

**БЕЛГОРОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**РЕШЕНИЕ**  
**от 28 июня 2005 г. N 157**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА**  
**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО**  
**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В Г. БЕЛГОРОДЕ**  
**(в ред. решений Совета депутатов города Белгорода**  
**от 28.11.2006 N 381, от 31.03.2009 N 196,**  
**от 30.10.2012 N 664)**

В целях приведения нормативных актов, регулирующих жилищные отношения в городе Белгороде, в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации городской Совет депутатов решил:

1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в г. Белгороде (прилагается).
2. Исключен. - Решение Совета депутатов города Белгорода от 28.11.2006 N 381.
2. Администрации города привести свои нормативно-правовые акты в соответствии с решением.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете "Наш Белгород".
4. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию городского Совета депутатов по социальной политике и муниципальной собственности (Гребенников Ю.Б.).

**Глава местного самоуправления**  
**В.Н.ПОТРЯСАЕВ**

**Секретарь сессии**  
**В.И.СКИДАНОВА**

**ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В Г. БЕЛГОРОДЕ  
(в ред. решений Совета депутатов города Белгорода  
от 28.11.2006 N 381, от 31.03.2009 N 196,  
от 30.10.2012 N 664)**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок разработан на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Законов Российской Федерации "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 28.08.1995 N 154-ФЗ и от 06.10.2003 N 131-ФЗ.

Отнесение жилого помещения к специализированному жилищному фонду производится в соответствии с требованиями и в порядке, установленными Правительством Российской Федерации.

Включение жилых домов, а также отдельных помещений в жилых домах в специализированный жилищный фонд с отнесением к определенному виду специализированного жилищного фонда, а также исключение из такого фонда, производится на основании распоряжения администрации города Белгорода.

(в ред. решения Совета депутатов города Белгорода от 30.10.2012 N 664)

К жилым помещениям муниципального специализированного жилищного фонда относятся:

- служебные жилые помещения;
- жилые помещения в муниципальных общежитиях;
- жилые помещения маневренного фонда;
- жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.

2. Под муниципальный специализированный жилищный фонд используются:

- дома, а также отдельные помещения в них, соответствующие строительным, санитарным, техническим нормам и правилам, - в качестве муниципального служебного и маневренного жилищного фонда;

- специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов, соответствующие строительным, санитарным, техническим нормам и правилам, - в качестве общежитий, муниципального маневренного жилищного фонда, жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения, жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.

3. Регистрация граждан, заселяемых в муниципальный специализированный жилищный фонд г. Белгорода, осуществляется в соответствии с Правилами регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденными Правительством Российской Федерации.

(в ред. решения Совета депутатов города Белгорода от 30.10.2012 N 664)

4. Жилые помещения в муниципальном специализированном жилищном фонде предоставляются гражданам на основании распоряжения администрации города Белгорода.

(в ред. решения Совета депутатов города Белгорода от 30.10.2012 N 664)

К отношениям по пользованию жилыми помещениями, которые находились в жилых домах, принадлежавших государственным или муниципальным предприятиям либо государственным или муниципальным учреждениям и использовавшихся в качестве общежитий,

и переданы в ведение органов местного самоуправления, применяются нормы Жилищного кодекса Российской Федерации о договоре социального найма.

(абзац введен решением Совета депутатов г. Белгорода от 31.03.2009 N 196)

5. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда не подлежат отчуждению, разделу, приватизации, сдаче в поднаем, аренду.

Наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен жилого помещения.

(в ред. решения Совета депутатов города Белгорода от 30.10.2012 N 664)

6. Размер платы за жилищно-коммунальные услуги устанавливается в соответствии с жилищным законодательством.

(п. 6 в ред. решения Совета депутатов города Белгорода от 30.10.2012 N 664)

7. Размер платы за пользование жилым помещением, а также за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается органом местного самоуправления.

## **II. Предоставление жилых помещений в маневренном фонде**

8. Жилые помещения муниципального маневренного фонда предназначаются для временного проживания граждан:

- на период капитального ремонта либо реконструкции дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

- утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

- у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

9. Договор найма жилого помещения муниципального маневренного фонда заключается на период:

- до завершения капитального ремонта или реконструкции дома;

- до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание;

- до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, предусмотренных Жилищным кодексом РФ.

10. Жилые помещения в муниципальном маневренном фонде предоставляются гражданам, постоянно проживающим в г. Белгороде.

11. Жилая площадь в муниципальном маневренном фонде предоставляется гражданам из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

## **III. Предоставление жилых помещений в служебном жилищном фонде**

12. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы в УМВД города Белгорода в должности участковых уполномоченных полиции или в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления.

(п. 12 в ред. решения Совета депутатов города Белгорода от 30.10.2012 N 664)

13. Граждане, нуждающиеся в предоставлении служебного жилого помещения, обращаются в администрацию города Белгорода с заявлением о предоставлении служебного жилого помещения.

К заявлению прилагаются: копия документа, удостоверяющего личность заявителя и членов его семьи, ходатайство структурного подразделения органа местного самоуправления (либо муниципального учреждения, предприятия, выборного органа, либо органа внутренних дел), заверенная копия трудовой книжки, копии свидетельств о рождении на несовершеннолетних детей, свидетельство о регистрации (расторжении брака), выписка из домовой книги, выписка из лицевого счета, справка о составе семьи, заверенная копия договора социального найма (при его наличии), справки специализированной организации технической инвентаризации и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

(п. 13 в ред. решения Совета депутатов города Белгорода от 30.10.2012 N 664)

14. Заявления граждан о предоставлении служебного жилого помещения рассматриваются в течение одного месяца со дня поступления в администрацию города.

(в ред. решения Совета депутатов города Белгорода от 30.10.2012 N 664)

Решение о предоставлении принимается администрацией города Белгорода.

О принятом решении сообщается гражданам в письменной форме в 10-дневный срок со дня принятия такого решения.

15. На основании решения о предоставлении служебного жилого помещения с гражданами заключается договор найма.

16. Договор найма жилого помещения служебного жилищного фонда заключается на период:

- трудовых отношений;
- пребывания на выборной должности;
- службы в должности участкового уполномоченного полиции УМВД города Белгорода.

(в ред. решения Совета депутатов города Белгорода от 30.10.2012 N 664)

17. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры по норме предоставления 18 квадратных метров общей площади жилья на одного человека.

(в ред. решения Совета депутатов города Белгорода от 30.10.2012 N 664)

При наличии согласия граждан им может быть предоставлена жилая площадь менее установленного размера.

18. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в установленном законом порядке.

#### **IV. Предоставление жилых помещений в общежитиях**

19. Жилые помещения в общежитиях предназначаются для проживания граждан в период их работы, обучения или службы.

(п. 19 в ред. решения Совета депутатов города Белгорода от 28.11.2006 N 381)

20. Жилые помещения в общежитиях предоставляются исходя из времени поступления заявления о предоставлении жилого помещения и всех необходимых документов:

- гражданам, работающим в органе местного самоуправления, либо муниципальном учреждении, либо муниципальном унитарном предприятии;
- сотрудникам УМВД города Белгорода;

(в ред. решения Совета депутатов города Белгорода от 30.10.2012 N 664)

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, по окончании их пребывания в образовательных учреждениях, в приемных семьях, детских домах семейного типа, при прекращении опеки (попечительства), а также окончании службы в Вооруженных Силах Российской Федерации и не имеющим закрепленного жилья до получения жилья в установленном законодательством порядке;

Абзац исключен. - Решение Совета депутатов города Белгорода от 30.10.2012 N 664.

- гражданам, работающим в государственном унитарном предприятии, государственном учреждении, проходящим службу в органах государственной власти Белгородской области или органе государственной власти Российской Федерации, расположенных на территории города Белгорода.

абзац исключен. - Решение Совета депутатов города Белгорода от 30.10.2012 N 664.

(п. 20 в ред. решения Совета депутатов города Белгорода от 28.11.2006 N 381)

21. Граждане, нуждающиеся в предоставлении жилого помещения в общежитии, обращаются в администрацию города Белгорода с заявлением о предоставлении жилого помещения в общежитии.

К заявлению о предоставлении жилого помещения в общежитии прилагаются документы, указанные в пункте 13 настоящего Порядка.

(в ред. решения Совета депутатов города Белгорода от 30.10.2012 N 664)

(п. 21 в ред. решения Совета депутатов города Белгорода от 28.11.2006 N 381)

22. Заявления граждан о предоставлении жилого помещения в общежитии рассматриваются в течение одного месяца со дня поступления в администрацию города.

(в ред. решения Совета депутатов города Белгорода от 30.10.2012 N 664)

О принятом решении сообщается гражданам в письменной форме в 10-дневный срок со дня принятия такого решения.

23. На основании решения о предоставлении жилого помещения в общежитии с гражданами заключается договор найма.

24. Договор найма жилого помещения в муниципальных общежитиях заключается на период:

- трудовых отношений;

- учебы;

- службы в УМВД города Белгорода.

(в ред. решения Совета депутатов города Белгорода от 30.10.2012 N 664)

(п. 24 в ред. решения Совета депутатов города Белгорода от 28.11.2006 N 381)

25. Жилые помещения в муниципальных общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

(в ред. решения Совета депутатов города Белгорода от 30.10.2012 N 664)

26. Жилые помещения в муниципальных общежитиях предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в установленном законом порядке.

27. По заявлению лица, получившего жилое помещение в общежитии, статус муниципального жилого помещения специализированного жилищного фонда изменяется на статус жилищного фонда социального использования на основании распоряжения администрации города Белгорода, при условии ликвидации оснований отнесения муниципального жилого помещения к специализированному жилищному фонду и сохранении у граждан, проживающих в общежитиях, нуждаемости в получении жилого помещения в соответствии с действующим жилищным законодательством.

(п. 27 введен решением Совета депутатов г. Белгорода от 31.03.2009 N 196)

#### **V. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения**

28. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения предназначаются для проживания граждан, которые в соответствии с законодательством отнесены к числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите с предоставлением им медицинских и социально-бытовых услуг.

29. Порядок, условия предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения и пользования такими жилыми помещениями устанавливаются федеральным законодательством, законодательством Белгородской области.

## **VI. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан**

30. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предназначены для проживания граждан, которые в соответствии с законодательством отнесены к числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите.

Категории граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, устанавливаются федеральным законодательством, законодательством Белгородской области.

31. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан по договорам безвозмездного пользования осуществляется в порядке и на условиях, которые установлены федеральным законодательством, законодательством Белгородской области.

## **VII. Договор найма жилого помещения специализированного муниципального жилищного фонда**

32. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются гражданам на основании распоряжения администрации города о предоставлении гражданам жилого помещения в муниципальном специализированном жилищном фонде по договору найма жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда, за исключением жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, которые предоставляются по договорам безвозмездного пользования.

33. К договору безвозмездного пользования жилыми помещениями для социальной защиты отдельных категорий граждан применяются нормы настоящего Порядка о договоре найма муниципального специализированного жилищного фонда в части, не противоречащей федеральному законодательству, законодательству Белгородской области.

34. Договор найма жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда заключается в письменной форме.

35. В случае изменения оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору найма служебного жилого помещения либо по договору найма жилого помещения в общежитии, наймодатель вправе принять решение (в т.ч. и по требованию (заявлению) нанимателя) об изменении условий договора найма (в том числе и объекта по договору найма).

36. Договор найма жилого помещения в муниципальном специализированном жилищном фонде прекращается по основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.

(п. 36 в ред. решения Совета депутатов города Белгорода от 30.10.2012 N 664)

37. Договор найма жилого помещения в муниципальном специализированном жилищном фонде может быть расторгнут в случаях, установленных статьей 101 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(п. 37 в ред. решения Совета депутатов города Белгорода от 30.10.2012 N 664)

## **VIII. Вселение и выселение из жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда**

38. Вселение в жилое помещение, предоставленное по договору социального найма муниципального специализированного жилищного фонда, либо договору безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты отдельных категорий граждан производится не позднее 14-ти дней со дня заключения указанного договора.

39. Гражданам, которым в соответствии с настоящим положением предоставлено жилое помещение муниципального специализированного жилищного фонда и заключившим договор найма такого жилого помещения, либо договору безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты отдельных категорий граждан указанное жилое помещение передается по акту приема-передачи.

40. В случаях изменения, расторжения или прекращения договора найма жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда, либо договора

безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты отдельных категорий граждан, граждане должны в течение 14-ти дней освободить занимаемое ими и членами, либо бывшими членами семьи жилое помещение, и передать его наймодателю по акту приема-передачи, в состоянии, отвечающем санитарно-техническим требованиям, пригодном для проживания.

В случае отказа освободить такое жилое помещение граждане подлежат выселению в судебном порядке.

41. Не могут быть выселены из служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях без предоставления других жилых помещений граждане, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

- члены семьи военнослужащих, должностных лиц, сотрудников органов внутренних дел, органов федеральной службы безопасности, таможенных органов Российской Федерации, органов государственной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, погибших (умерших) или пропавших без вести при исполнении обязанностей военной службы или служебных обязанностей;

- пенсионеры по старости;

- члены семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии и который умер;

- инвалиды I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалиды I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей, инвалиды из числа военнослужащих, ставших инвалидами I и II групп вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы либо вследствие заболевания, связанного с исполнением обязанностей военной службы.

Указанным гражданам предоставляются другие жилые помещения, которые должны находиться в черте города Белгорода.