



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТРАНСПОРТА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«17» апреля 2020 г.

№ 223

О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением о департаменте строительства и транспорта Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 августа 2012 года № 346-пп, согласно обращению администрации городского округа «Город Белгород» Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 23 марта 2020 года, заключением о результатах публичных слушаний от 23 марта 2020 года:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 29 мая 2018 года № 440 (в редакции от 30 июля 2019 № 387) (далее – Правила):

1.1. На картах:

- схема территориальных зон по основному функциональному назначению;
- основной чертеж
- схема границ планировочных районов и подрайонов;
- схема территорий с повышенными требованиями при формировании архитектурно-пространственных комплексов;

- схема строительных ограничений;
- схема расположения природоохранных объектов памятников природы и объектов культурного наследия;
- схема зон транспортной и инженерной инфраструктуры, внести следующие изменения:

1.1.1. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Извилистая, 50, установить территориальную зону «Ж4 - Зона жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками».

1.1.2. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Сумская 40а, установить территориальную зону «ТЗ - Зона автомобильного транспорта и улично-дорожной сети».

1.1.3. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, пер. 1-й Первомайский, установить территориальную зону «ТЗ – Зона автомобильного транспорта и улично-дорожной сети».

1.1.4. Для земельного участка с кадастровым номером 31:16:0123019:38, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Пирогова, 18, установить территориальную зону «Ж4 - Зона жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками».

1.1.5. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Сумская, 24, установить территориальную зону «П2 – Зона предприятий 3-4 классов».

1.1.6. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, пер. 2-й Окраинный, 5, установить территориальную зону «Ж4 – Зона жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками».

1.1.7. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, пр-т Белгородский, 87, установить территориальную зону «Ц1 – Центральная общественно-деловая зона»

1.1.8. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Сумская, 466, установить территориальную зону «Ж4 – Зона жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками».

1.1.9. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Пономарева, 19, установить территориальную зону «Ж4 – Зона жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками».

1.1.10. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, проезд Кашарский, 18, установить территориальную зону «Р2 – Зона особо охраняемых природных территорий».

1.1.11. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Катукова, установить территориальную зону «Ж4 – Зона жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками».

1.1.12. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Газовиков, 84а, 86, 88, 90а, установить территориальную зону «Ж4 – Зона

жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками».

1.1.13. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Зеленая, установить территориальную зону «ТЗ – Зона автомобильного транспорта и улично-дорожной сети».

1.1.14. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, пр-т Белгородский - ул. Калинина - ул. Октябрьская - ул. Белгородского полка, установить территориальную зону «Ж1 – Зона многоэтажной жилой застройки».

1.1.15. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:16:0000000:154, 31:16:0213001:12, 31:16:0213001:23, расположенных по адресу: г. Белгород, ул. Корочанская, установить территориальную зону «СЗ – Зона озеленения санитарно-защитных зон».

1.1.16. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Корочанская, 318, в районе школы № 24, установить территориальную зону «О1 - Зона территорий объектов культурного наследия».

1.1.17. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Корочанская, в районе железнодорожного переезда, установить территориальную зону «О1 - Зона территорий объектов культурного наследия».

1.1.18. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, в районе садового товарищества «Пенсионер-2», уч. № 34, установить территориальную зону «ТЗ - Зона автомобильного транспорта и улично-дорожной сети».

1.1.19. Для земельных участков, расположенных по адресу: г. Белгород, ул. Студенческая, прилегающих к АО «Стройматериалы», установить территориальную зону «СЗ – Зона озеленения санитарно-защитных зон».

1.1.20. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Попова, установить территориальную зону «О1 – Зона территорий объектов культурного наследия».

1.1.21. Для земельного участка с кадастровым номером 31:16:0209010:52, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Корочанская, 359а, установить территориальную зону «Ж4 – Зона жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками».

1.1.22. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Старгородская, 35, установить территориальную зону «Ж4 – Зона жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками».

1.1.23. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Орлова, установить территориальную зону «О1 – Зона территорий объектов культурного наследия».

1.1.24. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, в районе ул. Чистякова и ул. Кн. Шереметева, установить территориальную зону «О1 – Зона территорий объектов культурного наследия».

1.1.25. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Генерала Апанасенко, 54/1, установить территориальную зону

«Ж4 - Зона жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками».

1.1.26. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, пер. 2-й Тополиный, 14, установить территориальную зону «Ж4 – Зона жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками».

1.1.27. Для земельных участков, с кадастровыми номерами 31:16:0127015:12 и 31:16:0127015:3, расположенных по адресу: г. Белгород, ул. Магистральная, 123, 121, установить территориальную зону «Ж4 - Зона жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками».

1.1.28. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, пер. 2-й Тополиный, 18, установить территориальную зону «Ж4 – Зона жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками».

1.1.29. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. К. Заслонова, 169а, установить территориальную зону «О2 – Зона обеспечения деятельности по исполнению наказаний».

1.1.30. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, пер. 5-й Новый, 8а, установить территориальную зону «Ж4 - Зона жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками».

1.1.31. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, пер. 1-й Успенский, 17, установить территориальную зону «Ж4 – Зона жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками».

1.1.32. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Широкая, 1, установить территориальную зону «О1 – Зона территорий объектов культурного наследия».

1.1.33. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Индустриальная, 50а, установить территориальную зону «Ж4 – Зона жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками».

1.1.34. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, в районе пешеходного моста НИУ «БелГУ», установить территориальную зону «Р1 - парков, садов, бульваров».

1.1.35. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Академическая, 14, установить территориальную зону «Ж4 - Зона жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками».

1.1.36. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Песчаная, 17б, установить территориальную зону «Ж4 – Зона жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками».

1.1.37. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, пер. 1-й Тополинный, 12, установить территориальную зону «Ж4 – Зона жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками».

1.1.38. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого, в районе парка «Памяти», установить территориальную зону «Р2 - Зона особо охраняемых природных территорий».

1.1.39. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого, в районе парка «Памяти», установить территориальную зону «Т3 - Зона автомобильного транспорта и улично-дорожной сети».

1.1.40. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Губкина, установить территориальную зону «Ж1 – Зона многоэтажной жилой застройки».

1.1.41. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, МКР «Восточный», установить территориальную зону «Ж2 – Зона среднеэтажной жилой застройки».

1.1.42. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Лермонтова, установить территориальную зону «Т3 – Зона автомобильного транспорта и улично-дорожной сети».

1.1.43. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Губкина, установить территориальную зону «Т3 – Зона автомобильного транспорта и улично-дорожной сети».

1.1.44. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова, в районе рынка «Южный», установить территориальную зону «Ц2 - Районная общественно-деловая зона».

1.1.45. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, пер. Князя Шереметева, установить территориальную зону «Ж4 – Зона жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками».

1.1.46. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, Народный бульвар, 78, установить территориальную зону «Ц1 – Центральная общественно-деловая зона».

1.1.47. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, пр-т Белгородский, 93, установить территориальную зону «Ц1 – Центральная общественно-деловая зона».

1.1.48. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Труда, установить территориальную зону «Ж4 - Зона жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками».

1.1.49. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Студенческая, 21д, установить территориальную зону «П3 – Зона предприятий 5 класса».

1.1.50. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Студенческая, 21б, установить территориальную зону «П3 – Зона предприятий 5 класса».

1.1.51. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, пер. 3-й Непроезжий, 6, установить территориальную зону «Р1 – Зона парков, садов, бульваров».

1.1.52. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Пушкина, 47, установить территориальную зону «Ж1 – Зона многоэтажной жилой застройки».

1.1.53. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Михайловское шоссе, установить территориальную зону «П3 – Зона предприятий 5 класса».

1.1.54. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Михайловское шоссе, установить территориальную зону «П2 – Зона предприятий 3-4 классов».

1.1.55. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Донецкая, установить территориальную зону «Ж4 - Зона жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками».

1.1.56. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, пер. 4-й Новостроевский, 19, 21, 23, 25, установить территориальную зону «Ж4 – Зона жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками».

1.1.57. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Донецкая, район домов № 301, № 303, установить территориальную зону «Ж4 – Зона жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками».

1.1.58. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, район ул. Студенческая – ул. Калинина, установить территориальную зону «П4 – Зона инвестиционно-производственного развития».

1.1.29. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, район ул. Студенческая – ул. Калинина, установить территориальную зону «Ц2 – Районная общественно-деловая зона».

1.1.60. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, пр-т Ватутина, в районе ТЦ «METRO», установить территориальную зону «ПЛ1 – Зона оврагов и крутых склонов».

1.1.61. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Победы, в районе домов № 130, № 132, установить территориальную зону «Ж1 – Зона многоэтажной жилой застройки».

1.1.62. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, пер. 4-й Новый, 1а, установить территориальную зону «Ж4 – Зона жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками».

1.1.63. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова, 46, установить территориальную зону «Ц2 – Районная общественно-деловая зона».

1.1.64. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Красная, 10, установить территориальную зону «Ж4 – Зона жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками».

1.1.65. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, пер. 1-й, Декабристов, 25, установить территориальную зону «Ж4 – Зона жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками».

1.1.66. Для земельного участка с кадастровым номером 31:16:0220003:248, расположенного по адресу: г. Белгород, пр-т Ватутина, установить территориальную зону «ЦЗ – Зона обслуживания жилых и прочих комплексов».

1.1.67. Для земельного участка с кадастровым номером 31:16:0220003:249, расположенного по адресу: г. Белгород, пр-т Ватутина, установить территориальную зону «ТЗ – Зона автомобильного транспорта и улично-дорожной сети».

1.1.68. Для земельного участка с кадастровым номером 31:16:0115007:69, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Везельская, установить территориальную зону «ПЗ – Зона предприятий 5 класса».

1.1.69. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород ул. Садовая, 53б, установить территориальную зону «ТЗ – Зона автомобильного транспорта и улично-дорожной сети».

1.1.70. Для земельного участка с кадастровым номером 31:16:0210008:9 расположенного по адресу: г. Белгород, пер. Луначарского, 3, установить территориальную зону «Ж4 – Зона жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками».

1.1.71. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Академическая, установить территориальную зону «Ж1 – Зона многоэтажной жилой застройки».

1.1.72. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, в районе домовладения № 263 по ул. 8 Марта и домовладения № 1в по ул. Д. Садовая, установить территориальную зону «Ж4 – Зона жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками».

1.1.73. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, пер. Чапаева, 108, установить территориальную зону «П4 – Зона инвестиционно-производственного развития».

1.1.74. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Пирогова, установить территориальную зону «Ж1 – Зона многоэтажной жилой застройки».

1.1.75. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Генерала Апанасенко, установить территориальную зону «Ж1 – Зона многоэтажной жилой застройки».

1.1.76. Для земельных участков, с кадастровыми номерами: 31:16:0212006:251, 31:16:0212006:241, 31:16:0212006:226, 31:16:0212006:220, расположенных по адресу: г. Белгород, ул. Волчанская, установить территориальную зону «ЦЗ – Зона обслуживания жилых и прочих комплексов».

1.1.77. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, 2-й пер. Сургутский, 17, установить территориальную зону «Ж4 – Зона жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками».

1.2. На картах:

- схема территориальных зон по основному функциональному назначению;

- основной чертеж;

- схема границ планировочных районов и подрайонов;

- схема строительных ограничений;

- схема зон транспортной и инженерной инфраструктуры, изменить местоположение границ водоохранной зоны р. Гостенка согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.3. Пункт 2 статьи 2 «Структура градостроительных регламентов в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в составе Правил» главы 2 части II Правил дополнить видом «Рыбоводство», код вида разрешенного использования 1.13.

1.4. Пункт 1 статьи 12 «Градостроительный регламент зоны предприятий 1-2 классов» главы 3 части II Правил в части условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить видом «Рыбоводство», код вида разрешенного использования 1.13.

1.5. Пункт 1 статьи 14 «Градостроительный регламент зоны предприятий 5 класса» главы 3 части II Правил в части условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить видами «Обеспечение занятий спортом в помещениях», код вида разрешенного использования – 5.1.2, и «Государственное управление», код вида разрешенного использования – 3.8.1.

1.6. Пункт 1 статьи 15 «Градостроительный регламент зоны инвестиционно-производственного развития» главы 3 части II Правил в части условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить видом «Площадки для занятий спортом», код вида разрешенного использования 5.1.3.

1.7. Пункт 1 статьи 24 «Градостроительный регламент зоны озеленения санитарно-защитных зон» главы 3 части II Правил в части условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить видом «Магазины», код вида разрешенного использования 4.4.

1.8. Пункт 1 статьи 28 «Градостроительный регламент зоны оврагов и крутых склонов» главы 3 части II Правил в части условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить видом «Объекты дорожного сервиса», код вида разрешенного использования – 4.9.1.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области в трехдневный срок направить настоящее распоряжение в администрацию городского округа «Город Белгород» Белгородской области, для размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Белгородской области Горожанкину Г.В.

**Заместитель Губернатора
Белгородской области –
начальник департамента**



Е.С. Глаголев