



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТРАНСПОРТА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«18» *марта* 2020 г.

№ 149

**О внесении изменений
в генеральный план
городского округа
«Город Белгород»
Белгородской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением о департаменте строительства и транспорта Белгородской области, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 20 августа 2012 года № 346-пп, на основании доверенности департамента строительства и транспорта Белгородской области № 8-7-82/39 от 13 января 2020 года, согласно обращению администрации городского округа «Город Белгород» Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом проведения публичных слушаний от 28 января 2020 года, заключением о результатах публичных слушаний от 28 января 2020 года:

1. Утвердить следующие изменения в генеральный план городского округа «Город Белгород» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 14 марта 2018 года № 185:

1.1. Таблицу 3.14. «Перечень планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования Белгородской области, подлежащих учету при подготовке Генерального плана» раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

1.2. Перечень планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования Белгородской области, подлежащих учету при подготовке Генерального плана

№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое место размещения объекта, условное обозначение
1	Схема территориального планирования Белгородской области (объекты регионального значения)	
1.1	Строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении ул. Студенческая и ул. Калинина в г. Белгороде	г. Белгород
1.2	Строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении ул. Сумская и ул. Чичерина в городе Белгороде	г. Белгород
1.3	Строительство 4-этажного лечебного корпуса № 3 ОГБУЗ «Детская областная клиническая больница»	г. Белгород
1.4	Строительство многофункциональной спортивной арены на 10000 зрительских мест	г. Белгород
1.5	Строительство центра для занятий художественной гимнастикой и прыжков на батуте в г. Белгороде	г. Белгород
1.6	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса для занятий баскетболом в г. Белгороде	г. Белгород
1.7	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса для игровых видов спорта в г. Белгороде	г. Белгород
1.8	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса для адаптивной физической культуры и спорта в г. Белгороде	г. Белгород
1.9	Цирк	г. Белгород

1.2. Дополнить Таблицу 2.2. «Планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к областям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения» раздела 2 Положения в части водоснабжения строками 2.28 – 2.31 следующего содержания:

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
2.28	Сборный водопровод д-430 мм от водозабора № 5 до водозабора № 3	-	Требуется установление охранной зоны
2.29	Водопровод от ВНС 3-го подъема водозабора № 7 до ВНС 3-го подъема «2,3 Южной Зоны»	-	Требуется установление охранной зоны
2.30	Водовод д-600 и д-400 между городом Белгородом и сельским поселением Стрелецкое	-	Требуется установление охральной зоны
2.31	Водовод д-500 между городом Белгородом и поселком городского типа Разумное	-	Требуется установление охранной зоны

1.3. Дополнить Таблицу 2.2. «Планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к областям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения» раздела 2 Положения в части водоотведения строкой 3.33 следующего содержания:

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
3.33	Напорный коллектор д-800 мм от КНС-9 до ГОС	-	Требуется установление охранной зоны

1.4. Внести в карты/схемы:

- «Генеральный план Карта функциональных зон городского округа «Город Белгород» Основной чертеж»;
- «Генеральный план Карта границ городского округа «Город Белгород»;
- «Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям физической культуры и массового спорта, образования и здравоохранения»;
- «Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области автомобильных дорог местного значения»;
- «Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоотведения (инженерная подготовка)»;
- «Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоотведения»;

- «Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям электро-тепло- и газоснабжения»;

- «Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоснабжения» (секретно), генерального плана городского округа «Город Белгород» Белгородской области следующие изменения:

1.4.1. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:16:0128014:20, 31:16:0128014:21, 31:16:0128014:2, 31:16:0128014:23, расположенных по адресу: г. Белгород, МКР «Репное», установить функциональную жилую зону «Индивидуальная жилая застройка».

1.4.2. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, МКР «Репное», пер. 1-го Поэтический - пер. 1-го Огородный, установить функциональную зону «Общественно-деловая зона».

1.4.3. Для земельного участка с кадастровым номером 31:16:0109013:49, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Сумская, 24, установить функциональную производственную зону «Промышленные предприятия».

1.4.4. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Катукова, установить функциональную жилую зону «Индивидуальная жилая застройка».

1.4.5. Для земельных участков, расположенных по адресу: г. Белгород, ул. Студенческая, территория, прилегающая к АО «Стройматериалы», установить функциональную зону «Зона естественного ландшафта - прочие территории».

1.4.6. Для земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, пр-т Ватутина, вблизи торгового центра «METRO», установить функциональную рекреационную зону «Зеленые насаждения».

1.4.7. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:16:0221010:4 и 31:16:0221010:3, расположенных по адресу: г. Белгород, ул. Донецкая, 303 - 305, установить функциональную жилую зону «Индивидуальная жилая застройка».

1.5. На Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям физической культуры и массового спорта, образования и здравоохранения, отобразить объекты регионального значения, дополняемые пунктом 1.1. настоящего распоряжения.

1.6. На Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоснабжения» (секретно), отобразить объекты местного значения, дополняемые пунктом 1.2 настоящего распоряжения.

1.7. На Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоотведения, отобразить объект местного значения дополняемый пунктом 1.3 настоящего распоряжения.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области в трехдневный срок направить настоящее распоряжение в администрацию

городского округа «Город Белгород» Белгородской области, для размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**


Г.В. Горожанкина