

Часто задаваемые вопросы:

1. Вопрос: Кому предоставляются жилые помещения по договору аренды или коммерческого найма?

Ответ: Жилые помещения по договору коммерческого найма (аренды) могут быть предоставлены:

- физическим лицам, не имеющим жилых помещений в городе на праве собственности либо в пользовании по договору социального найма, а также гражданам, проживающим в жилом помещении, принадлежащем им на праве собственности либо занимаемом ими по договору социального найма, либо вселенным в это помещение в качестве члена семьи собственника (нанимателя), с общей площадью, приходящейся на одного человека, менее учетной нормы, установленной решением представительного органа местного самоуправления города Белгорода;

- юридическим лицам (органы государственной власти, государственные и муниципальные учреждения и предприятия), расположенным на территории города Белгорода, - для последующего предоставления жилых помещений фонда коммерческого использования по договорам аренды для проживания граждан, состоящих с ними в трудовых отношениях, не обеспеченных по месту работы служебным жилым помещением, жилым помещением в общежитии, не имеющих жилых помещений в городе на праве собственности либо в пользовании по договору социального найма, а также граждан, проживающих в жилом помещении, принадлежащем им на праве собственности либо занимаемом по договору социального найма, с общей площадью, приходящейся на одного человека, менее учетной нормы, установленной решением представительного органа местного самоуправления города Белгорода.

2. Вопрос: Столько составляет плата за аренду (коммерческий найм) жилого помещения?

Ответ: Величина платы за месяц за предоставляемое по договору аренды жилое помещение определяется по формуле:

$$A = A_0 \times S \times K_n, \text{ где}$$

A – плата за предоставляемое по договору аренды жилое помещение в месяц, рублей;

A_0 – плата за 1 кв. метр жилого помещения в месяц, сложившаяся на рынке коммерческого найма (аренды) недвижимого имущества по городу Белгороду, определенная независимым оценщиком.

S – общая площадь жилого помещения, переданного по договору аренды;

K_n – поправочный коэффициент, учитывающий срок эксплуатации жилого помещения по договору аренды, равный:

- 0,1 – при проживании в жилом помещении до 5 лет;

- 1,0 – при проживании в жилом помещении 5 лет и свыше.