

**Закон Белгородской области
от 25 января 2007 г. N 93**

"Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Белгородской области"

С изменениями и дополнениями от:

21 июля 2008 г., 5 апреля 2013 г.

Принят Белгородской областной Думой 21 декабря 2006 года

Информация об изменениях:

Законом Белгородской области от 5 апреля 2013 г. N 190 в статью 1 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона и распространяющиеся на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 г.

См. текст статьи в предыдущей редакции

Статья 1. Предмет правового регулирования

Настоящий закон регулирует отношения, связанные с организацией предоставления и предоставлением детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа жилых помещений, а также в части закрепления и сохранения ранее занимаемых жилых помещений нанимателями или членами семьи нанимателя по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

Информация об изменениях:

Законом Белгородской области от 5 апреля 2013 г. N 190 статья 2 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу со дня официального опубликования названного Закона и распространяющейся на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 г.

См. текст статьи в предыдущей редакции

Статья 2. Обеспечение гарантий на имущество и права на предоставление жилого помещения

1. В Белгородской области обеспечиваются гарантии прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, являющихся гражданами Российской Федерации и проживающих на территории Белгородской области, на имущество и жилое помещение, предусмотренные **Федеральным законом** от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее - Федеральный закон "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"), путём предоставления жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения с последующим предоставлением данного жилого помещения по договору социального найма, а также путём закрепления и сохранения ранее занимаемых жилых помещений нанимателями или членами семьи нанимателя по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

2. Жилые помещения, предназначенные для проживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

Информация об изменениях:

Законом Белгородской области от 5 апреля 2013 г. N 190 статья 3 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу со дня официального опубликования названного Закона и распространяющейся на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 г.

См. текст статьи в предыдущей редакции

Статья 3. Формирование списка лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями

1. Список лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в соответствии с **Федеральным законом** "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и настоящим законом, формируется органом исполнительной власти Белгородской области, уполномоченным Правительством Белгородской области (далее - уполномоченный орган).

2. В список лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями (далее - Список), включаются дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из их числа, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по

договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из их числа, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признаётся невозможным, достигшие возраста 14 лет.

3. Основанием для рассмотрения вопроса о включении лица, указанного в **части 2** настоящей статьи, в Список является заявление самого лица, достигшего возраста 14 лет, либо заявление его законного представителя, сообщение органа опеки и попечительства, учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о лице, подлежащем включению в Список. Заявление (сообщение) подаётся (направляется) в уполномоченный орган.

В указанном заявлении (сообщении) должны содержаться фамилия, имя, отчество лица, нуждающегося в предоставлении жилого помещения, сведения о месте его рождения, прежнем месте жительства, гражданстве, а также о наличии права на ранее занимаемое жилое помещение (права нанимателя по договору социального найма или члена его семьи либо права собственника жилого помещения). Отсутствие указанных сведений также отражается в заявлении (сообщении).

К заявлению (сообщению) прилагаются документы (их надлежащим образом заверенные копии), перечень которых устанавливается Правительством Белгородской области.

Лица, указанные в абзаце первом настоящей части, вправе не предоставлять документы (их надлежащим образом заверенные копии), находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. В таком случае уполномоченный орган самостоятельно запрашивает документы (их копии или содержащиеся в них сведения).

4. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня поступления заявления (сообщения) осуществляет проверку достоверности изложенных в нём сведений, а также рассматривает вопрос о возможности проживания лица в ранее занимаемом им жилым помещением.

В этих целях уполномоченный орган при отсутствии соответствующих документов запрашивает сведения:

1) в федеральном органе исполнительной власти, реализующем государственную политику в сфере миграции, иных уполномоченных органах - о регистрации по месту жительства, месту пребывания, а также о проверке обстоятельств, свидетельствующих о наличии либо отсутствии гражданства Российской Федерации;

2) в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем функции по организации единой системы государственного кадастрового учёта недвижимости, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним - о наличии прав на жилое помещение и сделок с ним;

3) в уполномоченных органах по прежнему месту жительства в другом субъекте Российской Федерации - о предоставлении жилого помещения по основаниям, предусмотренным **Федеральным законом "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"** либо о включении детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в соответствующий список в другом субъекте Российской Федерации.

5. По результатам проверки заявления (сообщения) уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

1) о включении лица в Список - при установлении оснований для предоставления жилого помещения в соответствии с **Федеральным законом "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"** и настоящим законом;

2) об отказе во включении лица в Список - при установлении имевшего место ранее факта предоставления жилого помещения в соответствии с **Федеральным законом "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"** либо при отсутствии оснований для предоставления жилого помещения в соответствии с **Федеральным законом "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"**.

О принятом решении не позднее чем через 10 рабочих дней со дня его принятия уведомляются лица, указанные в **абзаце первом части 3** настоящей статьи.

6. В целях подтверждения наличия оснований для предоставления жилого помещения в соответствии с **Федеральным законом "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"** уполномоченный орган ежегодно проводит проверку сохранения данных оснований в соответствии с **частью 4** настоящей статьи.

7. Исключение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа из Списка осуществляется в следующих случаях:

1) предоставление жилого помещения в соответствии с **Федеральным законом "О дополнительных**

гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и настоящим законом;

2) утрата оснований для предоставления жилого помещения в соответствии с **Федеральным законом** "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и настоящим законом;

3) в случае переезда из Белгородской области на новое место жительства в другой субъект Российской Федерации и включения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в соответствующий список в другом субъекте Российской Федерации.

О принятом решении не позднее чем через 10 рабочих дней со дня его принятия уведомляются лица, указанные в **абзаце первом части 3** настоящей статьи.

8. При осуществлении указанных в настоящей статье действий по формированию Списка органами местного самоуправления в связи с наделением их полномочиями в соответствии с настоящим законом, уполномоченным органом формируется сводный список лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, на основании данных, предоставляемых ежеквартально органами местного самоуправления.

Информация об изменениях:

Законом Белгородской области от 5 апреля 2013 г. N 190 настоящий Закон дополнен статьей 3.1, вступающей в силу со дня официального опубликования названного Закона и распространяющейся на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 г.

Статья 3.1. Установление факта невозможности проживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в ранее занимаемых жилых помещениях

1. При наличии ранее занимаемых жилых помещений, в которых дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из их числа являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, закреплённых в соответствии со **статьёй 3.2** настоящего закона (далее - закреплённое жилое помещение), уполномоченный орган рассматривает вопрос о возможности проживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в этом жилом помещении.

В этих целях уполномоченный орган:

1) проводит обследование жилого помещения на предмет его пригодности для постоянного проживания и соответствия установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

2) запрашивает в федеральном органе исполнительной власти, реализующем государственную политику в сфере миграции, иных уполномоченных органах сведения о лицах, зарегистрированных в этом жилом помещении по месту жительства;

3) устанавливает факт проживания на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц: лишённых родительских прав в отношении этих детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с **частью 3 статьи 72** Жилищного кодекса Российской Федерации);

страдающих тяжёлой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в **пункте 4 части 1 статьи 51** Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно.

2. Основанием для установления факта невозможности проживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в закреплённом жилом помещении является одно из следующих обстоятельств:

1) принятие решения уполномоченным органом о признании закреплённого жилого помещения несоответствующим установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

2) признание закреплённого жилого помещения непригодным для проживания в порядке, предусмотренном **жилищным законодательством**;

3) общая площадь закреплённого жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учётной нормы площади жилого помещения, в том числе, если такое уменьшение произойдёт в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа;

4) проживание на любом законном основании в закреплённом жилом помещении лиц, страдающих тяжёлой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в **пункте 4 части 1 статьи 51** Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

5) проживание на любом законном основании в закреплённом жилом помещении лиц, лишённых родительских прав в отношении детей, за которыми закреплено жилое помещение (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с **частью 3 статьи 72** Жилищного кодекса Российской Федерации).

3. При наличии оснований, предусмотренных **частью 2** настоящей статьи, уполномоченный орган оформляет акт о невозможности проживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в закреплённом жилом помещении. При отсутствии указанных оснований уполномоченный орган оформляет акт о возможности проживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в закреплённом жилом помещении.

Копия соответствующего акта не позднее чем через 10 рабочих дней со дня его оформления направляется лицам, указанным в **абзаце первом части 3** настоящей статьи.

Информация об изменениях:

Законом Белгородской области от 5 апреля 2013 г. N 190 настоящий Закон дополнен статьей 3.2, вступающей в силу со дня официального опубликования названного Закона и распространяющейся на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 г.

Статья 3.2. Закрепление и обеспечение сохранности ранее занимаемых жилых помещений

1. При выявлении ребёнка-сироты или ребёнка, оставшегося без попечения родителей, орган опеки и попечительства в течение месяца со дня его выявления устанавливает факт наличия регистрации по прежнему месту жительства и проводит обследование жилищно-бытовых условий с составлением соответствующего акта.

2. В случае выявления у ребёнка-сироты или ребёнка, оставшегося без попечения родителей, прав нанимателя жилого помещения по договору социального найма или члена семьи нанимателя по договору социального найма либо прав собственника жилого помещения, расположенного в Белгородской области, органы опеки и попечительства принимают решение о закреплении права ребёнка на это жилое помещение.

Если жилое помещение расположено за пределами Белгородской области, органы опеки и попечительства с целью закрепления жилого помещения направляют соответствующую информацию в органы опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения.

3. В целях предотвращения совершения незаконных сделок с закреплённым жилым помещением органы опеки и попечительства направляют копию решения о закреплении права на жилое помещение в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по организации единой системы государственного кадастрового учёта недвижимости, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Информация об изменениях:

Законом Белгородской области от 5 апреля 2013 г. N 190 настоящий Закон дополнен статьей 3.3, вступающей в силу со дня официального опубликования названного Закона и распространяющейся на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 г.

Статья 3.3. Контроль за использованием закреплённых жилых помещений

1. В случае, если ребёнок-сирота или ребёнок, оставшийся без попечения родителей, не пользуется закреплённым жилым помещением (в связи с помещением в учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживанием в жилом помещении опекуна или попечителя, устройством в приёмную семью, и в иных подобных случаях) законный представитель ребёнка, в рамках полномочий, установленных действующим законодательством, и органы опеки и попечительства обязаны обеспечить эффективное использование жилых помещений.

2. Для достижения целей, предусмотренных **частью 1** настоящей статьи, законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, осуществляют следующие действия:

1) передают в пользование принадлежащее ребёнку жилое помещение по договору найма или поднайма;

2) требуют (в том числе и в судебном порядке) от других участников долевой собственности выплаты соответствующей компенсации за владение и пользование частью общего имущества, приходящейся на долю ребёнка;

3) совершают иные сделки, направленные на извлечение дохода от использования принадлежащего ребёнку жилого помещения.

Органы опеки и попечительства дают опекунам и попечителям обязательные для исполнения указания в письменной форме в отношении распоряжения имуществом подопечных в целях его наиболее эффективного использования при неосуществлении действий, предусмотренных настоящей статьёй.

3. Внесение, платы за коммунальные услуги и содержание жилых помещений осуществляется

законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счёт доходов от использования этого имущества, а также за счёт средств областного бюджета, предоставляемых законным представителям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в порядке, установленном Правительством Белгородской области.

Информация об изменениях:

Законом Белгородской области от 5 апреля 2013 г. N 190 настоящий Закон дополнен статьей 3.4, вступающей в силу со дня официального опубликования названного Закона и распространяющейся на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 г.

Статья 3.4. Контроль за сохранностью закреплённых жилых помещений

1. Сохранность и надлежащее содержание закреплённого жилого помещения обеспечивают органы опеки и попечительства по месту его закрепления, а также законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках полномочий, установленных действующим законодательством.

2. В целях осуществления контроля за сохранностью закреплённого жилья органы опеки и попечительства в порядке, установленном Правительством Белгородской области, проводят плановые и внеплановые проверки обеспечения сохранности жилья.

Плановые проверки проводятся не реже одного раза в полгода.

При поступлении от юридических и физических лиц устных или письменных обращений, содержащих сведения о ненадлежащем использовании или содержании закреплённого жилого помещения, проводятся внеплановые проверки.

По результатам проверки в течение 3 рабочих дней составляется акт о техническом, санитарном и гигиеническом состоянии закреплённого жилого помещения, утверждаемый руководителем органа опеки и попечительства.

3. Ремонт жилых помещений осуществляется законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счёт доходов от использования этого имущества, а также уполномоченным органом за счёт средств областного бюджета в порядке, установленном Правительством Белгородской области.

Информация об изменениях:

Законом Белгородской области от 5 апреля 2013 г. N 190 настоящий Закон дополнен статьей 3.5, вступающей в силу со дня официального опубликования названного Закона и распространяющейся на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 г.

Статья 3.5. Предоставление жилого помещения

1. Жилые помещения предоставляются детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа, имеющим право на предоставление жилых помещений в соответствии с **Федеральным законом** "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и настоящим законом, по достижению ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в абзаце первом настоящей части и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

2. Жилые помещения специализированного жилого фонда по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населённого пункта, по норме предоставления 33 квадратных метра общей площади жилого помещения на одного ребёнка-сироту, ребёнка, оставшегося без попечения родителей, лицо из их числа.

Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет 5 лет.

3. До обеспечения жилым помещением в соответствии с **Федеральным законом** "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и настоящим законом, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящиеся на полном государственном обеспечении в образовательных учреждениях высшего и среднего профессионального образования, не могут быть лишены обеспечения жилыми помещениями в части предоставления бесплатного общежития.

4. После предоставления жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения уполномоченный орган продолжает осуществлять наблюдение за ребёнком-сиротой, ребёнком, оставшимся без попечения родителей, лицом из их числа в тех случаях, если это лицо являлось ребёнком-инвалидом либо признавалось ребёнком с ограниченными возможностями здоровья, то есть имеющим недостатки в физическом или психическом развитии, либо являлось жертвой вооруженных и межнациональных конфликтов, экологических и техногенных катастроф, стихийных бедствий; ребёнком из семей беженцев и вынужденных переселенцев; ребёнком, оказавшимся в экстремальных условиях; ребёнком - жертвой насилия; отбывало наказание в виде лишения свободы в воспитательных колониях или находилось в специальных учебно-воспитательных учреждениях; на момент утраты родительского попечения проживало в малоимущей семье; имело отклонения в поведении; а также если его жизнедеятельность объективно нарушена в результате сложившихся обстоятельств и оно не может преодолеть данные обстоятельства самостоятельно.

5. В случае, если в результате такого наблюдения уполномоченный орган придёт к выводу о необходимости оказания этому лицу содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, то им принимается мотивированное решение о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок, но не более чем один раз.

6. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, уполномоченный орган принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с лицами, указанными в **части 1** настоящей статьи, договора социального найма в отношении данного жилого помещения.

Информация об изменениях:

Законом Белгородской области от 5 апреля 2013 г. N 190 статья 4 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу со дня официального опубликования названного Закона и распространяющейся на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 г.

См. текст статьи в предыдущей редакции

ГАРАНТ:

Статья 4 настоящего Закона в части наделения органов местного самоуправления полномочиями по выплате денежных средств законным представителям детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, предназначенных для внесения платы за коммунальные услуги и содержание жилых помещений, в которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также по осуществлению деятельности в части работ по ремонту указанных жилых помещений **вступает в силу** со дня вступления в силу закона Белгородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год

Статья 4. Наделение органов местного самоуправления полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа

Наделить органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, в том числе:

- 1) по формированию Списка лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, установлению факта невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении;
- 2) по формированию специализированного жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа;
- 3) по приобретению жилых помещений, предназначенных для предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа;
- 4) по предоставлению жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа;
- 5) по выплате денежных средств законным представителям детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, предназначенных для внесения платы за коммунальные услуги и содержание жилых помещений, в которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;
- 6) по осуществлению деятельности в части работ по ремонту жилых помещений, в которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо

собственниками жилых помещений.

Статья 5. Права и обязанности органов местного самоуправления при осуществлении переданных полномочий

1. Органы местного самоуправления при осуществлении переданных полномочий вправе:

- 1) получать материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления переданных полномочий;
- 2) вносить в органы государственной власти Белгородской области предложения по увеличению размера субвенций, предоставляемых из областного бюджета, в случае возникновения непредвиденных расходов по осуществлению переданных полномочий;
- 3) получать в органах государственной власти Белгородской области консультативную и методическую помощь по вопросам осуществления переданных полномочий;
- 4) дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления переданных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных уставом муниципального образования.

2. Органы местного самоуправления при осуществлении переданных полномочий обязаны:

- 1) использовать материальные ресурсы и финансовые средства, предоставленные на осуществление переданных полномочий, по целевому назначению;
- 2) представлять в органы исполнительной власти Белгородской области, осуществляющие контроль за исполнением переданных полномочий, материалы и отчеты о ходе осуществления переданных полномочий, об использовании материальных ресурсов и финансовых средств, полученных на эти цели;
- 3) в случае изъятия переданных полномочий возвратить неиспользованные финансовые средства, а также материальные ресурсы.

Статья 6. Полномочия органов государственной власти Белгородской области при осуществлении органами местного самоуправления переданных полномочий

Органы государственной власти Белгородской области при осуществлении органами местного самоуправления переданных полномочий:

- 1) контролируют осуществление органами местного самоуправления переданных полномочий, а также использование предоставленных на эти цели финансовых средств и материальных ресурсов;
- 2) издают в пределах своей компетенции обязательные для исполнения нормативные правовые акты по вопросам осуществления органами местного самоуправления переданных полномочий;
- 3) предоставляют органам местного самоуправления необходимые для осуществления переданных полномочий финансовые средства и материальные ресурсы;
- 4) рассматривают предложения органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления по вопросам осуществления переданных полномочий;
- 5) оказывают консультативную и методическую помощь, связанную с организацией осуществления переданных полномочий.

Информация об изменениях:

Законом Белгородской области от 5 апреля 2013 г. N 190 статья 6 настоящего Закона дополнена пунктом 6, вступающим в силу со дня официального опубликования названного Закона и распространяющимся на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 г.

- 6) рассматривают жалобы на действия (бездействие) и решения органов местного самоуправления, принятые в порядке исполнения переданных полномочий.

Информация об изменениях:

Законом Белгородской области от 5 апреля 2013 г. N 190 в статью 7 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона и распространяющиеся на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 г.

См. текст статьи в предыдущей редакции

Статья 7. Финансирование расходов, связанных с осуществлением органами местного самоуправления переданных полномочий

1. Финансирование расходов, связанных с осуществлением органами местного самоуправления переданных полномочий, осуществляется за счет субвенций, предоставляемых местным бюджетам из областного фонда компенсаций, образуемого в областном бюджете.

ГАРАНТ:

Части 2 - 4 статьи 7 настоящего Закона в части наделения органов местного самоуправления полномочиями по выплате денежных средств законным представителям детей-сирот, детей, оставшихся без попечения

родителей, предназначенных для внесения платы за коммунальные услуги и содержание жилых помещений, в которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также по осуществлению деятельности в части работ по ремонту указанных жилых помещений **вступают в силу** со дня вступления в силу закона Белгородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год

2. Общий объём субвенций на осуществление полномочий, предусмотренных **пунктами 1 - 4 статьи 4** настоящего закона, определяется исходя из количества лиц, имеющих право на предоставление жилых помещений в соответствии с **Федеральным законом "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"** и настоящим законом, нормы предоставления жилого помещения, установленной настоящим законом, и стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утверждённой Министерством регионального развития Российской Федерации.

3. Общий объём субвенций на осуществление полномочий, предусмотренных **пунктами 5 и 6 статьи 4** настоящего закона, определяется из расчёта 500 рублей в месяц на ребёнка-сироту, ребёнка, оставшегося без попечения родителей, имеющего закреплённое в соответствии с настоящим законом жилое помещение, количества указанных лиц (для выплаты средств на внесение платы за коммунальные услуги и содержание жилых помещений), а также исходя из заявок, представленных органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов на проведение ремонтных работ в закреплённых жилых помещениях в текущем финансовом году, и стоимости ремонта жилых помещений, не превышающей в целом по муниципальному образованию 5000 рублей за квадратный метр.

4. Субвенции, указанные в **частях 2 и 3** настоящей статьи, распределяются между всеми муниципальными районами и городскими округами пропорционально количеству лиц, которым должно быть предоставлено жилое помещение в очередном финансовом году в соответствующем муниципальном образовании, количеству лиц, имеющих закреплённые жилые помещения, и утверждаются законом Белгородской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по каждому муниципальному образованию.

5. Неиспользованные целевые средства, потребность в которых в соответствующем финансовом году отсутствует, подлежат возврату в областной бюджет.

Статья 8. Материальные средства для осуществления органами местного самоуправления переданных полномочий

Перечень подлежащих передаче в пользование и (или) управление либо в муниципальную собственность материальных средств, необходимых для осуществления органами местного самоуправления переданных полномочий, устанавливается Правительством Белгородской области.

Статья 9. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления переданных полномочий

1. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления переданных полномочий осуществляют органы исполнительной власти Белгородской области в сфере социальной политики и в сфере строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства. Контроль за использованием органами местного самоуправления предоставленных на указанные цели материальных ресурсов и финансовых средств осуществляется органом исполнительной власти Белгородской области, осуществляющим функции управления финансами.

2. Органы исполнительной власти Белгородской области, указанные в **части 1** настоящей статьи, в пределах полномочий по осуществлению контроля при осуществлении органами местного самоуправления переданных полномочий вправе:

1) проводить проверки работы органов местного самоуправления в части осуществления переданных полномочий;

2) запрашивать и получать от органов местного самоуправления необходимые документы, связанные с осуществлением ими переданных полномочий;

3) выявлять нарушения, допущенные органами местного самоуправления или должностными лицами местного самоуправления в ходе осуществления переданных полномочий, а также использования предоставленных на эти цели материальных ресурсов и финансовых средств из областного бюджета;

4) давать письменные предписания об устранении нарушений, выявленных по результатам проверки работы органов местного самоуправления в части осуществления переданных полномочий;

5) отменять или приостанавливать действие муниципальных правовых актов, регулирующих осуществление органами местного самоуправления переданных полномочий;

6) выступать в судах в случаях обжалования органами местного самоуправления данных им письменных предписаний по устранению выявленных нарушений при осуществлении переданных полномочий;

7) вносить в Правительство Белгородской области представления об изъятии переданных полномочий.

Статья 10. Отчетность органов местного самоуправления об осуществлении переданных полномочий

Органы местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Белгородской области, представляют в органы исполнительной власти Белгородской области в сфере социальной политики и в сфере строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства ежемесячные и годовые отчеты о ходе осуществления переданных полномочий, включающие, в том числе, список лиц, которым предоставлены жилые помещения, а в орган исполнительной власти Белгородской области, осуществляющий функции управления финансами, - ежеквартальные и годовые отчеты об использовании финансовых средств и материальных ресурсов, полученных на эти цели.

Статья 11. Условия и порядок прекращения осуществления органами местного самоуправления переданных полномочий

1. В случае ненадлежащего осуществления органами местного самоуправления переданных полномочий Правительство Белгородской области по представлению органов исполнительной власти Белгородской области, осуществляющих контроль за исполнением органами местного самоуправления переданных полномочий, вправе изъять эти полномочия.

2. Изъятие переданных полномочий у органов местного самоуправления влечет возврат в областной бюджет в порядке установленном **Бюджетным кодексом** Российской Федерации и законами Белгородской области, неиспользованных финансовых средств, выделенных органам местного самоуправления на осуществление указанных полномочий, а также возврат предоставленных на эти цели материальных ресурсов.

3. В случае изъятия переданных полномочий у органов местного самоуправления соответствующие полномочия осуществляются органами исполнительной власти Белгородской области, уполномоченными Правительством Белгородской области.

Статья 12. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу одновременно со **вступлением в силу** закона Белгородской области о внесении изменений в закон Белгородской области "Об областном бюджете на 2006 год", предусматривающего распределение **субвенций** из областного фонда компенсаций муниципальным районам и городскому округу на осуществление ими полномочий, переданных в соответствии с настоящим законом.

Губернатор
Белгородской области

Е. Савченко

г. Белгород
25 января 2007 г.
N 93