Восточной промышленной зоны, пересекает дорогу улицы К. Заслонова, далее поворачивает на запад, не доходя 179 м до ПС 330 кВ «Белгород» (ул. К. Заслонова, 54).

3. ВЛ 330 кВ «Змиевская ТЭС – Белгород» (участок опор № 288-289 до ПС Белгород) - в районе ПС 330 кВ «Белгород» (ул. К. Заслонова, 54) от опоры № 10 трасса на протяжении 461 метра следует в южном направлении – 1 цепь.

4. ВЛ 330 кВ «Белгород – Шебекино» – в районе ПС 330 кВ «Белгород» (ул. К. Заслонова, 54) от опоры № 10 трасса на протяжении 416 метров следует в южном направлении – 1 цепь.

5. Трасса ВЛ 330 кВ «Белгород – Фрунзенская» – проходит от северо-восточной границы города Белгорода (в районе строительства новой ПС 330 кВ в Новосадовском сельском поселении Белгородского района) и следует в северном направлении на протяжении 38 м до существующей опоры № 9. Трасса проходит по землям населенных пунктов, в настоящее время свободных от застройки.

Трасса проходит в границах охранной зоны ВЛ 330 кВ «Белгород-Фрунзенская».

6. Временная отпайка на период строительства - 179 метров от ВЛ 330 Кв «Белгород - Шебекино» в районе ПС 330 кВ «Белгород» (ул. К. Заслонова, 54).

Пересечения проектируемых участков ВЛ 330 Кв и 110 кВ с ВЛ 0,4 – 110 кВ выполнены с обеспечением нормативных габаритов согласно требованиям пп. 2.5.220-2.5.230 и при пересечении с автодорогами – согласно п. п. 2.5.256-2.5.263 ПУЭ 7-е издание.

При пересечении проектируемых участков ВЛ 330 кВ с автодорогами минимальный вертикальный габарит от провода до покрытия автодороги принимается не менее 12,0 метров.

Проектируемые линии электропередачи в границах проекта планировки пересекают существующие объекты инженерно-технического обеспечения, перечень коммуникаций представлен в таблице 1.

Таблица 1

Наименование участка ВЛ	Пересечения, шт.				
	дорога	ВЛ 0,4 кВ	ВЛ 10 кВ	ВЛ 35 кВ	ВЛ 110 кВ
2-х цепная ВЛ 330 кВ «Белгород-Шебекино» и ВЛ 330 кВ «Змиевская ТЭС - Белгород» (участок опор № 288-289 до ПС Белгород)	1	2	2	-	2
ВЛ 330 кВ «Белгород - Фрунзенская»	-	-	-	-	-
ВЛ 330 кВ «Белгород-Лебеди»	-	-	-	-	-
ВЛ 330 кВ Белгород-Шебекино	-	-	-	-	-
ВЛ 330 кВ «Змиевская ТЭС - Белгород» (участок опор № 288-289 до ПС Белгород)	-	-	-	-	-

3.3. Зоны с особыми условиями использования

Зона с особыми условиями использования в границах данного проекта планировки - охранная зона существующих инженерных коммуникаций (ВЛ 04-10 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 330 кВ).

Зон залегания полезных ископаемых, территорий и охранных зон объектов культурного наследия в границах данного проекта планировки нет.

Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии: ВЛ 330 кВ – 30 метров, ВЛ 110 кВ – 20 метров (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

4. Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования

По материалам Генерального плана определены зоны местонахождения планируемых к размещению линейных объектов капитального строительства.

Линейные объекты располагается в следующих функциональных зонах:

- производственная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона озеленения санитарно-защитных зон.

5. Характеристика планируемого развития территории

Проектом планировки предусматривается размещение воздушных линий электропередачи ВЛ 330 кВ в Восточной производственной зоне города Белгорода.

Выбрана наиболее рациональная трассировка воздушных линий электропередачи в существующих охранных зонах ВЛ 330 кВ с наименьшим числом пересечений существующих объектов инженерно-технического и транспортного обеспечения.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь территории проекта планировки	м ²	267839
2	Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов, всего:	м ²	70484
	- ВЛ 330 кВ «Белгород -Фрунзенская»	м ²	697
	- ВЛ 330 кВ «Белгород - Лебеди»	м ²	13857
	- ВЛ 330 кВ «Белгород - Шебекино»	м ²	2272
	- ВЛ 330 кВ «Змиевская ТЭС – Белгород» (участок опор № 288-289 до ПС Белгород) и ВЛ 330 кВ «Змиевская ТЭС – Белгород» (участок опор № 288-289 до ПС Белгород)	м ²	374
	2-х цепный участок ВЛ 330 кВ «Белгород-Шебекино» и ВЛ 330 кВ «Змиевская ТЭС – Белгород» (участок опор № 288-289 до ПС Белгород) и ВЛ 330 кВ «Змиевская ТЭС – Белгород» (участок опор № 288-289 до ПС Белгород)	м ²	51288
Временная отпайка	м ²	1996	

3	Площадь зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона ВЛ 330 кВ	м ²	197627
4	Длина воздушных линий электропередачи		
	- ВЛ 330 кВ «Белгород - Фрунзенская»	м	38
	- ВЛ 330 кВ «Белгород - Лебеди»	м	770
	- ВЛ 330 кВ «Белгород - Шебекино»	м	2098
	- ВЛ 330 кВ «Змиевская ТЭС – Белгород» (участок опор № 288-289 до ПС Белгород)	м	2143
	- временная отпайка	м	179

Площадь временного занятия земель на период строительства воздушных линий определена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 года № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические линии».

Полоса отвода воздушной линии электропередачи – строительная полоса линейного объекта (ВЛ 330 кВ), представляет собой линейную строительную площадку, в границах которой выполняется весь комплекс строительно-монтажных работ, для ВЛ 330 кВ - 18,0 м для одноцепных линий, 22,0 м - двухцепных линий.

6. Характеристика развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Социальное обслуживание

Прилегающая к проекту планировки территория в соответствии с Генеральным планом имеет сложившуюся застройку следующих территориальных зон:

- производственная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- общественно-деловая зона;
- зона специального назначения.

В Восточной промзоне Генеральным планом предлагается создание общественно-деловых и торговых центров и ряд мероприятий по упорядочиванию территории промышленных зон:

- озеленение санитарно-защитных зон не менее 40% территории (в зависимости от класса предприятия);
- организация подъездов к производственным территориям и автомобильных стоянок у проходных предприятий;

- благоустройство территорий промышленных зон (ликвидация пустырей, свалок с соответствующей инженерной подготовкой территории) и создание на этих территориях зон инвестиционного назначения.

Развитие систем социального и транспортного обслуживания планируется на прилегающих к проекту планировки территориях.

Развитие систем социального обслуживания планируется в пределах территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Белгород».

Развитие систем транспортного каркаса планируется в пределах красных линий существующей улично-дорожной сети с расширением проезжей части и устройством мест для стоянок автомобилей.

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями. Планируемое размещение линейных объектов: ВЛ 330 кВ «Белгород – Фрунзенская», ВЛ 330 кВ «Белгород – Лебеди», ВЛ 330 кВ «Белгород – Шебекино», ВЛ 330 кВ «Змиевская ТЭС – Белгород» (участок опор № 288-289 до ПС Белгород) относится к развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.

Транспортное обслуживание

Транспортный каркас прилегающей территории формируется следующими существующими коммуникациями:

- ул. К. Заслонова - магистральная улица районного значения;
- ул. Энергетиков - магистральная улица районного значения.

Транспортная сеть имеет твердое покрытие, инженерные коммуникации обслуживают существующую застройку.

Обеспечены подъезды к существующей застройке и планируемой под строительство территории, а также спланированы въезды-выезды на территорию микрорайона.

В качестве общественного пассажирского транспорта для обслуживания существующей застройки используется автобус, маршрутное такси.

Развитие систем транспортного каркаса планируется в пределах красных линий существующей улично-дорожной сети с расширением проезжей части и устройством мест для стоянок автомобилей.

Инженерно-техническое обеспечение

Проектом планировки предусматривается размещение линейных объектов ВЛ 330 кВ «Белгород – Фрунзенская», ВЛ 330 кВ «Белгород – Лебеди», ВЛ 330 кВ «Белгород – Шебекино», ВЛ 330 кВ «Змиевская ТЭС – Белгород» (участок опор № 288-289 от границы городского округа «Город Белгород» до района существующей ПС 330 кВ.) Трассы ВЛ 330 кВ проходят в границах охранных зон ВЛ 330 кВ.

Выбрана наиболее рациональная трассировка ВЛ 330 кВ с наименьшим числом пересечений существующих объектов инженерно-технического и транспортного обеспечения.

7. Красные линии и линии регулирования застройки

В проекте планировки даны предложения по установлению красных линий, обозначающих планируемое местоположение линейного объекта (временная полоса занятия на период строительства в границах Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области).

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, предложений по трассированию и планируемых параметров линейных объектов в проекте планировки определены границы зоны планируемого размещения линейных объектов на территории городского округа «Город Белгород».

Проектирование и строительство должно осуществляться в границах зоны планируемого размещения.

Ниже представлены каталоги координат поворотных точек, границы зоны планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	9344,95	68815,07
2	9327,02	68816,56
3	9354,11	68925,40
4	9336,20	68927,24
5	9212,82	68939,89
6	9355,60	68943,42
7	9337,68	68945,12
8	9251,75	68954,56
9	9251,48	68955,32
10	9261,86	68958,38
11	9261,66	68958,94
12	9216,16	68960,33
13	9211,74	68979,71
14	9286,54	68986,97
15	9342,36	68988,85

16	9363,08	68994,55
17	9217,44	68998,34
18	9342,67	69010,50
19	9089,13	69040,83
20	9100,54	69054,74
21	9108,72	69064,72
22	9038,35	69082,28
23	9041,68	69102,80
24	9061,06	69104,05
25	8995,11	69117,59
26	9006,50	69131,53
27	8952,86	69193,34
28	8964,32	69207,22
29	9404,47	69378,22
30	9383,95	69393,09
31	9573,98	69454,83
32	9610,82	69471,48
33	9697,27	69533,00
34	10141,60	69711,36
35	10111,70	69721,99
36	10555,65	69739,87
37	10121,98	69744,39
38	10308,77	69820,75
39	10066,13	69833,32
40	10084,60	69835,70
41	10455,27	69839,58
42	10478,43	69873,91
43	10448,54	69877,88
44	10467,15	69885,49
45	10106,68	70002,01
46	10088,84	70004,38
47	11246,66	69642,27
48	11246,80	69664,84
49	11185,11	69669,60

**8. Основные технико-экономические показатели проекта
планировки**

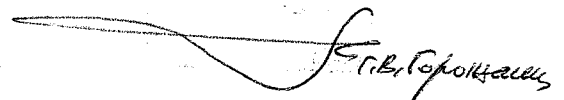
Таблица 4

ВЛ 330 кВ «Белгород-Фрунзенская»	
Класс напряжения	330 кВ (высокое)
Количество цепей, шт.	1
Протяженность сооружаемого участка, м	38,0
Количество опор, шт.	-

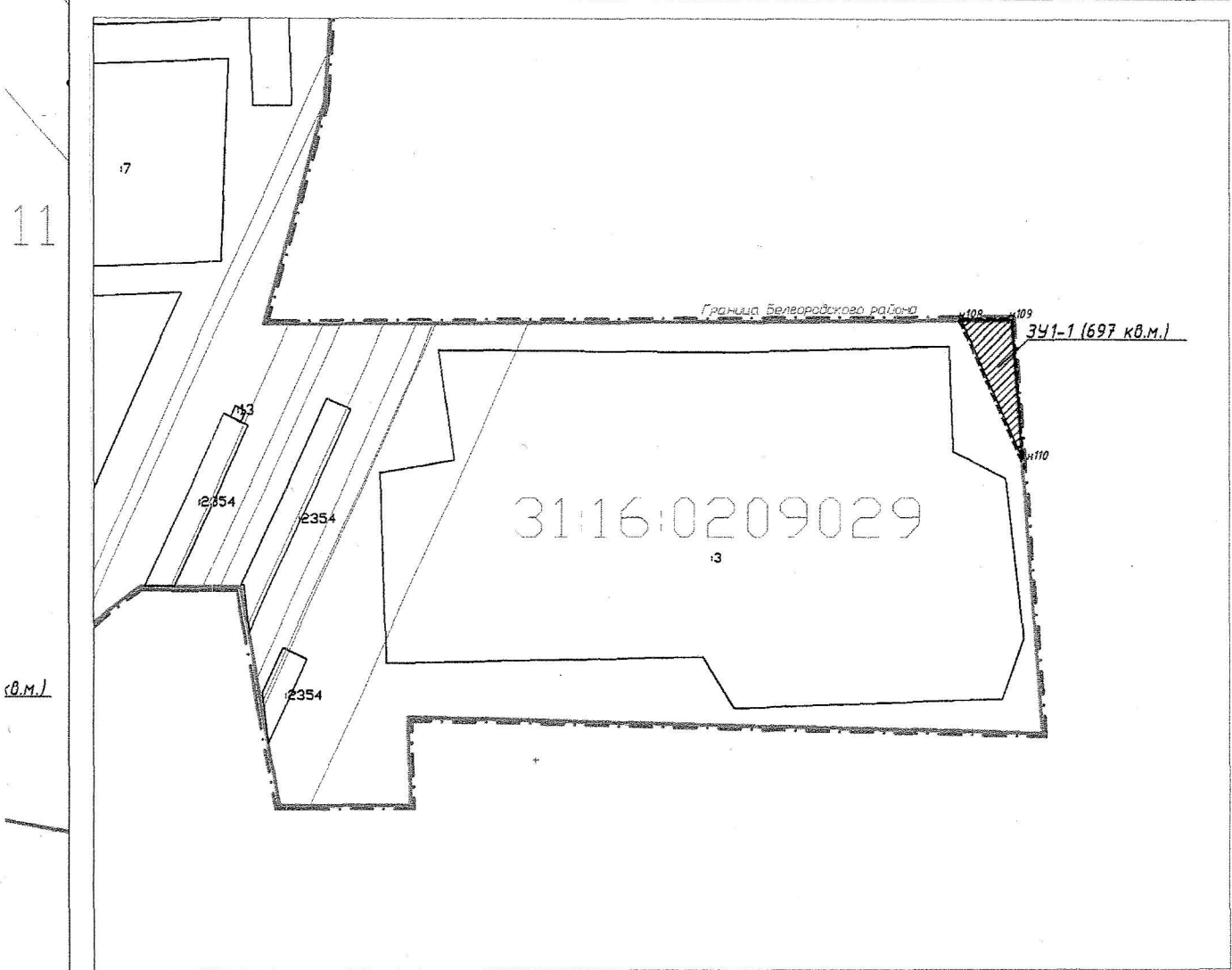
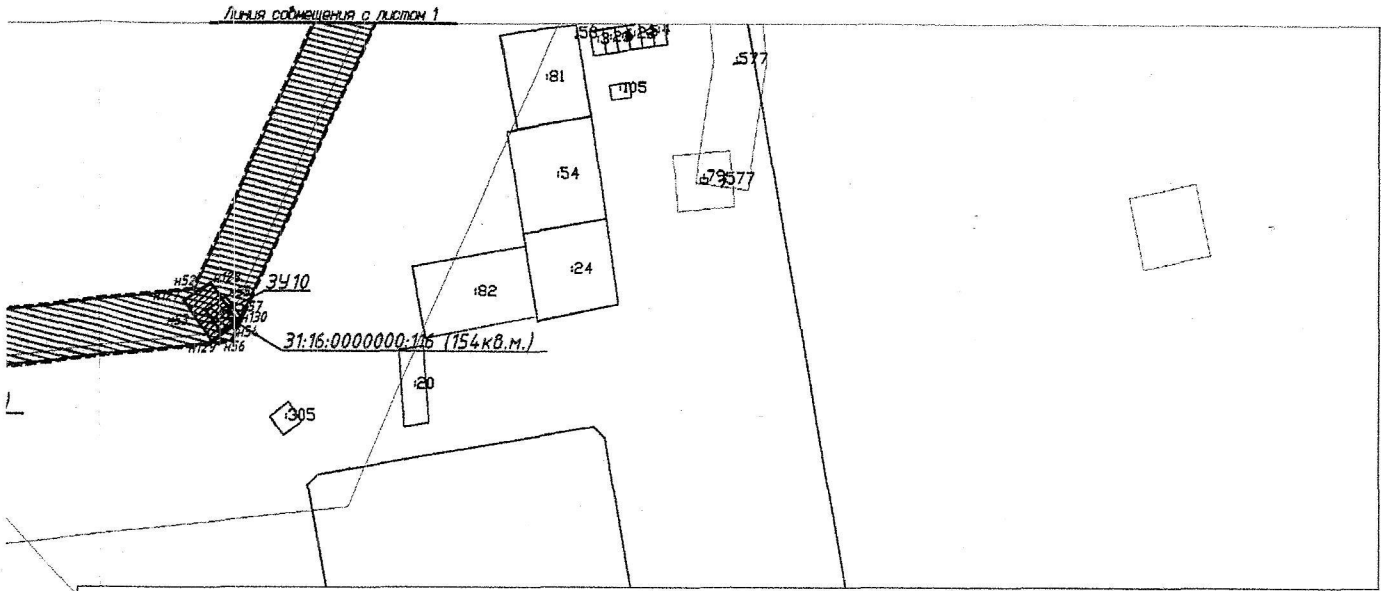
Тип анкерно-угловых опор	-
Тип промежуточных опор	-
ВЛ 330 кВ «Белгород-Лебеди»	
Класс напряжения	330
Количество цепей, шт.	1
Протяженность сооружаемого участка, м	770,0
Количество опор, шт.:	4
Тип анкерно-угловых опор	У330-2Т+9- 2 шт, У330-2Т+14, У330-1Т+5
Тип промежуточных опор	
ВЛ 330 кВ «Белгород-Шебекино»	
Класс напряжения	330 кВ (высокое)
Количество цепей, шт.	1 и 2
Протяженность сооружаемого участка, м	2098,0
- одноцепная линия	416,0
- двухцепная линия	1682,0
Количество опор, шт.:	9
- одноцепная линия	1
- двухцепная линия	(8)
Тип анкерно-угловых опор, шт.:	
- одноцепная линия	1У330-1Т+5
- двухцепная линия	У330-2Т+9- 2 шт., У330-2Т+14 – 4 шт.
Тип промежуточных опор	П330-2Т, П330-2Т+5
ВЛ 330 кВ «Змиевская ТЭС – Белгород» (участок опор № 288-289 до ПС Белгород)	
Класс напряжения	330 кВ (высокое)
Количество цепей, шт.	1 и 2
Протяженность сооружаемого участка, м	2143,0
- одноцепная линия	461,0
- двухцепная линия	1682,0
Количество опор, шт.:	9
- одноцепная линия	1
- двухцепная линия	(8)
Тип анкерно-угловых опор	
- одноцепная линия	1У330-1Т+15
- двухцепная линия	У330-2Т+9- 2 шт., У330-2Т+14 – 4 шт.
Тип промежуточных опор	П330-2Т, П330-2Т+5
Временная отпайка	
Класс напряжения	330 кВ (высокое)
Количество цепей, шт.	1
Протяженность сооружаемого участка, м	179

Проект межевания территории

Вид разрешенного использования вновь формируемых земельных участков – земельные участки для размещения ВЛ 330 кВ «Белгород – Фрунзенская», ВЛ 330 кВ «Белгород – Лебеди», ВЛ 330 кВ «Белгород – Шебекино», ВЛ 330 кВ «Змиевская ТЭС – Белгород» (участок опор № 288-289 до ПС Белгород).

 С.В. Горюхи

ОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



13:2115075	номер кадастрового квартала
392-1	номер контура образуемого земельного участка
261(40)	номер земельного участка в кадастровом квартале
н.35	номер поворотной точки образуемого участка (на временное пользование)
н.36	номер поворотной точки ЗУ находящегося на ГКН

Изм.	Контр.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г И П	Гончаренко				
Нач.отд.	Долженко				
Гл.спец.	Половинко				
Нач.ар.					
Н.контр.					
Инженер					

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ: ВЛ 330 кв "Белгород-Фрунзенская", ВЛ 330 кв "Белгород-Лебеди", ВЛ 330 кв "Белгород-Шебекино", ВЛ 330 кв "Эмвиевская ТЭС-Белгород (участок опор № 288-289 до ПС Белгород) по объекту "Реконструкция и техническое перевооружение ПС 330 кв Белгород" в городе Белгороде Белгородской области

ТОМ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	Стадия	Лист	Листов
		2	2
Чертеж межевания территории М 1:2000		ООО "НОВЫКОМ"	



